



VISTA la richiesta delle Ditte IL GELSO DI MEZZANI LUCIANO SRL e STANGHELLINI ANDREA in data 14.09.2020, a firma della Ditta Il Gelso di Mezzani Luciano Srl in qualità di comproprietario di quota maggiore, intesa ad ottenere, nell'ambito dei lavori di realizzazione del nuovo Piano Urbanistico Attuativo "MONTE COCOLO 2" in Comune di Valeggio sul Mincio (VR):

- a. l'autorizzazione a spostare un tratto di circa ml.90 di tubazione consorziale, ubicata trasversalmente alla proprietà sui m.n.967-970-926-928-923-924-930-931-932-933-934 (ex m.n.187-219-767-197) del Fg.12, sostituendola con un tratto di circa ml.150 di nuova tubazione di diametro pari o superiore all'esistente da posizionarsi, a distanza regolamentare dalle opere da realizzare, sui m.n.967-970-922-934 adibiti a strada pubblica di accesso ai lotti, compresi i collegamenti alle tubazioni consorziali esistenti;
- b. l'autorizzazione a posare due sfiati aria da ubicarsi sui punti estremi più alti della condotta sul m.n.922, come indicato sulla planimetria allegata;
- c. l'autorizzazione a posare una saracinesca di intercettazione di diametro adeguato da ubicarsi sul confine nord-ovest del m.n.969 (ex m.n.219), esternamente al confine della lottizzazione, in proprietà della Ditta Stanghellini Andrea (comproprietario del PUA);
- d. l'autorizzazione ad eliminare un tratto di circa ml.60 di tubazione consorziale terminale ubicata sul m.n.922 del Fg.12 e sui m.n.25-230-231-716-722-726 del Fg.18 in quanto non più necessaria non essendoci più terreni irrigui da servire e per il qual motivo l'idrante terminale è già stato eliminato da alcuni anni;
- e. l'autorizzazione a realizzare la nuova strada di lottizzazione, di futura cessione al Comune di Valeggio sul Mincio, sui m.n.967-970-932-922-934 sopra le nuove condotte irrigue consortili per una lunghezza di circa ml.150;
- f. l'esclusione dal catasto irriguo consorziale dei m.n.922-923-924-926-928-929-930-931-932-933-934-935-936-965-967-970-971-973-974-976, di proprietà della Ditta IL GELSO DI MEZZANI LUCIANO SRL E STANGHELLINI ANDREA, per la superficie complessiva di Ha 1.58.20, considerato che inizieranno a breve i lavori di edificazione dei vari lotti e sui quali è già stata stipulata la Convenzione Edilizia;
- g. l'esclusione dal catasto irriguo consorziale dei m.n.975-977, di proprietà della Ditta STANGHELLINI ANDREA, per la superficie complessiva di Ha 0.20.25, in quanto relitto di superficie intercluso tra la lottizzazione ed il Canale Principale del Consorzio e comunque di probabile prossima cessione ai lotti prospicienti come ampliamento del giardino delle erigende nuove unità abitative;

il tutto nell'impianto a pioggia di Monte Vento sul terreno sito in Comune di Valeggio sul Mincio Fg.12, fraz. Santa Lucia ai Monti – Via Monte Cocolo;

VISTA anche la precedente richiesta in data 18.05.2018 per lo spostamento delle condotte irrigue, presentata al Consorzio dall'allora unico proprietario STANGHELLINI ANDREA, ns.prot.n.1-6839 del 29.05.2018;



VISTA la Convenzione Edilizia stipulata con Atto del Notaio Federici Paolo Angelo in data 25.02.2020 rep.n.63247/27478;

VISTO che le nuove tubazioni saranno fiancheggiate ed attraversate in vari punti dalle linee dei vari servizi tecnologici (acquedotto – fognatura – elettrodotto – Gas – illuminazione pubblica – linea telefonica – linea dati);

VISTO che i m.n. 967-970-932-922-934 parte saranno ceduti al Comune di Valeggio sul Mincio in quanto trattasi di strada pubblica e pertanto le concessioni relative alle interferenze con i servizi tecnologici ed alla realizzazione della nuova strada, applicate sull'attuale proprietà, **saranno successivamente trasferite senza canone al Comune stesso;**

