



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 DEL 31/10/2022

OGGETTO: MODIFICA DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022 DEI LAVORI PUBBLICI.

L'anno duemilaventidue addi trentuno del mese di ottobre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

Previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

GARDONI ALESSANDRO	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	Presente
DAL FORNO MARCO	Assente giustificato
REMELLI ALESSANDRO	Assente giustificato
PAON VERONICA	Presente
BENINI FRANCA	Presente
PEZZO CLAUDIO	Presente
NOCENTELLI EVA	Presente
BANCHIERI SILVIA	Presente
MENINI CESARE	Presente
PAROLINI ANDREA	Presente
PAROLINI SERENA	Presente
VALBUSA VANIA	Presente
OLIOSI LEONARDO	Presente
TOSONI ANGELO	Presente
BERTUZZI ENRICO	Assente giustificato
FOGLIA FEDERICA	Presente

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. MENINI CESARE – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 58 del 31/10/2022 -

OGGETTO: MODIFICA DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024 E PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022 DEI LAVORI PUBBLICI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 12/09/2022 riportante "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024. VARIAZIONE DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022-/2023. VARIAZIONI DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022-2024 E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA", con la quale:

- si apportava variazione al Dup 2022-2024 Sezione Operativa;
- si procedeva all'adozione della variante della classificazione urbanistica, ai sensi della Legge regionale del Veneto 16 febbraio 2010 n.11 art 35 e ai sensi della Legge 11/2004, di parte dei terreni inseriti nel richiamato Piano delle alienazioni;
- si procedeva all'approvazione di parte dei terreni inseriti nel richiamato Piano delle alienazioni, la cui destinazione finale non costituisce variante urbanistica;
- si dava atto che con successivo e separato provvedimento consiliare si sarebbe proceduto "[...] alla variazione di bilancio e del piano triennale delle opere a seguito della previsione della alienazione dei beni immobiliari di cui al punto 1. c) [...]" della citata delibera, a seguito della quale si potrà dare avvio alle procedure di alienazione dei terreni comportanti variante urbanistica;

RICHIAMATE :

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26/02/2022 di approvazione del DUP 2022/2024 con cui è stato adottato lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 ed elenco annuale 2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 21/04/2022 di approvazione dello schema di bilancio di previsione 2022-2024 - allegati al bilancio di previsione e relativa nota di aggiornamento del DUP 2022/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16/05/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 19/05/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2022-2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 01/08/2022 con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2021;

RICHIAMATO il D.M. 16 gennaio 2018, n. 14 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali" articolo 5 comma 9 lettera d);

RICHIAMATO l'art. 5, comma 5 del medesimo decreto 16 gennaio 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che disciplina le modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e modifica del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale, nonché gli obblighi informativi e di pubblicità;

DATO ATTO che le previsioni di entrata derivanti dalla modifica del piano delle alienazioni comporta un incremento delle risorse finanziarie disponibili, destinabili alla realizzazione di opere pubbliche;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito dell'incremento dei prezzi dei materiali nel corso del primo semestre dell'anno 2022 in forza della congiuntura economica si rendeva necessario aggiornare il quadro economico dell'opera denominata "ampliamento del cimitero di Salionze", per cui dall'importo indicato in € 380.000 si stabiliva un importo finale pari ad Euro 459.000,00; nel quadro economico del progetto depositato con prot. 16335 del 21/07/2022, a seguito dell'incarico all'arch Zandonella Maiucco Giovanni per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di ampliamento del Cimitero di Salionze giusta determina n. 566 del 11/09/2020;

- per l'opera denominata "ampliamento del cimitero di Salionze" si conferma quale fonte di finanziamento, l'entrata derivante da contrattazione di mutuo la cui esigibilità avverrà a sottoscrizione dello stesso;

Deliberazione n. 58 del 31/10/2022 -

- i contributi per le opere candidate a finanziamenti ministeriali e denominate "Ampliamento asilo nido capoluogo", "ampliamento infanzia capoluogo" e "Interventi di manutenzione straordinaria del Ponte Visconteo, Ponte in ferro" non sono stati assegnati all'ente, e le somme di cofinanziamento previste destinate in fase di assestamento ad altri capitoli di bilancio;

