



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 195 del 10/05/2024

OGGETTO: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA RINNOVABILE EX ART. 6 D.LGS 28/2011. PROGETTO PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE FOTOVOLTAICA CON MODALITÀ AGRIVOLTAICA DI POTENZA ELETTRICA NOMINALE PARI A 9.980,32 KWP NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) E DELLE RELATIVE OPERE DI RETE PER LA CONNESSIONE UBICATE NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR). DITTA: VSE S.R.L.

PRATICA SUAP N. 02607460223-20112023-1125 PROT. SUAP N. REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0053061 DEL 31/01/2024 - PRATICA EDILIZIA N. 18384 PROT. N. 2446 DEL 31/04/2024:

DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART 14, COMMA 2 DELLA L. 241/1990 E SS.MM.II.

IL RESPONSABILE DI AREA/SETTORE

PREMESSO che in data 31/01/2024 è stata presentata l'istanza di cui alla pratica SUAP n. 02607460223-20112023-1125 prot. SUAP n. REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0053061 assunta al protocollo generale n. 2446 in data 31/01/2024, di cui alla pratica edilizia n. 18384, formulata da:

VSE S.R.L.

con sede in MILANO (MI), Piazzale Luigi Cadorna n. 14

C.F. e P.IVA 02607460223 Gruppo Iva 13156270962

nella persona di

in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società

avente ad oggetto "Procedura Abilitativa Semplificata per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia da fonte rinnovabile fotovoltaica di potenza elettrica nominale pari a 9.980,32 kWp sito in Via Mantovana SR249, nei pressi di Casa Lascarina, nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) e delle relative opere connesse ubicate nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR)", il tutto censito catastalmente come di seguito:

Area interessata alla realizzazione dell'impianto:

- Comune di Valeggio sul Mincio (VR) - Foglio 46 mappali 7, 8, 15, 32, 40, 48, 148, 149, 151, 594, 596, 598, 676

Area interessata alla realizzazione dell'elettrodotto:

- Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Foglio 46 mappali 32, 40, 43, 49, 151, 573, 617, 618, 620, 621, 623, 628, 641, 642, 656, 657
- Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Foglio 45 mappali 201, 204, 656

- Oltre a strada comunale Cornesello (Loc. Pittarnella) e provinciale SP 27 "di Mongabia"

corredata dai seguenti documenti ed elaborati tecnici trasmessi in data 31/01/2024 prot. n. 53061:

- 02607460223-20112023-1125.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUAP)
- 02607460223-20112023-1125.015.PDF.P7M (Nota richiesta deroga comunale)
- 02607460223-20112023-1125.045.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.030.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.013.PDF.P7M (Interferenze Azienda Gardesana Servizi - sottoservizi acque)
- 02607460223-20112023-1125.047.PDF.P7M (Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti, dimensionamento delle principali opere di progetto)
- 02607460223-20112023-1125.062.PDF.P7M (MODELLO INFORMATIVO IMPIANTO)
- 02607460223-20112023-1125.032.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.034.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.004.PDF.P7M (NULLA OSTA DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO – DIREZIONE GENERALE PER LE ATTIVITA' TERRITORIALI - ISPettorato TERRITORIALE VENETO, SEZIONE III, AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 259/2003)
- 02607460223-20112023-1125.002.PDF.P7M (Elenco dei soggetti pubblici e privati, con relativi indirizzi e recapiti telefonici e fax, ritenuti titolari di rilascio di permessi, pareri, atti di assenso, nulla-osta comunque denominati)
- 02607460223-20112023-1125.019.PDF.P7M (Documentazione attestante la disponibilità dell'area sede dell'impianto e di quelle connesse relative al tratto di collegamento con la rete, ovvero piano particellare delle aree da sottoporre a servitù)
- 02607460223-20112023-1125.017.PDF.P7M (Documentazione attestante la disponibilità dell'area sede dell'impianto e di quelle connesse relative al tratto di collegamento con la rete, ovvero piano particellare delle aree da sottoporre a servitù)
- 02607460223-20112023-1125.051.PDF.P7M (STD: "SOLUZIONE TECNICA DEFINITIVA" (ex STMG, Soluzione Tecnica Minima Generale), vero e proprio preventivo fornito dall'ENEL o da altra Società distributrice dell'Energia Elettrica attestante l'asseg)
- 02607460223-20112023-1125.049.PDF.P7M (STD: "SOLUZIONE TECNICA DEFINITIVA" (ex STMG, Soluzione Tecnica Minima Generale), vero e proprio preventivo fornito dall'ENEL o da altra Società distributrice dell'Energia Elettrica attestante l'asseg)
- 02607460223-20112023-1125.008.PDF.P7M (Verifica preliminare Enac/Enav)
- 02607460223-20112023-1125.052.PDF.P7M (Relazione paesaggistica, redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005, comprendente la rappresentazione grafica dei vincoli di natura architettonica, archeologica e paesaggistica (se spuntato nel box 'ade))
- 02607460223-20112023-1125.021.PDF.P7M (Documentazione attestante la disponibilità dell'area sede dell'impianto e di quelle connesse relative al tratto di collegamento con la rete, ovvero piano particellare delle aree da sottoporre a servitù)
- 02607460223-20112023-1125.039.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.006.PDF.P7M (COMUNICAZIONE ALLA SOPRINTENDENZA AI SENSI DEL PUNTO 13.3 DEL D.M. 10.09.2010 E RISPOSTA DELLA SOPRINTENDENZA)
- 02607460223-20112023-1125.054.PDF.P7M (PARERE DEL CONSORZIO DI BONIFICA COMPETENTE (NECESSITA' DA VALUTARE A SECONDA DEL PROGETTO E DEL SUO CONTESTO AMBIENTALE))
- 02607460223-20112023-1125.023.PDF.P7M (Copia attestazione versamento oneri, diritti e spese)
- 02607460223-20112023-1125.037.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.040.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.027.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.011.PDF.P7M (Visura Camerale)