CONSIDERATO che tutti i mappali interessati dalla lottizzazione, già in Convenzione con il Comune e su cui saranno realizzati i lavori di edificazione, dovranno essere esclusi dal catasto irriguo consortile;

VISTA anche la richiesta dei proprietari di escludere i m.n.975-977 del Fg.12 di complessivi ha 0.20.25 in quanto relitto di superficie intercluso tra la lottizzazione ed il Canale Principale del Consorzio e comunque di probabile prossima cessione ai lotti prospicienti come ampliamento del giardino delle erigende nuove unità abitative;

CONSIDERATO inoltre che si rende necessario escludere d'ufficio i m.n.311-966-968-969-972 del Fg.12 di complessivi ha 0.22.86 in quanto costituiscono una scarpata completamente boscata;

CONSIDERATO che il tracciato delle nuove tubazioni non pregiudica il buon funzionamento dell'impianto consorziale;

CONSIDERATO che le Ditte richiedenti eseguiranno tutti i lavori a propria cura e spese;

VISTO il Regolamento delle Utenze Irrigue;

SI PRESCRIVE

1. di concedere quanto richiesto dalle Ditte IL GELSO DI MEZZANI LUCIANO SRL e STANGHELLINI ANDREA ed indicato in premessa;
2. di autorizzare le Ditte, fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire a propria cura e spese e sotto la propria responsabilità:
 - a. lo spostamento di un tratto di circa ml.90 di tubazione consorziale, ubicata trasversalmente alla proprietà sui m.n.967-970-926-928-923-924-930-931-932-933-934 (ex m.n.187-219-767-197) del Fg.12, sostituendola con un tratto di circa ml.150 di nuova **tubazione in polietilene di alta qualità PE100 PN16 Ø125mm (tipo Dalmine – Idrotherm – Deriplast) elettrosaldata con il sistema testa/testa** da posizionarsi, a distanza regolamentare dalle opere da realizzare, sui m.n.967-970-922-934 adibiti a strada pubblica di accesso ai lotti, compresi i collegamenti alle tubazioni consorziali esistenti;
 - b. la posa di due sfiati aria flangiati DN50 PN25 doppia funzione del tipo PAM Airex da ubicarsi sui punti estremi più alti della condotta sul m.n.922, come indicato sulla planimetria allegata, **completi di pozzetto di protezione in cls 100x100cm (dimensione interna minima 80x80cm)**



con pareti sp.10cm e relativa soletta autoportante armata in cls sp.20cm, entrambi del tipo carrabile per carichi stradali, e relativo chiusino in ghisa carrabile classe D400 DN60cm;

- c. l'installazione di una saracinesca in ghisa flangiata PN16 Ø125mm, completa di pozzetto di protezione in cls con pareti sp.10cm e relativa soletta autoportante armata in cls sp.20cm, entrambi del tipo carrabile per carichi stradali, avente una dimensione interna minima 80x80cm e relativo chiusino in ghisa carrabile classe D400 DN60cm, da ubicarsi sul confine nord-ovest del m.n.969 (ex m.n.219), esternamente al confine della lottizzazione, in proprietà della Ditta Stanghellini Andrea (comproprietario del PUA);
- d. l'eliminazione del tratto di circa ml.60 di tubazione consorziale terminale ubicata sul m.n.922 del Fg.12 e sui m.n.25-230-231-716-722-726 del Fg.18, in quanto non più necessaria non essendoci più terreni irrigui da servire;
- e. la realizzazione della nuova strada di lottizzazione, di futura cessione al Comune di Valeggio sul Mincio, sui m.n.967-970-932-922-934 sopra le nuove condotte irrigue consortili per una lunghezza di circa ml.150;
- f. il fiancheggiamento e gli attraversamenti in più punti con i vari impianti tecnologici (acquedotto – fognatura – elettrodotto – Gas – illuminazione pubblica – linea telefonica – linea dati) sulla nuova tubazione consorziale, ubicata sotto la nuova strada pubblica di futura cessione al Comune di Valeggio sul Mincio, in corrispondenza dei m.n.967-970-932-922-934 parte del Fg.12, per una lunghezza complessiva pari a ml.150, mantenendo uno spazio fra le generatrici esterne delle tubazioni stesse di circa 30cm con costipamento di sabbia;
- g. l'esclusione dal catasto irriguo consorziale, con il recupero dei relativi oneri, dei terreni distinti dai m.n.922-923-924-926-928-929-930-931-932-933-934-935-936-965-967-970-971-973-974-976, di proprietà della Ditta IL GELSO DI MEZZANI LUCIANO SRL E STANGHELLINI ANDREA, per la superficie complessiva di Ha 1.58.20, considerato che inizieranno a breve i lavori di edificazione dei vari lotti e sui quali è già stata stipulata la Convenzione Edilizia con il Comune di Valeggio sul Mincio;
- h. l'esclusione dal catasto irriguo consorziale, con il recupero dei relativi oneri, dei m.n.975-977, di proprietà della Ditta STANGHELLINI ANDREA, per la superficie complessiva di Ha 0.20.25, in quanto relitto di superficie intercluso tra la lottizzazione ed il Canale Principale del Consorzio e comunque di probabile prossima cessione ai lotti prospicienti come ampliamento del giardino delle erigende nuove unità abitative;
- i. l'esclusione d'ufficio dal catasto irriguo consorziale dei m.n.311-966-968-969-972 del Fg.12 di complessivi ha 0.22.86, senza oneri a carico della Ditta, in quanto area boschiva adibita a scarpata;