- si rende necessario procedere all'aggiornamento degli importi previsti per l'annualità 2022 e 2024 di finanziamento dell'opera denominata "Rigenerazione di Villa Zamboni", ai sensi dell'art 5 comma 3 e dell'art.7 comma 1 lettera a) del decreto di assegnazione del Contributo 04 aprile 2022, e individuati sulla base dell'aggiornamento del Quadro tecnico economico parte integrante della presente deliberazione, (il cui importo complessivo rispetto a quello previsto in fase di candidatura non viene alterato) e a supporto del Documento di indirizzo alla progettazione che verrà elaborato in ottemperanza alle linee guida ed alle indicazioni operative del Mims e del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici per le opere finanziate dai fondi PNRR, al fine di consentire l'avvio della gara di progettazione per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica funzionale alla gara per la realizzazione dell'opera conseguibile per mezzo del ricorso all'appalto integrato;

- il verificarsi del maggior deterioramento del manto stradale di alcune strade del territorio, dovuto ad eventi meteorologici eccezionali, rispetto a quelle inserite nell'opera denominata "manutenzione straordinaria strade 2022" di cui al piano triennale 2022-2024, rende necessario un aggiornamento delle strade previste dell'annualità 2022 sulle quali intervenire in termini di priorità, senza alterare l'importo complessivo del quadro economico previsto originariamente e la fonte di finanziamento dell'opera con conseguente aggiornamento del documento parte integrante del Dup approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.68 del 21.04.2022 e denominato:

- "agg.ottobre 2022_cronoprogramma_Strade 2022";

- in relazione alla modifica dell'elenco delle strade da asfaltare di cui al capoverso precedente, e del maggior introito previsto con l'adottato "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di immobili 2022-2024" di cui alla delibera di Consiglio n.51 del 12 settembre 2022, gli interventi previsti sulle strade per le annualità 2023 e 2024 vengono conseguentemente aggiornati in base alla ricognizione avvenuta nel mese di ottobre e aggiornati gli allegati qui indicati:

"agg.ottobre 2022_cronoprogramma_Strade 2023", , "agg.ottobre 2022_cronoprogramma_Strade 2024",

- si rende necessario l'aggiornamento del documento inerente le alternative progettuali per la previsione degli interventi previsti sulle strade per le annualità 2022,2023,2024 denominato "agg.ottobre 2022_Allegato A_relazione Strade2022-2024_"

ATTESO CHE per i motivi sopra esposti, si rende necessario procedere con la modifica del piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 in aderenza alle previsioni di entrata dell'adottato piano delle alienazioni di cui alla Delibera di Consiglio n.51 del 12 settembre 2022, e in aderenza al bilancio comunale 2022-2024 come schematizzato di seguito:

- aggiornamento dell'importo complessivo per la realizzazione dell'opera dell'opera denominata "ampliamento del cimitero di Salionze" e pari ad € 459.000,00;

- eliminazione delle opere denominate "Ampliamento asilo nido capoluogo" , "ampliamento infanzia capoluogo" e "Interventi di manutenzione straordinaria del Ponte Visconteo, Ponte in ferro" dalle annualità precedentemente previste;

- aggiornamento dell'importo previsto per l'anno 2022 e 2024 dell'opera denominata "Rigenerazione Villa Zamboni" in funzione del quadro economico allegato "2022_Villa Zamboni_QTE aggiornato";

- aggiornamento dei documenti parte integrante del Dup approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.68 del 21.04.2022 relativi alla manutenzione straordinaria strade denominati:

- "agg.ottobre 2022_cronoprogramma_Strade 2022",

- "agg.ottobre 2022_cronoprogramma_Strade 2023",

- "agg.ottobre 2022_cronoprogramma_Strade 2024",

- "agg.ottobre 2022_Allegato A_relazione Strade2022-2024_";

CONSIDERATA l'urgenza di procedere con la pianificazione della realizzazione delle opere previste nella programmazione;

RITENUTO quindi di proporre l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso

Deliberazione n. 58 del 31/10/2022 -

DELIBERA

1. Di assumere le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di APPROVARE la MODIFICA del DUP 2022/2024, sezione operativa, nella parte che contiene il Programma Triennale 2022/2024 e l'elenco annuale 2022 dei Lavori Pubblici, con le modifiche agli allegati come descritte nel dispositivo e come riportato nelle schede allegate, (le variazioni riguardano in particolare le schede A, C D, E):
 - Scheda A - Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
 - Scheda C - Elenco Immobili disponibili di cui agli articoli 21 comma 5 e articolo 191 del codice, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta;
 - Scheda D - Elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
 - Scheda E Lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
3. Di dare atto che responsabile Unico del procedimento PER IL PROGRAMMA TRIENNALE è l'Arch. Annalisa Scaramuzzi, giusta delibera G.C. n. 9 del 21/02/2022 ;
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000 e sm.i.. considerata l'urgenza di procedere con la pianificazione della realizzazione delle opere previste nella programmazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“MODIFICA DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022 DEI LAVORI PUBBLICI.**”.

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Tenuto conto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'esito della votazione palese, resa per alzata di mano:

consiglieri presenti n. 14

consiglieri votanti n. 10

maggioranza n. 6

voti favorevoli n. 10

voti contrari n. 0

consiglieri astenuti n. 4 (Oliosì, Valbusa, Tosoni, Foglia);

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“MODIFICA DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022 DEI LAVORI PUBBLICI.**”, sopra riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, il Consiglio Comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione palese, resa per alzata di mano, con voti favorevoli n. 10, contrari n.0 su n. 10 consiglieri votanti essendosi astenuti consiglieri n. 4 (Oliosì, Valbusa, Tosoni, Foglia).

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MENINI CESARE

IL SEGRETARIO GENERALE
SCARPARI EMILIO

VILLA ZAMBONI – RIGENERAZIONE		
QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		IMPORTO
A.1 OPERE LAVORI sogetti a ribasso		1.850.000,0
IMPORTO MANODOPERA conforme costi su tabella Ministero del lavoro (art 95 c 10 e art.23 c 16 del D.Lgs 50/2016)		
LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA ESCLUSA DALL'APPALTO		
A.2 ONERI DELLA SICUREZZA (Costi Sicurezza ALL. XV D.Lgs.81/08)		46.250,0
A.3.Costi Apprestamenti COVID-19		8.787,5
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA non soggetti a ribasso		55.037,5
IMPORTO TOTALE LAVORI		1.905.037,5
SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI art 106 comma 1) lettera a) e ss.mm.e ii.	1,00%	19.050,4
IVA VOCE A5 E IMPREVISTI	10,00%	192.408,8
PFTE redatto ai sensi delle linee guida Mims (tra cui indagini preventive, accertamenti, indagini e studi specialistici, valutazione rischio archeologico comprensivo di assistenza agli scavi)		235.000,0
SPESE TECNICHE – PROGETTO DEFINITIVO E CSP (già prodotto con PFTE)		60.000,0
SPESE TECNICHE - DL E CSE e collaudo	4% A5	74.647,2
TOTALE SPESE TECNICHE		369.647,2
IVA 22%, Cnpaia 4% su spese tecniche		96.108,3
verifica e validazione interne all'Ente		
B.2. INCENTIVO ART.113 D.LGS 50/2016		38.100,8
Spese per pubblicità, Autorità Vigilanza, gare		10.000,0
TOTALE VOCE B)		1.094.962,5
SPESA COMPLESSIVA		3.000.000,0

MANUTENZIONI A STRADE COMUNALI ANNO 2022

CRONOPROGRAMMA

		durata G	G1	G2	G3	G4	G5	G6	G7	G8	G9	G10	G11	G12	G13	G14	G15	G16	G17	G18
1	TRATTO DI STRADA VALEGGIO-REMELLI	3	■	■	■															
2	Via CAVOUR	2				■	■													
3	VIA TRENTO	2					■	■												
4	VIA FRATELLI CERVI	3						■	■	■										
5	VIA QUADERNI	2								■	■									
6	LOC. DARINA, LOC. CAMPAZZO, VIA MARTIRI DELLE FOIBE	4										■	■	■	■					
7	VIA SAN GIORGIO	3														■	■	■	■	■