- 02607460223-20112023-1125.025.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.042.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.056.PDF.P7M (Relazione geotecnica che definisca il comportamento del terreno in relazione al manufatto soprastante e le influenze su quest'ultimo)
- 02607460223-20112023-1125.061.PDF.P7M (Scansione di un valido documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 02607460223-20112023-1125.058.PDF.P7M (AUTORIZZAZIONE ALL'ATTRAVERSAMENTO E ALL'USO DELLE STRADE AI SENSI DEL CODICE DELLA STRADA (NECESSITA' DA VALUTARE A SECONDA DEL PROGETTO E DEL SUO CONTESTO AMBIENTALE))
- 02607460223-20112023-1125.014.PDF.P7M (Nota Conferenza di Servizi)
- 02607460223-20112023-1125.016.PDF.P7M (Valutazione d'incidenza ambientale (VINCA), ai sensi del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e della Dgr n. 1400 del 29 agosto 2017)
- 02607460223-20112023-1125.044.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.031.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.001.PDF.P7M (Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico))
- 02607460223-20112023-1125.059.PDF.P7M (AUTORIZZAZIONE ALL'ATTRAVERSAMENTO E ALL'USO DELLE STRADE AI SENSI DEL CODICE DELLA STRADA (NECESSITA' DA VALUTARE A SECONDA DEL PROGETTO E DEL SUO CONTESTO AMBIENTALE))
- 02607460223-20112023-1125.029.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.046.PDF.P7M (C.D.U. con individuazione dei vincoli)
- 02607460223-20112023-1125.003.PDF.P7M (ELENCO DEGLI ELABORATI DI PROGETTO PRESENTATI)
- 02607460223-20112023-1125.005.PDF.P7M (NULLA OSTA DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO - DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE MINERARIE ED ENERGETICHE)
- 02607460223-20112023-1125.033.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.048.PDF.P7M (STD: "SOLUZIONE TECNICA DEFINITIVA" (ex STMG, Soluzione Tecnica Minima Generale), vero e proprio preventivo fornito dall'ENEL o da altra Società distributrice dell'Energia Elettrica attestante l'asseg)
- 02607460223-20112023-1125.018.PDF.P7M (Documentazione attestante la disponibilità dell'area sede dell'impianto e di quelle connesse relative al tratto di collegamento con la rete, ovvero piano particellare delle aree da sottoporre a servit)
- 02607460223-20112023-1125.035.mPDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.020.PDF.P7M (Documentazione attestante la disponibilità dell'area sede dell'impianto e di quelle connesse relative al tratto di collegamento con la rete, ovvero piano particellare delle aree da sottoporre a servit)
- 02607460223-20112023-1125.038.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.022.PDF.P7M (Documentazione attestante la disponibilità dell'area sede dell'impianto e di quelle connesse relative al tratto di collegamento con la rete, ovvero piano particellare delle aree da sottoporre a servit)
- 02607460223-20112023-1125.007.PDF.P7M (Dichiarazione delle interferenze con impianti fissi)
- 02607460223-20112023-1125.036.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.050.PDF.P7M (STD: "SOLUZIONE TECNICA DEFINITIVA" (ex STMG, Soluzione Tecnica Minima Generale), vero e proprio preventivo fornito dall'ENEL o da altra Società distributrice dell'Energia Elettrica)
- 02607460223-20112023-1125.053.PDF.P7M (Relazione paesaggistica, redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005, comprendente la rappresentazione grafica dei vincoli di natura architettonica, archeologica e paesaggistica)
- 02607460223-20112023-1125.055.PDF.P7M (Relazione idrologica ed idraulica di studio delle acque meteoriche, superficiali e sotterranee)

- 02607460223-20112023-1125.024.PDF.P7M (Copia attestazione versamento oneri, diritti e spese)
- 02607460223-20112023-1125.010.PDF.P7M (Documenti professionisti coinvolti)
- 02607460223-20112023-1125.057.PDF.P7M (RICEVUTA DEL PAGAMENTO DEGLI ONERI ISTUTTORI AI SENSI DELL'ART 4 DELLA L.R. 7/2011 E DEL COMMA 9 DEL D.Lgs 28/2011)
- 02607460223-20112023-1125.041.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.028.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.009.PDF.P7M (Nota conferma validità connessione)
- 02607460223-20112023-1125.012.PDF.P7M (Autocertificazione Antimafia)
- 02607460223-20112023-1125.026.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.043.PDF.P7M (Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene)
- 02607460223-20112023-1125.060.PDF.P7M (Procura speciale)
- 02607460223-20112023-1125.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)

CONSIDERATO che i terreni sopra individuati risultano di proprietà di privati, così come richiamato negli allegati all'istanza, i quali hanno sottoscritto:

- in data 23/10/2023 un contratto preliminare di compravendita sospensivamente condizionato
- in data 14/06/2023 un contratto di opzione

a favore della società VSE SRL con sede in MILANO (MI), Piazzale Luigi Cadorna n. 14, C.F. e P.IVA 02607460223 Gruppo Iva 13156270962, nella persona di in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società;

VISTE le integrazioni volontarie trasmesse a mezzo Portale SUAP dal Proponente:

in data 26/02/2024 prot. n. 98240: l'esito della Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza con cui *"comunica che nell'area oggetto di intervento non sussistono procedimenti di tutela in itinere, ma procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici"* e segnala *"l'opportunità che gli interventi di scavo previsti dal progetto siano condotti con assistenza di archeologi dotati dei prescritti requisiti di professionalità, con oneri a carico della Committenza"*(Allegato A);

- 2024-02-02-ESITO-SABAP.pdf (Esito della Soprintendenza alla richiesta di verifica di sussistenza di procedimenti di tutela ovvero di procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici)

in data 01/03/2024 prot. n. 110714: il Progetto Definitivo controfirmato dal Gestore di Rete E-Distribuzione S.p.A. con allegata comunicazione di validazione da parte dello stesso;

- 01-03-2024-ESITO-PD-373225745.pdf.p7m (Validazione Progetto Definitivo da parte di e-distribuzione per la pratica Codice Rintracciabilità 373225745)
- dpa.pdf.p7m (Validazione del Progetto Definitivo da parte di e-distribuzione Codice Rintracciabilità 373225745)
- particolari-costruttivi.pdf.p7m (Validazione del Progetto Definitivo da parte di e-distribuzione Codice Rintracciabilità 373225745)
- planimetrie.pdf.p7m (Validazione del Progetto Definitivo da parte di e-distribuzione Codice Rintracciabilità 373225745)
- relazione-tec.pdf.p7m (Validazione del Progetto Definitivo da parte di e-distribuzione Codice Rintracciabilità 373225745)

in data 01/03/2024 prot. n. 110728: il Progetto Definitivo controfirmato dal Gestore di Rete E-Distribuzione S.p.A. con allegata comunicazione di validazione da parte dello stesso;