il tutto nell'impianto a pioggia di Monte Vento sul terreno sito in Comune di Valeggio sul Mincio Fg.12, fraz. Santa Lucia ai Monti – Via Monte Cocolo;

3. di prescrivere la realizzazione di adeguati ancoraggi con ferri e getto di calcestruzzo in corrispondenza delle curve, delle derivazioni e dei collegamenti alle condotte esistenti, al fine di garantire stabilità e sicurezza alla nuova tubazione;
4. di prescrivere che le nuove condotte vengano posizionate ad una profondità superiore a ml.1 dal piano campagna e dal piano stradale, interamente ricoperte di sabbia per 15cm e collegate alle opere irrigue esistenti, a perfetta tenuta idraulica;
5. di prescrivere che i lavori autorizzati dovranno essere eseguiti con ditte specializzate e secondo le vigenti normative;
6. di prescrivere che rimane accollata alla Ditta richiedente ogni responsabilità civile e penale per danni a persone e cose causati da infiltrazioni, allagamenti, cedimenti, ecc. relativamente ai lavori autorizzati;



7. di prescrivere che i lavori dovranno essere eseguiti nel periodo non irriguo, previa comunicazione d'inizio dei lavori da parte della Ditta o del Progettista;
8. di dare comunicazione alle Ditte richiedenti che dovrà essere sempre garantito al personale del Consorzio l'accesso al cantiere per i necessari controlli sull'avanzamento dei lavori e sulla posa delle nuove tubazioni ed al nostro incaricato alla sorveglianza della rete irrigua per eseguire le dovute ispezioni;
9. di dare comunicazione alle Ditte richiedenti che dovranno inoltre essere comunicati al nostro sorvegliante i numeri di reperibilità delle persone da contattare in caso di emergenza durante la chiusura del cantiere nelle ore notturne/festive;
10. di stabilire che a lavori ultimati, nel caso di interventi di riparazione o manutenzione alle condotte irrigue consorziali in corrispondenza della nuova strada di accesso ai lotti, il Consorzio provvederà ad eseguire il lavoro con semplice avviso al Comune di Valeggio sul Mincio e/o alle proprietà interessate senza necessità di autorizzazione alcuna;
11. di prescrivere che, per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, in corrispondenza degli attraversamenti e fiancheggiamenti con i vari servizi tecnologici dovrà essere mantenuto uno spazio fra le generatrici esterne delle tubazioni stesse di circa 30cm con costipamento di sabbia e con garanzia della stabilità e sicurezza delle condotte irrigue stesse;
12. di assoggettare la Ditta IL GELSO DI MEZZANI LUCIANO SRL e STANGHELLINI ANDREA alle seguenti concessioni, che saranno successivamente trasferite senza canone (cod.S3) al Comune di Valeggio sul Mincio all'atto della cessione allo stesso della strada e dei relativi servizi tecnologici, come previsto dal vigente "Regolamento delle Utenze Irrigue":
 - concessione per "sovrappasso di opere consortili esistenti con nuove strade" (cod.T1) per la realizzazione di una strada pubblica sulle nuove tubazioni consortili per una superficie pari a mq.150 (ml.150x1), in corrispondenza dei m.n.967-970-922-934parte del Fg.12 (di futura cessione al Comune di Valeggio sul Mincio);