ASFALTATURE STRADE COMUNALI ANNO 2024

CRONOPROGRAMMA

			2024				
		durata (gg)	Sett 1	Sett 2	Sett 3	Sett 4	Sett 5
	durata lavori	105,00					
	<i>strade</i>						
1	VIA BELTRAME PARTE						
2	VIA MARTIRI DELLE FOIBE						
3	VIA SAN GIOVANNI BOSCO						
4	VIA SAN PIETRO E SAN FRANCESCO						
5	VIA GOTTARDI						
6	ZONA PAINA						

ASFALTATURE STRADE COMUNALI ANNO 2023

CRONOPROGRAMMA

			2023														
	durata (gg)		Sett 1	Sett 2	Sett 3	Sett 4	Sett 5	Sett 6	Sett 7	Sett 8	Sett 9	Sett 10	Sett 11	Sett 12	Sett 13	Sett 14	Sett 15
durata lavori	105,00																
<i>strade</i>																	
1	VIA DEL SOLCO		■														
2	VIA DEGLI UNNI		■														
3	VIA 1°MAGGIO + CIRCONVALLAZIONE SUD			■													
4	VIA BERSAGLIERE			■													
5	VIA DEI CARRISTI				■												
6	LOCALITA' PASINI					■											
<i>marciapiedi</i>																	
7	VIA DELL'ARTIGIANATO						■										
8	VIA VOLTA							■									
9	VIA PAPA GIOVANNI XXIII								■								
10	VIA 1°MAGGIO + CIRCONVALLAZIONE SUD									■							
11	VIA BERSAGLIERE										■						
12	VIA DEI CARRISTI											■					
13	VIA DEI PONTIERI												■				
14	VIA DEL GRANATIERE MARCIAPIEDI													■			
15	VIA DEL GARDA														■		
17	MARCIAPIEDI VIA ADIGE/TAGLIAM															■	
18	MARCIAPIEDI ZONA Paina ,carducci																■
19	VIA CANOVA REMELLI parte strada comunale di campagna																■



Allegato "A" ALLA RELAZIONE ALLEGATA AL PROGRAMMA TRIENNALE LL.PP. 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE OPERE 2022" relativa a:

Relazione manutenzione strade 2022-2024 ; Documento delle alternative progettuali relativo alla manutenzione straordinaria strade comunali anni 2022-2024; quadri economici ed elenco interventi per ciascuna annualità 2022-2024".

RELAZIONE FATTIBILITA' E DOCUMENTO DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Al fine di soddisfare i fabbisogni della collettività, secondo le disponibilità del Bilancio Comunale, e tenuto conto delle priorità elencate dall'Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici Servizi Manutenzioni nel corso dell'anno 2022, venivano redatti i quadri economici delle tre annualità presenti nel Programma (anni 2022-2024).

Considerato il verificarsi del maggior deterioramento del manto stradale di alcune strade del territorio, dovuto ad eventi meteorologici eccezionali, rispetto a quelle inserite nell'opera denominata "manutenzione straordinaria strade 2022", si rende necessario un aggiornamento delle strade previste dell'annualità 2022 sulle quali intervenire in termini di priorità, senza alterare l'importo complessivo del quadro economico previsto originariamente.

L'aggiornamento delle stesse è riconducibile all'aggiornamento della documentazione part integrante della sezione operativa del Dup ovvero:

- , "agg.ottobre 2022_Strade 2022 QE" e "agg.ottobre 2022_cronoprogramma_Strade 2022";

In relazione alla modifica dell'elenco delle strade da asfaltare di cui al capoverso precedente, e del maggior introito previsto con l'adottato "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di immobili 2022-2024" di cui alla delibera di Consiglio n.51 del 12 settembre 2022, gli interventi previsti sulle strade per le annualità 2023 e 2024 vengono conseguentemente aggiornati in base alla ricognizione avvenuta nel mese di ottobre gli allegati qui indicati:

, "agg.ottobre 2022_cronoprogramma_Strade 2023", "agg.ottobre 2022_cronoprogramma_Strade 2024",