- esito-PD-373227748.pdf.p7m (Validazione del Progetto Definitivo da parte di e-distribuzione Codice Rintracciabilità 373227748)
- dpa.pdf.p7m (Validazione del Progetto Definitivo da parte di e-distribuzione Codice Rintracciabilità 373227748)
- particolari-costruttivi.pdf.p7m (Validazione del Progetto Definitivo da parte di e-distribuzione Codice Rintracciabilità 373227748)
- planim-autorizzazioni.pdf.p7m (Validazione del Progetto Definitivo da parte di e-distribuzione Codice Rintracciabilità 373227748)
- relaz-tec.pdf.p7m (Validazione del Progetto Definitivo da parte di e-distribuzione Codice Rintracciabilità 373227748)

in data 04/03/2024 prot. n. 113381: l'aggiornamento dell'elenco enti coinvolti nel procedimento di P.A.S.;

- D4.1-ELENCO-SOGGETTI-VSE.pdf.p7m (Elenco degli Enti coinvolti nella PAS)
- D5.1-ELENCO-DOCUMENTI-VSE.pdf.p7m (Elenco dei documenti aggiornato)

in data 11/03/2024 prot. n. 127351: la richiesta di sopralluogo e picchettamento congiunto con Snam Rete Gas S.p.A., Gestione Energetica Impianti S.p.A. alla presenza di E-Distribuzione S.p.A.;

- VSE-FORONI-RICHIESTA-SOPRALLUOGO-mail.pdf.p7m (RICHIESTA SOPRALLUOGO E PICCHETTAMENTO METANODOTTI)
- VSE-FORONI-RICHIESTA-SOPRALLUOGO-pec.pdf.p7m (RICHIESTA SOPRALLUOGO E PICCHETTAMENTO METANODOTTI)

in data 21/03/2024 prot. n. 149117:

- VSE-FORONI-NOTA-ACCOMPAGNATORIA-signed.pdf.p7m (NOTA ACCOMPAGNATORIA)
- VSE-FORONI-ATTO-UNILATERALE-signed.pdf.p7m (BOZZA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO)
- Piano-Operativo-MODEL.pdf.p7m (TEMPLATE DI PROPOSTA PROGETTUALE)

in data 04/04/2024 prot. n. 173007:

- VSE-FORONI-RISCONTRO.pdf.p7m (RISCONTRO ALLA NOTA PROT. 3719 DEL 26/03/2024 DEL CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE)
- RV.03-VSE-FORONI-PD.pdf.p7m (RELAZIONE IDROGEOLOGICA)
- D5.1-ELENCO-DOCUMENTI-VSE.pdf.p7m (ELENCO ELABORATI)

in data 12/04/2024 prot. n. 188317:

- VSE-FORONI-RISCONTRO-VENETOSTRADE.pdf.p7m (NOTA ACCOMPAGNATORIA DI RISCONTRO)
- Foroni-Tavole-PAS.R7-Integrazione-veneto-strade.pdf.p7m (ELABORATO GRAFICO)

in data 12/04/2024 prot. n. 189723:

- D5.2-ELENCO-DOCUMENTI-VSE.pdf.p7m (Elenco dei documenti aggiornato)
- VSE-FORONI-INTEGR-DISPON-AREE.pdf.p7m (NOTA ACCOMPAGNATORIA)
- D7g-CONTRATTI-SERVITU-ED-III.pdf.p7m (CONTRATTO)
- D7h-CONTRATTI-SERVITU-ED-IV.pdf.p7m (CONTRATTO)
- D7i-CONTRATTI-SERVITU-ED-V.pdf.p7m (CONTRATTO)
- D7j-CONTRATTI-SERVITU-ED-VI.pdf.p7m (CONTRATTO)
- D7k-CONTRATTI-SERVITU-ED-VII.pdf.p7m (CONTRATTO)
- D7l-CONTRATTI-SERVITU-ED-VIII.pdf.p7m (CONTRATTO)
- D7m-CONTRATTI-SERVITU-ED-IX.pdf.p7m (CONTRATTO)
- D7n-CONTRATTI-SERVITU-ED-X.pdf.p7m (CONTRATTO)
- D7o-CONTRATTI-SERVITU-ED-XI.pdf.p7m (CONTRATTO)

in data 16/04/2024 prot. n. 194882:

- VSE-FORONI-RISCONTRO-PROV-VR.pdf.p7m (NOTA ACCOMPAGNATORIA DI RISCONTRO)
- D5.3-ELENCO-DOCUMENTI-VSE.pdf.p7m (Elenco dei documenti aggiornato)
- Foroni-Tavola-integrazione-provincia.pdf.p7m (ELABORATO GRAFICO)
- RV.01-VSE-FORONI-PD.01.pdf.p7m (RELAZIONE PRELIMINARE DI IMPATTO AMBIENTALE)
- RV.05-VSE-FORONI-PD.01.pdf.p7m (RELAZIONE PAESAGGISTICA)

VISTA la normativa vigente in materia:

- Il D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28. in attuazione della direttiva 2009/28/CE e nel rispetto dei criteri stabiliti dalla legge 4 giugno 2010 n. 96, il quale prevede nel primo comma dell'articolo 6 che "per l'attività di costruzione ed esercizio degli impianti alimentati da fonti rinnovabili di cui ai paragrafi II e 12 delle linee guida, adottate ai sensi dell'articolo 12, comma 10, del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 si applica la Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.)";
- La DGR n. 827 del 15/5/2012 con la quale sono state fornite le indicazioni operative previste dall'art. 10 della legge regionale 13/2011 nonché adottata l'apposita modulistica per l'autorizzazione degli impianti solari fotovoltaici in base alla normativa nazionale in materia, che modificano e integrano le precedenti, pubblicate per la prima volta nel 2011 con DGR n. 1270 in attuazione del Decreto Interministeriale del 10 settembre 2010;

- Il D.Lgs. 25 novembre 2016 n. 222 (Sezione II — EDILIZIA punto 97) che ha ricondotto il titolo suddetto tra quelli soggetti a SCIA;

VISTE le seguenti caratteristiche tecniche e costruttive dell'impianto agrivoltaico proposto dalla VSE S.r.l., così come presentato in istanza di autorizzazione:

