

Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona

* * *

AVVISO DI DEPOSITO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "FENILI" - ADOZIONE

(art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio")

IL RESPONSABILE DI AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO che:

- il Comune di Valeggio sul Mincio è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto in data 26/09/2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15/10/2013 pubblicata in data 05/11/2013 sul B.U.R. n. 94, e divenuto efficace in data 21/11/2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015 è stata approvata la 3^a e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, divenuta efficace in data 14.07.2015 e che assorbe e recepisce la 1^a e la 2^a fase del Piano degli Interventi e costituisce il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n. 62 del 28.10.2018 è stata approvata la "Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29/9/2017 – Aggiornamento elaborati", che non costituisce variante al Secondo Piano degli Interventi vigente;
- con D.C.C. n. 71 del 31.07.2019 è stata approvata la Variante n. 3 al Secondo Piano degli Interventi approvata;
- con D.C.C. n. 37 del 09.04.2019 è stata approvata la Variante n. 4 al Secondo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n. 14 del 30.03.2021 è stato approvato il Terzo Piano degli Interventi;
- con DCC n. 69 del 30.11.2022 è stata approvata la Variante n. 1 al Terzo Piano degli Interventi, a seguito dell'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022 – 2024;
- con D.C.C. n. 82 del 30.12.2022 è stato adottato il Quarto Piano degli Interventi – Prima fase "Istituzione RECREd";
- con D.C.C. n. 83 del 30.12.2022 è stato adottato il Quarto Piano degli Interventi – Seconda fase "Variante n. 1";

DATO ATTO che con **delibera di Giunta Comunale n. 71 del 25.05.2023 è stata adottato ai sensi dell'articolo 20 della L.R.V. n. 11/2004, il PUA "Fenili"**, per insediamento residenziale a bassa densità edilizia, da attuarsi in loc. Fenili, come da istanza presentata con pratica SUAP n. 02710110988-28122022-0934 del 30.12.2022, assunta al Prot. n. ed acquisita in atti al prot. 6 del 02 gennaio 2023 di cui alla P.E. 17904 formulata dalla Società "Luides srl" con sede in via Guglielmo Oberdan n. 140, 25128 Brescia (BS);

VISTI gli articoli 19 e 20 della Legge Regionale del veneto 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

RENDE NOTO

che a decorrere **dal giorno 31.05.2023 e per dieci giorni** gli elaborati progettuali costituenti il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Fenili",

SONO DEPOSITATI e VISIBILI

presso l'Ufficio tecnico e sul portale istituzionale del comune di Valeggio sul Mincio nella sezione Aree tematiche – Urbanistica – Piani urbanistici attuativi.

Decorsi i 10 giorni dal deposito ed entro il successivo termine di 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.

Le **opposizioni e le osservazioni** con eventuali contributi conoscitivi e valutativi dovranno:

- essere **presentate a partire dal giorno 10 giugno 2023 ed entro il giorno 30 giugno 2023**;
- essere indirizzate al Comune di Valeggio sul Mincio e consegnate all'Ufficio Protocollo. L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con A.R., mediante consegna diretta al protocollo comunale, ovvero inviate per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it

In ogni caso **le osservazioni dovranno pervenire al protocollo entro la data indicata**. Eventuali osservazioni che pervenissero oltre il giorno 30 giugno 2023 non verranno prese in considerazione.

Decorsi i termini di cui sopra si procederà in conformità a quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004.

Valeggio sul Mincio, 31 maggio 2023

F.to IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. Giovanni Manauzzi
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)