- si rende parimenti necessario l'aggiornamento del documento inerente le alternative progettuali per la previsione degli interventi previsti sulle strade per le annualità 2022,2023,2024 denominato "agg.ottobre 2022_Allegato A_relazione Strade2022-2024_"

I valori dei tre quadri economici (previsione di spesa), redatti secondo le indicazioni di Bilancio, e l'aggiornamento delle strade in elenco e delle fonti di finanziamento ammontano come segue:

- Manutenzione straordinaria strade comunali anno 2022: **€ 300.000**
- Manutenzione straordinaria strade comunali anno 2023: **€ 600.000**
- Manutenzione straordinaria strade comunali anno 2024: **€ 200.000**



PROGRAMMA TRIENNALE OOPP 2022-2024: **DOCUMENTO ALTERNATIVE PROGETTUALI**

TABELLA MATRICE DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

PROGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI 2022-2024	<u>Alternativa 0</u> "non realizzazione dell'intervento e possibile riutilizzo di strutture esistenti"	<u>Alternativa 1</u> "realizzazione parziale dell'intervento"	<u>Alternativa 2</u> "realizzazione totale dell'intervento"
Criterio 1 linee di priorità inerente il soddisfacimento della domanda	Valore BASSO 1	Valore MEDIO 2	Valore ALTO 3
Criterio 2 linee di priorità inerente il soddisfacimento della necessità di spazi e percorsi	Valore NULLO	Valore MEDIO 2	Valore ALTO 3
Criterio 3 linee di priorità inerente possibili alternative localizzative	Valore NULLO	Valore MEDIO 2	Valore ALTO 3
Criterio 4 linee di priorità inerente la possibilità di miglioramento della funzionalità delle opere esistenti	Valore BASSO 1	Valore MEDIO 2	Valore BASSO 1
Criterio 5 linee di priorità inerente possibili alternative funzionali	Valore NULLO	Valore BASSO 1	Valore ALTO 3
Criterio 6 linee di priorità inerente possibili alternative ambientali	Valore NULLO	Valore BASSO 1	Valore MEDIO 2
TOTALE punteggi di preferenza	2	10	15

PESI:

valore NULLO = 0
valore BASSO = 1
valore MEDIO = 2
valore ALTO = 3

La Responsabile del Settore
Arch. Annalisa Scaramuzzi



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI
ANNO 2022**

QUADRO ECONOMICO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

A1) LAVORI A BASE D'ASTA

1	TRATTO DI STRADA VALEGGIO-REMELLI	55.288,14
2	VIA CAVOUR	19.562,22
3	VIA TRENTO	15.020,55
4	VIA FRATELLI CERVI	28.199,90
5	VIA QUADERNI	38.701,09
6	LOC. DARINA, LOC. CAMPAZZO, VIA MARTIRI DELLE FOIBE	16.873,65
7	VIA SAN GIORGIO	48.402,54
A1)	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'ASTA	222.048,09
A2)	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetto a ribasso d'asta per affidamento impresa appaltatrice	11.102,40
A)	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	233.150,49

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1)	Oneri fiscali – I.V.A. 22% su TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A) E B1)	51.293,11
2)	Imprevisti varie circa 3,0%	6.439,39
3)	Spese tecniche per RSC e RSE	3.800,00
3.1)	Contributo integrativo 5% per CSP e CSE	190,00
3.2)	Spese generali CSP eCSE	192,00
4)	generali e tecniche per progettazione, direzione lavori (Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici) 2,0% di A)	4.663,01
5)	arrotondamenti	47,00
6)	contributo Anac	225,00
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	66.849,51

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A+B)	300.000,00
--	-------------------



MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2023		
QUADRO ECONOMICO - RIEPILOGO		
A1) LAVORI A BASE D'ASTA		
1	VIA DEL SOLCO	
2	VIA DEGLI UNNI	
3	VIA 1°MAGGIO + CIRCONVALLAZIONE SUD	
4	VIA BERSAGLIERE	
5	VIA DEI CARRISTI	
6	LOCALITA' PASINI	
7	VIA DELL'ARTIGIANATO marciapiedi	
8	VIA VOLTA marciapiedi	
9	VIA PAPA GIOVANNI XXIII marciapiedi	
10	VIA 1°MAGGIO + CIRCONVALLAZIONE SUD marciapiedi	
11	VIA BERSAGLIERE marciapiedi	
12	VIA DEI CARRISTI marciapiedi	
13	VIA DEI PONTIERI marciapiedi	
14	VIA DEL GRANATIERE marciapiedi	
15	VIA DEL GARDA marciapiedi	
16	VIA DEL GARDA alzare caditoie per Veneto strade	
17	VIA ADIGE/TAGLIAMENTO marciapiedi	
18	ZONA PAINA, VIA CARDUCCI marciapiedi	
19	VIA CANOVA REMELLI parte strada comunale di campagna	
A1)	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'ASTA	445.000,00
A2)	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetto a ribasso d'asta per affidamento impresa appaltatrice	7.565,00
A)	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	452.565,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	147.435,00
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A+B)		600.000,00
IL RESPONSABILE DEL SETTORE Arch. Annalisa Scaramuzzi		



MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2024		
QUADRO ECONOMICO - RIEPILOGO		
A1) LAVORI A BASE D'ASTA		
1	VIA BELTRAME PARTE	
2	VIA MARTIRI DELLE FOIBE	
3	VIA SAN GIOVANNI BOSCO	
4	VIA SAN PIETRO E SAN FRANCESCO	
5	VIA GOTTARDI	
6	ZONA PAINA	
A1)	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'ASTA	150.000,00
A2)	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetto a ribasso d'asta per affidamento impresa appaltatrice	2.550,00
A)	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	152.550,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	47.450,00
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A+B)		200.000,00

**ALLEGATO I SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	2022	2023	2024	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	600.000,00 €	1.675.185,40 €	1.504.185,40 €	3.779.370,80 €
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrattazione di mutuo	459.000,00 €			459.000,00 €
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				0,00 €
stanziamenti di bilancio	760.000,00 €	475.000,00 €	550.000,00 €	1.785.000,00 €
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni della legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	600.000,00 €	0,00 €	600.000,00 €
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D. Lgs. 50/2016				
altra tipologia				0,00 €
totale	1.819.000,00	2.750.185,40	2.054.185,40	6.623.370,80 €

Il referente del programma Arch Annalisa Scaramuzzi (firmato digitalmente ai sensi del D.LGS 82/2005 e norme collegate)

**ALLEGATO I - SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO VR
ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 8, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art. 191 Tabella C.1	Immobili disponibili ex articolo 21 comma 8 Tabella C.2	già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 Tabella C.3	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse Tabella C.4	Valore stimato			
				Reg.	Prov.	Com.						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
0034663023920221000001			TERRENI SU TANGENZIALE – IMMOBILE PARTE IN ZONA D3*, E PARTE “E” AGRICOLA CON FASCIA DI RISPETTO STRADA (rif.p.a. partita n.16)ZONA D3*, E PARTE “E” CON FASCIA DI RISPETTO STRADA	5	23	23089	ITH31	1	2	3			306.000,00 €		306.000,00 €
0034663023920221000002			PORZIONE DI TERRENO IN LOCALITÀ FORNELETTI (EX CANTIERE GENIO MILITARE)(rif.p.a. partita n.21)zona agricola	5	23	23089	ITH31	1	2	3			121.500,00 €		121.500,00 €
0034663023920221000003			INDUSTRIALE IN VIA MEUCCI – ZONA F SERVIZI (rif.p.a. partita n.25) valorizzazione con trasformazione	5	23	23089	ITH31	1	2	3			136.825,00 €		136.825,00 €
0034663023920221000004			PORZIONE DI TERRENO IN VIA BELVEDERE MINCIO- ZONA B4 (rif.p.a. partita n.30) zona B4	5	23	23089	ITH31	1	2	3			140,00 €		140,00 €
0034663023920221000005			PORZIONE DI TERRENO IN VIA CASA monte vento – zona agricola (rif.p.a. partita n.35)	5	23	23089	ITH31	1	2	3			3.248,90 €		3.248,90 €
0034663023920221000006			PORZIONE DI TERRENO VIA PACINOTTI VIA DEL LAVORO- ZONA A SERVIZIO ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE N.13 (rif.p.a. partita n.36)valorizzazione con trasformazione urbanistica da zona F a D	5	23	23089	ITH31	1	2	3			176.234,40 €		176.234,40 €
0034663023920221000007			PORZIONE DI TERRENO VIA BASTIA- ZONA B4 - ZONA A PARCHEGGIO COMUNALE ASSIMILABILE A ZONA F SERVIZI (rif.p.a. partita n.37) valorizzazione con trasformazione urbanistica da zona F a A	5	23	23089	ITH31	1	2	3			14.187,60 €		14.187,60 €
0034663023920221000008			PORZIONE TERRENO ZONA INDUSTRIALE - ZONA A VERDE ASSIMILABILE A ZONA F PER SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ (rif.p.a. partita n.38)valorizzazione con trasformazione urbanistica da zona F a D3	5	23	23089	ITH31	1	2	3			197.864,07 €		197.864,07 €
0034663023920221000009			PORZIONE TERRENO ZONA INDUSTRIALE - ZONA A DESTINAZIONE F (rif.p.a. partita n.39)-valorizzazione con trasformazione urbanistica da zona F a D2	5	23	23089	ITH31	1	2	3			245.760,00 €		245.760,00 €
												0,00 €	1.201.759,97 €	0,00 €	1.201.759,97 €