- potenza di picco di 9.980,32 kWp;
- n. 14.896 moduli fotovoltaici di tipo monocristallino, di potenza nominale pari a 670 Wp ciascuno di classe 1 di resistenza al fuoco;
- n. 532 stringhe solari, con un numero di moduli pari a 28 per stringa;
- strutture di sostegno di tipo tracker, costituite da una struttura bipalo, con blocchi costituiti da una fila di moduli disposti in verticale con infilaggio nel terreno in progetto, che consentiranno di disporre i moduli con orientamento verso Nord-Sud e angolo di inseguimento (Est/Ovest) variabile di +/- 55°;
- n. 33 dispositivi di conversione della corrente continua (CC) in alternata (AC), detti anche "inverter", scelti per installazione all'esterno con fissaggio su opportuni supporti infissi nel terreno;
- cablaggi elettrici in CC (cavi solari) connessi direttamente agli ingressi degli inverter;
- cablaggi AC dagli inverter fino al quadro di parallelo ubicato all'interno della cabina utente;
- quadro di interfaccia, dotato di protezione di interfaccia e bobine di sgancio, e quadro di parallelo inverter, entrambi installati all'interno della cabina utente e corredati dai necessari dispositivi di sezionamento e protezione, come da norme in vigore;
- trasformatore elevatore, per la conversione della tensione di lavoro da 660 V (tensione di lavoro del campo fotovoltaico) a 20.000 V (tensione di esercizio della rete elettrica nazionale);
- n. 2 cabine utente, n. 4 cabine di trasformazione e n. 2 cabine di consegna (oggetto di separata richiesta di permesso di costruire);
- viabilità interna con fondo stradale realizzato con l'uso di ruspa o terna e con la creazione di un piccolo cassonetto in ghiaia di varia granulometria, adeguatamente compattata tramite rullo compressore;
- sistema di antintrusione per garantire la sicurezza contro intrusioni non autorizzate;
- recinzione perimetrale (oggetto di separata richiesta di permesso di costruire) lungo la quale saranno installate telecamere digitali a doppia tecnologia (ottica e termica) ad alta risoluzione, che costituiranno la rilevazione video di un sistema TVCC. Le telecamere saranno installate su pali fuori terra a circa 30 mt di distanza l'una dall'altra, e consentiranno di monitorare in tempo reale, sia in orario diurno sia in notturna, il perimetro dell'impianto. Saranno inoltre installate alcune telecamere di tipo speed-dome per il monitoraggio delle aree di maggior interesse impiantistico e degli accessi;
- vita dell'impianto stimata in 30 anni circa, con obbligo della rimessa in pristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto.

VISTA la realizzazione in proprio da parte del Proponente dell'impianto di rete per la connessione e degli interventi sulla rete fino all'allaccio in cavo interrato fino alla Cabina Primaria Foroni ai sensi dell'art. 16 dell'Allegato A della delibera Arg/elt n.99/08 e ss.mm.ii., in conformità ai preventivi di connessione alla rete MT di E-Distribuzione S.p.A. Codici Rintracciabilità 373225745 e 373227748 accettati rispettivamente il 13/09/2023 e 12/01/2024 e al Progetto Definitivo validato da parte del gestore di rete in data 01/03/2024;

VISTE le servitù permanenti di elettrodotto per l'esercizio delle opere di rete ai sensi del D.P.R. 327/2001 che dovranno essere costituite in favore di E-Distribuzione per l'esercizio e la manutenzione;

VISTO che gli eventuali decreti di occupazione di urgenza ex D.P.R. 327/2001 saranno disposti in favore della Società per permettere la realizzazione delle Opere di Rete;

VISTO che l'impianto di rete per la connessione stesso e le relative opere saranno acquisite al patrimonio di e-distribuzione;

VISTO che non sarà previsto l'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi per le sole opere di rete in caso di dismissione degli impianti di produzione dell'energia elettrica;

VISTA l'idoneità *ope legis* dell'area di impianto ai sensi dell'art. 20 comma 8 lettera c-ter punto 1. del D.Lgs 8 novembre 2021 n. 199;

CONSIDERATO che il progetto risulta urbanisticamente compatibile rispetto al vigente PI in quanto le aree interessate dall'intervento ricadono in zona "E – Agricola" e sono limitrofe (distanza inferiore a 3 chilometri) ad

aree a destinazione produttiva (nello specifico D2 – Produttiva con strumento urbanistico approvato ed in fase di realizzazione);

VISTA l'esenzione della verifica di assoggettabilità alla VIA ai sensi dell'art. 47 comma 11-bis del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13;

CONSIDERATO che dal punto di vista paesaggistico l'impianto non ricade in alcuna zona di tutela del paesaggio;

VISTA la disponibilità del Proponente delle aree su cui verrà installato l'impianto fotovoltaico e delle aree di proprietà privata interessate dal passaggio delle opere di rete;

VISTA la richiesta per il rilascio del nulla osta per l'occupazione e la manomissione del suolo pubblico protocollata agli atti con n. 26832 del 14/11/2023, registrata al n. 219/2023, corredata dai seguenti elaborati:

- 01_NOTA_MANOMISSIONE_SUOLO_signed.pdf;
- 02_DOMANDA_MANOM_SUOLO_signed;
- 03_DICHIARAZIONE_ASSOLVIMENTO_BOLLO_signed;
- 04_PAGAMENTO_DIRITTI_SEGRETERIA;
- 05_RELAZIONE_MANOMISSIONE;
- 06_RELAZIONE_CANTIERE;
- 07_TAVOLA_TRATTO_MANOMISSIONE

VISTA la ns. richiesta di integrazioni prot. n. 30288 del 28/12/2023, con cui veniva richiesta la Presentazione di fideiussione o costituzione di deposito cauzionale a garanzia della esecuzione a regola d'arte dei lavori di ripristino della sede stradale o dell'area pubblica che viene manomessa, dell'importo di € 30.000,00.