 - "concessione speciale" (cod.S1) per un importo forfettizzato stabilito in € 200,00 relativo ai fiancheggiamento ed agli attraversamenti in più punti con i vari impianti tecnologici (acquedotto – fognatura – elettrodotto – Gas – illuminazione pubblica – linea telefonica – linea dati) delle nuove tubazioni consorziali sotto la nuova strada pubblica, in corrispondenza dei m.n.967-970-922-934parte del Fg.12, per una lunghezza complessiva pari a ml.150, mantenendo uno spazio fra le generatrici esterne delle tubazioni stesse di circa 30cm con costipamento di sabbia (di futura cessione al Comune di Valeggio sul Mincio);
13. di prescrivere, nell'atto di concessione, che la Ditta IL GELSO DI MEZZANI LUCIANO SRL e STANGHELLINI ANDREA si impegna a sollevare il Consorzio da ogni responsabilità civile e penale per danni a persone e cose causati da infiltrazioni, allagamenti, cedimenti, ecc. dovuti ad eventuali danneggiamenti della stessa ed in merito ai lavori eseguiti ed a permettere allo stesso la manutenzione della condotta irrigua come stabilito al precedente punto 10;
14. di stabilire che qualsiasi modifica a quanto autorizzato nei punti precedenti ed eventuali nuovi lavori che si presentassero nel corso di realizzazione delle varie opere, dovranno essere concordati con i tecnici del Consorzio ed eventualmente autorizzati con specifica pratica;
15. di prescrivere che si dovrà provvedere alla stipula della servitù di acquedotto irriguo a favore del Demanio dello Stato – Ramo Bonifica, di cui il Consorzio di Bonifica Veronese è usuario, su una fascia di larghezza di 4m (quattro metri) sulla nuova condotta irrigua ubicata sui m.n.967-970-922-934parte, di cui dovranno farsi carico entrambe le Ditte interessate;
16. di prescrivere che, a garanzia di quanto sopra prescritto, le Ditte IL GELSO DI MEZZANI LUCIANO SRL e STANGHELLINI ANDREA dovranno provvedere al deposito presso gli uffici consortili di una polizza fideiussoria (bancaria od assicurativa) a favore del Consorzio, in originale, per un importo di



CONSORZIO
DI BONIFICA
VERONESE

- € 15.000,00.- (quindicimila) **che potrà essere svincolata solo dopo la restituzione dell'originale da parte del Consorzio, trascorsa almeno una stagione irrigua e comunque sino al termine di tutta l'attività cantieristica e solo dopo l'avvenuta stipula della Servitù**, e che dovrà riportare il seguente oggetto: "lavori di spostamento di un tratto di tubazione consorziale in polietilene PN16 Ø125mm dell'impianto a pioggia di Monte Vento, sul terreno sito in Comune di Valeggio sul Mincio Fg.12 m.n.967-970-922-934 parte fraz. Santa Lucia ai Monti – Via Monte Cocolo";
17. di inviare copia della presente autorizzazione al Comune di Valeggio sul Mincio, il quale dovrà esprimere il proprio consenso scritto, a mezzo specifica Deliberazione o nella Convenzione, per l'accettazione di quanto stabilito ai punti 2-10-12-15 in merito alla posa delle nuove tubazioni consorziali sotto la strada pubblica di futura cessione al comune stesso;
 18. di inviare copia della presente autorizzazione al Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni, all'ufficio Patrimonio ed all'ufficio Affari Generali del Consorzio per quanto di competenza in merito al punto 15;
 19. di determinare un rimborso di complessivi € 250,00.- per spese d'istruttoria come stabilito dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n.88 del 19.07.2011, di cui € 100,00 già versate con bonifico in data 09.09.2020.

VISTO: Il Direttore Area Tecnica
(Ing. Andrea De Antoni)

Il Capo Settore Manutenzione ed Esercizio Irriguo
(Geom. Francesco Bendazzoli)



Scala originale : 2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: VALLEGGIO SUL MINCIO
Foglio: 12
I Particella: 974