Note

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

Il referente del programma Arch Annalisa
Scaramuzzi (firmato digitalmente ai sensi del D.LGS
82/2005 e norme collegate)

Tabella C.1

- no
- parziale
- totale

Tabella C.2

- no
- si, cessione
- si, in diritto di godimento a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- no
- si, come valorizzazione
- si, come alienazione

Tabella C.4

- cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- vendita al mercato privato

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO - VR -
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	Responsabile del procedimento (4)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia Tabella D.1	Settore e sottosettore intervento Tabella D.2	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) Tabella D.3	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) Tabella D.5					
							Reg.	Prov.	Com.						Primo anno 2022	Secondo anno 2023	Terzo anno 2024	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)		Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Importo		Tipologia Tabella D.4				
00346630239202200001	1	C18C2000350004	2022	NO	NO	ANNALISA SCARAMUZZI	05	023	089	ITH31	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI	05096	SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI	1	200.000,00 €													
00346630239202200002	2	C17H19002130004	2022	NO	NO	ANNALISA SCARAMUZZI	05	023	089	ITH31	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI	01013	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CENTRO STORICO VIA MANSILLA	1	300.000,00 €													
00346630239202200004	4	C17J20000220004	2022	NO	NO	ANNALISA SCARAMUZZI	05	023	089	ITH31	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI	07172	REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA COMUNALE PER L'ACCESSO A RETI IN FIBRA OTTICA	1	75.000,00 €	75.000,00 €												
00346630239202200005	5	C17H22000400004	2022	NO	NO	ANNALISA SCARAMUZZI	05	023	089	ITH31	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI	01013	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI 2022	1	300.000,00 €													
00346630239202200007	7	C17H22000670001	2022	NO	NO	ANNALISA SCARAMUZZI	05	023	089	ITH31	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI	05082	RESTAURO CONSERVATIVO INERENTE IL CONSOLIDAMENTO, MESSA IN SICUREZZA DELLE CRESTE DEI MURI E RIQUALIFICAZIONE FILOLOGICA DELLA ROCCA CENTRALE	1	185.000,00 €													
00346630239202100008	8	C19J21025330005	2022	NO	NO	ANNALISA SCARAMUZZI	05	023	089	ITH31	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI	05998	RIGENERAZIONE VILLA ZAMBONI	1	300.000,00 €	700.000,00 €	1.300.000,00 €	700.000,00 €										
00346630239202200003	3	C18C18000180004	2022	NO	NO	ANNALISA SCARAMUZZI	05	023	089	ITH31	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI	05096	AMPLIAMENTO CIMITERO DI SALIONZE	2	459.000,00 €													
00346630239202200010	10		2023	NO	NO	ANNALISA SCARAMUZZI	05	023	089	ITH31	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI	01013	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CENTRO STORICO VIA FORONI	2		400.000,00 €												
00346630239202200011	11		2023	NO	NO	ANNALISA SCARAMUZZI	05	023	089	ITH31	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI	01013	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI 2023	2		600.000,00 €												
00346630239202200012	12	C16G22000970006	2023	NO	NO	ANNALISA SCARAMUZZI	05	023	089	ITH31	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI	02101	CONTROLLO ACCESSI ED INFORMATIZZAZIONE CENTRI DI RACCOLTA COMUNALI	2		204.185,40	204.185,40											
00346630239202200014	14	C19J22001860001	2023	NO	NO	ANNALISA SCARAMUZZI	05	023	089	ITH31	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI	05086	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO SECONDARIO DI PRIMO GRADO "J.FORONI" IN VALEGGIO SUL MINCIO	2		771.000,00												
00346630239202200015	15		2024	NO	NO	ANNALISA SCARAMUZZI	05	023	089	ITH31	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI	01013	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI 2024	3			200.000,00 €											
00346630239202200016	16	C17H20002330004	2024	NO	NO	ANNALISA SCARAMUZZI	05	023	089	ITH31	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI	01013	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CENTRO STORICO VIA MARCONI E VIA MURARI	3			350.000,00 €											