VISTO il riscontro pervenuto dal Proponente, assunto al prot. n. 7320 del 28/03/2024, con cui si impegnava alla presentazione di una fideiussione o costituzione di deposito cauzionale a garanzia della esecuzione a regola d'arte dei lavori di ripristino della sede stradale o dell'area pubblica che verrà manomessa, dell'importo di € 30.000,00, allegando i seguenti documenti:

- VSE_FORONI_RISCONTRO.pdf;
- VSE_FORONI_IMPEGNO_FIDEIUSSIONE.pdf

VISTA l'istanza di Permesso di Costruire ex art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. con ID Pratica SUAP n. 02607460223-12022024-1553 prot. n. REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0088018 del 20/02/2024 di cui alla pratica edilizia n. 18413, formulata da:

VSE S.R.L.

con sede in MILANO (MI), Piazzale Luigi Cadorna n. 14

C.F. e P.IVA 02607460223 Gruppo Iva 13156270962

nella persona di

in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società

avente ad oggetto *“Costruzione di cabine prefabbricate considerate vani tecnici per l'impianto fotovoltaico "VSE_Foroni" pratica SUAP protocollo n. REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0053061 del 31/01/2024, così distinte: n. 2 cabine utente, n. 4 cabine di trasformazione e n. 2 cabine di consegna”*, corredata dai seguenti elaborati:

- 02607460223-12022024-1553.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUAP)
- 02607460223-12022024-1553.008.PDF.P7M (Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione)
- 02607460223-12022024-1553.007.PDF.P7M (Documentazione fotografica a colori)
- 02607460223-12022024-1553.011.PDF.P7M (Relazione Tecnica di Asseverazione - P.d.C.)
- 02607460223-12022024-1553.009.PDF.P7M (Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare)
- 02607460223-12022024-1553.003.PDF.P7M (Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario)
- 02607460223-12022024-1553.010.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 02607460223-12022024-1553.002.PDF.P7M (dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza)
- 02607460223-12022024-1553.004.PDF.P7M (Valutazione previsionale di clima acustico)
- 02607460223-12022024-1553.001.PDF.P7M (Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli di tutela funzionale (stradale))

- 02607460223-12022024-1553.005.PDF.P7M (Progetto dell'impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione)
- 02607460223-12022024-1553.006.PDF.P7M (Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile e allegata)
- 02607460223-12022024-1553.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)

VISTA la comunicazione prot. n. 4836 del 28/02/2024 di avvio del procedimento relativo all'istanza di Permesso di Costruire n. 02607460223-12022024-1553 prot. n. REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0088018 del 20/02/2024, pratica edilizia n. 18413, ai sensi dell'art. 20, comma 2 del DPR 380/2001 e dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

VISTA la convocazione in data 15/03/2024 prot. n. 6335 di Conferenza di Servizi Istruttoria e Decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., per gli effetti di cui al D.Lgs 28/2011, con procedura semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., alla quale sono stati chiamati a partecipare le Amministrazioni e gli Enti interessati, trasmettendo a tal fine gli elaborati di progetto, comunicando altresì che entro il termine perentorio del giorno 04/04/2024 dovevano essere rese le proprie determinazioni;

VISTA la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online al n. 198 del 15/03/2024 dell'avviso di Convocazione della Conferenza di Servizi e della contestuale messa a disposizione della documentazione di progetto sul sito istituzionale del Comune di Valeggio sul Mincio nella sezione *Aree Tematiche \ Urbanistica ed Edilizia Privata \ Settore Edilizia Privata*;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

CONSIDERATE le disposizioni contenute dell'art. 6 comma 5 del D.Lgs 3 marzo 2011 n. 28 recante *"Qualora l'attività di costruzione e di esercizio degli impianti di cui al comma 1 sia sottoposta ad atti di assenso di competenza di amministrazioni diverse da quella comunale, e tali atti non siano allegati alla dichiarazione, l'amministrazione comunale provvede ad acquisirli d'ufficio ovvero convoca, entro venti giorni dalla presentazione della dichiarazione, una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni."*;

FISSATO il 30/03/2024 quale termine perentorio non superiore a quindici (15) giorni dalla data di indizione della Conferenza di Servizi, come previsto dall'art. 14-bis, c.2, lett. b) della L. 241/1990, entro cui le Amministrazioni coinvolte hanno potuto richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni;

VISTI i pareri pervenuti dagli Enti coinvolti:

- in data 18/03/2024 assunto al ns. prot. n. 6446, con nota PEC prot. n. 0057132 del 18/03/2024, con il quale il Ministero Delle Imprese e del Made in Italy ha trasmesso la procedura di presentazione dell'attestazione di conformità ai sensi del comma 3 dell'art. 56 del nuovo D.Lgs 207/2021 ex art. 95 comma 2-bis del D.Lgs 259/2003 recante Codice delle Comunicazioni Elettroniche;
- in data 27/03/2024 assunto al ns. prot. n. 7111, con nota PEC prot. n. 3719 del 26/03/2024, con il quale il Consorzio di Bonifica Veronese ha richiesto che lo studio di compatibilità idraulica il rispetto delle seguenti osservazioni:
 - "(...Omissis)
 - *Per l'impianto agrivoltaico, si assuma un coefficiente di deflusso pari a 0.25 e un coefficiente udometrico pari a 10 l/s/ha*";
 - *"Utilizzare curve di possibilità pluviometriche con tempo di ritorno di 50 anni elaborate con serie storiche relative alla stazione meteo ARPAV di Valeggio sul Mincio"*;
 - *"Dovranno essere dimensionate le eventuali opere di compensazione"*;
 - *(Omissis...)"*.
- in data 03/04/2024 assunto al ns. prot. n. 7598, con nota PEC prot. n. 8840 del 02/04/2024, con cui Veneto Strade S.p.A. ha chiesto che "(...Omissis) qualora fosse necessario richiedere una deroga sulla realizzazione della cabina elettrica, si dovrà condividere [...] l'esatta posizione del manufatto, le barriere di ritenuta laterale e la segnaletica da installare. (Omissis...)"

- in data 05/04/2024 assunto al ns. prot. n. 7837, con nota PEC prot. n. 18802 del 05/04/2024, con il quale la Provincia di Verona – Settore pianificazione Urbanistica Viabilità – Servizio Pianificazione e SIT ha trasmesso parere favorevole con prescrizioni, in cui tra le varie, si richiede: *“(Omissis...) un apposito studio che quantifichi in modo analitico la superficie da compensare indicando le modalità di compensazione e assicurando il mantenimento della funzionalità ecologica dell’area interessata dall’intervento (Omissis...)”*.