ALLEGATO I - SCHEDE E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO VR
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP Ereditato da scheda D	DESCRIZIONE INTERVENTO Ereditato da scheda D	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ereditato da scheda D	Importo annualità Ereditato da scheda D	IMPORTO INTERVENTO Ereditato da scheda D	Finalità Tabella E.1	Livello di priorità Ereditato da scheda D	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE Tabella E.2	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) Ereditato da scheda D
											codice AUSA	denominazione	
0034663023920220001	C18C20000350004	SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI	ANNALISA SCARAMUZZI	200.000,00	200.000,00	CPA	1	SI	SI	PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO	0000164606	COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO	
0034663023920220002	C17H19002130004	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CENTRO STORICO VIA MARSALA	ANNALISA SCARAMUZZI	300.000,00	300.000,00	URB	1	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO	0000295251	CONSORZIO CEV	
0034663023920220003	C18C18000180004	AMPLIAMENTO CIMITERO DI SALIONZE	ANNALISA SCARAMUZZI	459.000,00	459.000,00	MIS	1	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA'	0000164606	COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO	
0034663023920220004	C17J2000020004	REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA COMUNALE PER L'ACCESSO A RETI IN FIBRA OTTICA	ANNALISA SCARAMUZZI	75.000,00	75.000,00	MIS	1	SI	SI	DOCUMENTO ALTERNATIVE PROGETTUALI	0000164606	COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO	
0034663023920220005	C17H22000400004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI 2022	ANNALISA SCARAMUZZI	300.000,00	300.000,00	URB	1	SI	SI	DOCUMENTO ALTERNATIVE PROGETTUALI	0000164606	COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO	
0034663023920220007	C17H22000670001	RESTAURO CONSERVATIVO INERENTE IL CONSOLIDAMENTO, MESSA IN SICUREZZA DELLE CRESTE DEI MURI E RIQUALIFICAZIONE FILOLOGICA ROCCA CENTRALE	ANNALISA SCARAMUZZI	185.000,00	185.000,00	CPA	1	SI	SI	PROGETTO FATTIBILITA'	0000164606	COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO	
00346630239202100008	C19J21025330005	RIGENERAZIONE VILLA ZAMBONI	ANNALISA SCARAMUZZI	300.000,00	300.000,00	CPA	1	SI	SI	PROGETTO FATTIBILITA'	0000295251	CONSORZIO CEV	

Tabella E.1

Il referente del programma Arch Annalisa
Scaramuzzi (firmato digitalmente ai sensi del D.LGS
82/2005 e norme collegate)

ADN - Adeguamento normativo
AMB - qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento del servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione dei beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere persistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternativeprogettuali"
2. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale"
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2022 / 1848

Unità Proponente: AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

OGGETTO: MODIFICA DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022 DEI LAVORI PUBBLICI.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 27/10/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SCARAMUZZI ANNALISA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2022 / 1848

Unità Proponente: AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

OGGETTO: MODIFICA DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022 DEI LAVORI PUBBLICI.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 28/10/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
SERPELLONI KATIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)