CONSIDERATI i riscontri del Proponente ai pareri degli Enti:

- in data 20/03/2024, riscontro dato al Ministero Delle Imprese e del Made in Italy, con cui il Proponente ha chiarito la non necessità di presentare il nulla osta, ai sensi del comma 3 dell’art. 56 del nuovo D.Lgs 207/2021 ex art. 95 comma 2-bis del D.Lgs 259/2003 recante Codice delle Comunicazioni Elettroniche coerentemente all’attestazione di conformità presentata in data 23/01/2024;
- in data 04/04/2024, riscontro dato al Consorzio di Bonifica Veronese, con il quale il Proponente ha integrato la relazione idrogeologica “RV.03_VSE_FORONI_PD.pdf” e ha chiesto il rilascio della concessione consortile, al tempo, in fase di istruttoria;
- in data 12/04/2024, riscontro dato alla Società Veneto Strade S.p.A., mediante il quale il Proponente ha chiesto la deroga alla realizzazione della cabina elettrica all’interno della fascia di rispetto della SR249 ai sensi della Circolare 30 dicembre 1970, n. 5980 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, recante la Legge 6 agosto 1967, n. 765, art. 19, D.M. 1° aprile 1968, n. 1404 e ha trasmesso l’elaborato progettuale *“Integrazioni_Richiesta deroga distanza stradale”* dove si riportano le posizioni delle opere di rete fuori terra interne alla proprietà in disponibilità della Scrivente nonché la cabina utente e la cabina di consegna in rispetto alla viabilità esistente SR249;
- in data 16/04/2024, riscontro dato alla Provincia di Verona – Settore pianificazione Urbanistica Viabilità – Servizio Pianificazione e SIT, con cui il Proponente ha riscontrato aggiornando i seguenti elaborati progettuali:
 - “RV.01_RELAZIONE PRELIMINARE DI IMPATTO AMBIENTALE_R1”;
 - “RV.05_RELAZIONE PAESAGGISTICA_R1”;
 e allegando il seguente elaborato:
 - “Foroni - Tavola integrazione provincia”;
 all’interno dei quali, a seguito di un calcolo complessivo delle superfici impermeabilizzate pari a 153,5 mq, si individua una zona interna all’area di impianto di superficie pari a 195,00 mq, dedicata alla piantumazione di specie arboree e arbustive ad alta valenza ecologica e naturalistica, i cui esemplari saranno scelti in fase esecutiva tra quelli proposti.

VISTI i seguenti pareri favorevoli:

- in data 03/04/2024 assunto al ns. prot. n. 7675, con nota PEC prot. n. 165641, la Regione Veneto – Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio – Direzione Infrastrutture e Trasporti – Unità Organizzativa Autostrade e Infrastrutture, ha espresso parere favorevole per quanto di competenza, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni di cui alla nota della Società Veneto Strade S.p.A. prot. n. 164595 del 03.04.2024 (Allegato A);
- in data 05/04/2024 assunto al ns. prot. n. 7819, con nota PEC prot. n. 0026292 del 04/04/2024, il Comando Forze Operative Nord ha rilasciato il “nulla contro” alla realizzazione dell’opera;
- in data 08/04/2024 assunto al ns. prot. n. 7969, con nota PEC prot. n. 4149, il Consorzio di Bonifica Veronese ha espresso parere favorevole con prescrizioni (Allegato A);
- in data 18/04/2024 assunto al ns. prot. n. 8947, con nota PEC prot. n. 12676 del 17/04/2024, l’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – DT III Veneto e Friuli Venezia Giulia – Ufficio delle Dogane di Verona ha espresso parere favorevole con prescrizioni inerenti alla messa in esercizio dell’impianto (Allegato A);
- in data 24/04/2024 assunto al ns. prot. n. 9513, con nota PEC prot. n. 22862, la Provincia di Verona – Ufficio Viabilità vista la nota del Proponente del 16/04/2024 acquisita con protocollo provinciale n. 21365 del 17/04/2024, ha espresso parere favorevole con prescrizioni (Allegato A);

CONSIDERATO che le società Snam Rete Gas S.p.A. e Gestione Energetica Impianti S.p.A. dovranno essere coinvolte in fase esecutiva e durante gli scavi per la posa delle opere di rete in corrispondenza dei gasdotti di loro competenza;

CONSIDERATO che dovrà essere concessa formale deroga dalla Società Veneto Strade S.p.A. per la realizzazione della cabina elettrica all’interno della fascia di rispetto della SR249 “Gardesana Orientale”;

RITENUTO opportuno prescrivere la piantumazione di doppia barriera arborea di mitigazione lungo tutto il perimetro delle aree interessate dall'impianto, con essenze autoctone di diametro min. 8 cm, ai sensi dell'art. 20 (Fasce di mitigazione) del Titolo 6 – Rete ecologica e sistema del verde del "Prontuario per la qualità architettonica e ambientale" allegato al Piano degli Interventi vigente (Allegato A);

VISTO l'Atto Unilaterale d'Obbligo, trasmesso dal Proponente a questa Amministrazione, a mezzo PEC assunto al prot. n. 9052 del 19/04/2024, subordinato all'emissione del Provvedimento di determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ex art. 14, co. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., che sarà rilasciato da codesta Amministrazione;

CONSIDERATO l'obbligo da parte del Proponente della rimessa in pristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto, è richiesto allo stesso l'impegno a corrispondere, prima dell'inizio dei lavori, una fidejussione a garanzia dell'esecuzione degli interventi di dismissione dell'impianto, ai sensi della DGR n. 253 del 22/02/2012 e DGR 615 del 08/05/2018;

RITENUTO che la ditta Proponente dovrà presentare a favore del Comune di Valeggio sul Mincio, prima dell'inizio dei lavori, idonea fidejussione a garanzia dell'esecuzione degli interventi di dismissione dell'impianto, di importo pari alla previsione tecnico-economica delle opere di messa in pristino secondo il progetto approvato, ovvero euro 1.032.230,00 così come riportato nel quadro economico generale dell'elaborato "Computo metrico – RT 06" alla voce A.4 – Opere di dismissione a fine vita;

FISSATO il 04/04/2024 quale termine perentorio non superiore a venti (20) giorni dalla data di indizione della Conferenza di Servizi entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi;

RAVVISATO che non tutti gli Enti coinvolti nel presente procedimento hanno reso le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza entro il termine del 04/04/2024;

CONSIDERATO che, ai sensi della Legge 241/1990 art. 14-bis comma 4, la mancata comunicazione delle Determinazioni degli Enti entro il termine perentorio del 04/04/2024 equivale ad assenso implicito senza condizioni;

CONSIDERATO che, ai sensi della Legge 241/1990 art. 14-bis comma 5, questa Amministrazione adotta la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

RITENUTO inoltre condividere e fare proprie le indicazioni, condizioni e prescrizioni riportate nei pareri, nelle comunicazioni sul progetto e negli atti di assenso sopra richiamati che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di poter pertanto assumere, ai sensi dei sopracitati articoli, la determinazione di conclusione del procedimento sulla base delle posizioni espresse in sede di Conferenza di Servizi;

RICHIAMATI:

- l'art. 14-bis, comma 4 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. che prevede "*Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.*";
- l'art. 14-bis, comma 5 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. che prevede "*Scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c), l'amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso*

possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza....omissis...";

- l'art. 14-quater, comma 4 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. che prevede *"I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza."*;

SALVI ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

VISTI gli elaborati grafico descrittivi allegati al procedimento SUAP n. 02607460223-20112023-1125 prot. SUAP n. REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0053061 del 31/01/2024 e acclarato al prot. n. 2446 del 31/01/2024 di cui alla pratica edilizia n. 18384 e successive integrazioni richiamate a costituire parte integrante e sostanziale;

VISTO il DPR 7 settembre 2010, n. 160 e ss.mm.ii. "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello Sportello Unico per le Attività Produttive";

VISTA la DGR n. 827 del 15/5/2012;

VISTO:

- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.; - lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 192 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

- 1 le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2 di **CONCLUDERE** positivamente la Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. per gli effetti di cui al D.Lgs 28/2011 con procedura semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. avente ad oggetto l'intervento *"Procedura Abilitativa Semplificata per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile ex art. 6 D.Lgs 28/2011. Progetto per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia da fonte rinnovabile fotovoltaica di potenza elettrica nominale pari a 9.980,32 kWp e relative opere di rete per la connessione ubicate nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR)"* proposta dalla Società VSE S.R.L. (C.F. 02607460223 P.IVA Gruppo IVA 13156270962) con sede in MILANO (MI), Piazzale Luigi Cadorna 14, come sopra indetta e svolta, in forma semplificata e modalità asincrona, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate. Il presente atto costituisce determinazione conclusiva FAVOREVOLE della Conferenza dei Servizi stessa. In fase di verifica del progetto esecutivo e di realizzazione degli interventi, il progetto dovrà attenersi ai suggerimenti e prescrizioni dei soggetti competenti contenute nelle determinazioni di assenso di cui all'Allegato A;
- 3 di **AUTORIZZARE** la Società VSE S.R.L. (C.F. 02607460223 P.IVA Gruppo IVA 13156270962) con sede in MILANO (MI), Piazzale Luigi Cadorna 14, nella persona di |
in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società, alla "costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia da fonte rinnovabile fotovoltaica di potenza elettrica nominale pari a 9.980,32 kWp sito in Via Mantovana SR249, nei pressi di Casa Lascarina, nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) e delle relative opere connesse ubicate nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR)", il tutto censito catastalmente come di seguito:
Area interessata alla realizzazione dell'impianto:

- Comune di Valeggio sul Mincio (VR) - Foglio 46 mappali 7, 8, 15, 32, 40, 48, 148, 149, 151, 594, 596, 598, 676

Area interessata alla realizzazione dell'elettrodotto:

- Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Foglio 46 mappali 32, 40, 43, 49, 151, 573, 617, 618, 620, 621, 623, 628, 641, 642, 656, 657
- Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Foglio 45 mappali 201, 204, 656
- Oltre a strada comunale Cornesello (Loc. Pittarnella) e provinciale SP 27 "di Mongabia"

- 4 di **OBBLIGARE** la Società VSE S.R.L. a depositare a favore del Comune di Valeggio sul Mincio idonea garanzia finanziaria, entro la data di inizio dei lavori autorizzati con il presente atto, ai sensi della DGR n. 253 del 22/02/2012 e DGR 615 del 08/05/2018, dell'importo di euro 1.032.230,00, a copertura degli interventi di dismissione dell'impianto e delle opere di messa in pristino dello stato dei luoghi;
- 5 di **DARE ATTO** che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;
- 6 di **DARE ATTO** che tutta la documentazione relativa al presente provvedimento, è allegata alla pratica SUAP n. 02607460223-20112023-1125 del Comune di Valeggio sul Mincio;
- 7 di **TRASMETTERE** copia della presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi al Proponente ed alle amministrazioni coinvolte;
- 8 di **DICHIARARE**:
 - la Pubblica Utilità dei lavori e delle opere di rete necessarie alla connessione, propedeutica all'avvio dell'eventuale procedimento di asservimento coattivo o di espropriazione secondo il D.P.R. 327/2011 e ss.mm.ii.;
 - l'inalienabilità delle opere di rete ai sensi e per effetto dell'art. 52-quater del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
 - che il beneficiario dell'autorizzazione all'esercizio dell'impianto di rete per la connessione sarà e-Distribuzione S.p.A – Divisione Infrastrutture e Reti con sede legale in Roma Via Ombrone 2 e che il beneficiario dell'autorizzazione alla costruzione dell'impianto di rete per la connessione sarà la società VSE S.r.l. con sede in Milano Piazzale Luigi Cadorna, 14.
- 9 di **DARE ATTO** che il Permesso di Costruire di cui alla pratica edilizia n. 18413, avente ad oggetto "Costruzione di cabine prefabbricate considerate vani tecnici per l'impianto fotovoltaico "VSE_Foroni", sarà rilasciato successivamente al presente provvedimento, mediante titolo abilitativo dedicato;
- 10 di **DARE ATTO** che l'Autorizzazione allo scavo e manomissione del suolo pubblico di cui alla richiesta prot. n. 26832 del 14/11/2023, registrata al n. 219/2023, sarà rilasciata successivamente al presente provvedimento, a seguito della presentazione delle integrazioni richieste;
- 11 di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 12 di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 261/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 13 di **DARE ATTO** che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Provvedimento conclusivo tutti gli elaborati grafico descrittivi allegati al procedimento SUAP n. 02607460223-20112023-1125 prot. SUAP n. REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0053061 del 31/01/2024, acclarato al prot. n. 2446 del 31/01/2024, di cui alla pratica edilizia n. 18384;

- 14 di **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Valeggio sul Mincio (VR) ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- 15 di **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è proponibile, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giudiziario al Tribunale Amministrativo Regionale o, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;
- 16 di **DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 10/05/2024

IL RESPONSABILE DI AREA/SETTORE
MANAUZZI GIOVANNI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATO A

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) PRATICA SUAP N. 02607460223-20112023-1125 - PRATICA EDILIZIA N. 18384 – Ditta VSE S.R.L.

PRESCRIZIONI

- **L'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – DT III Veneto e Friuli Venezia Giulia – Ufficio delle Dogane di Verona** chiede che il Proponente, prima della messa in esercizio, provveda:
 - all'installazione di idonei sistemi di misura, conformi alle vigenti norme metriche, ai fini dell'accertamento quantitativo dell'energia elettrica, in fase di produzione ed immissione in rete;
 - all'installazione di idonei strumenti di misura, conformi alle vigenti norme metriche, per la discriminazione di eventuali consumi sottoposti a trattamenti fiscali differenti: i consumi interni delle apparecchiature ausiliarie vanno quantificati separatamente dalle perdite di sistema specificando se essi siano afferenti a distinta fornitura o se derivino dai quadri dell'impianto da autorizzare;
 - all'adempimento degli obblighi e di ogni altra previsione contenuti nel Testo Unico delle Accise approvato con D. Lgs. 26/10/1995, n. 504, applicabili al caso di specie ed in particolare alla denuncia di officina elettrica ai sensi dell'art. 54 del T.U.A. e ad ogni conseguente adempimento.
- La **Società Veneto Strade S.p.A.** prescrive che:
 - dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui all'art. 26 del DPR 495/1992 e smi considerando che la strada è classificata come "C – Strade extraurbane secondarie". Qualora per esigenze tecniche fosse necessario richiedere una deroga sulla realizzazione della cabina elettrica, si dovrà condividere l'esatta posizione del manufatto, le barriere di ritenuta laterale e la segnaletica da installare. Mentre non saranno concesse deroghe sulla distanza del muro di cinta che non dovrà essere posizionato ad una distanza inferiore di 3 m dal confine stradale.
- Il **Consorzio di Bonifica Veronese** prescrive che:
 - dovrà essere realizzato un volume complessivo per la laminazione delle acque meteoriche pari ad almeno 2000 m³ (116 mVha);
 - dovrà essere garantita la portata in uscita dal sistema di laminazione pari a 172 l/s, attraverso infiltrazione nel terreno;
 - Si fa in ogni caso presente la necessità del rispetto delle vigenti norme di Polizia idraulica per quanto attiene le distanze delle opere situate all'interno della fascia di rispetto idraulico di 10 metri.
- La **Provincia di Verona – Settore pianificazione Urbanistica Viabilità – Servizio Pianificazione e SIT** prescrive l'osservanza delle seguenti condizioni:
 - Prima dell'esecuzione degli scavi sulla strada provinciale, dovrà essere prodotta a favore della Provincia di Verona, specifica fidejussione a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori di scavo, ripristino definitivo ed esecuzione di tutti gli interventi necessari all'eliminazione di ogni situazione di pericolo per la circolazione stradale. L'importo della suddetta fidejussione è determinato in € 30.000. I lavori dovranno essere preceduti dalla comunicazione di inizio lavori con la previsione della durata degli stessi. Tale comunicazione dovrà essere tassativamente corredata dai nomi delle seguenti figura incaricate e dai relativi contatti:
 - direttore dei lavori;
 - coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
 - ditta esecutrice dei lavori;

- direttore di cantiere della ditta esecutrice
- collaudatore (nei casi in cui ricorra l'obbligo della nomina);
- numero di un reperibile H24.

Copia del titolo abilitativo dovrà essere sempre tenuta presso il cantiere.

I cantieri dovranno essere segnalati secondo quanto previsto nel DECRETO 10 luglio 2002 (Pubblicato sulla GU n. 226 del 26-9-2002- Suppl. Straordinario) "Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo. Si ricorda che la responsabilità della corretta esecuzione dei lavori resta in capo all'operatore economico richiedente o al gestore di rete nel caso di esecuzione diretta dei lavori da parte dello stesso, così come la manutenzione nel periodo intercorrente fra l'esecuzione dei lavori e la ripresa in carico del tratto stradale manomesso da parte dalla scrivente amministrazione, proprietaria del bene. La fine dei lavori dovrà essere certificata da relativo verbale e l'esecuzione comprovata da certificato di corretta esecuzione (CRE) o da certificato di collaudo (CdC); solamente a seguito del ricevimento di tali documenti (CRE o CdC) la parte di strada manomessa, oggetto di cantiere, potrà essere ripresa in carico dalla scrivente amministrazione.

Si ricorda inoltre che il CRE e il CdC hanno carattere provvisorio e divengono definitivi con il decorso di due anni dal certificato di regolare esecuzione stesso se emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori o dalla scadenza del terzo mese se emesso oltre tale termine (i termini devono intendersi estesi a sei mesi nel caso di certificato di collaudo).

- le specie arboree ed arbustive che verranno messe a dimora siano di specie autoctone e disposte con sesto d'impianto a quinconce per un loro inserimento più naturale;
 - le specie arboree ed arbustive che verranno messe a dimora siano di idonea altezza, già adeguatamente sviluppati sia in termini di fusto che di chioma, al fine di garantire maggiori livelli di mitigazione dell'impianto in progetto. Le stesse dovranno essere scrupolosamente curate e mantenute a regola d'arte, evitando potature drastiche o capitozzature che ne comprometterebbero il ruolo e la funzionalità ecologica; qualora ammalorate dovranno essere prontamente sostituite/reintegrate.
- La **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza** segnala l'opportunità che gli interventi di scavo previsti dal progetto siano condotti con assistenza di archeologi dotati dei prescritti requisiti di professionalità, con oneri a carico della Committenza.
 - Le **società Snam Rete Gas S.p.A. e Gestione Energetica Impianti S.p.A.** dovranno essere coinvolte in fase esecutiva e durante gli scavi per la posa delle opere di rete in corrispondenza dei gasdotti di loro competenza.
 - Il **Comune di Valeggio sul Mincio** prescrive la piantumazione di doppia barriera arborea di mitigazione lungo tutto il perimetro delle arre interessate dall'impianto, con essenze autoctone di diametro min. 8 cm, ai sensi dell'art. 20 (Fasce di mitigazione) del Titolo 6 – Rete ecologica e sistema del verde del "Prontuario per la qualità architettonica e ambientale" allegato al Piano degli Interventi vigente.