

**VSE****VSE S.r.l.**

VIA LUIGI GALVANI N.24 - MILANO (MI)  
C.F.02607460223 e P.IVA 13156270962  
REA MI - 2615671

Regione Veneto

Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)

Titolo:  
Impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica  
"VSE\_Foroni"

Oggetto:  
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Codifica Elaborato:

TAV. A 01

Impresa/Studio di progettazione:

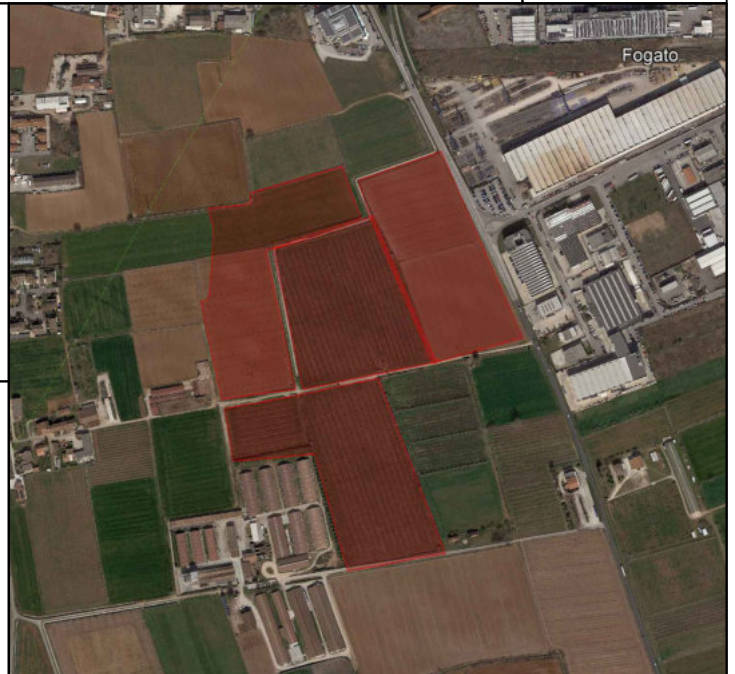


Astrea Energia s.r.l.  
via Cesare Braico 81. Brindisi (BR)  
C.F. e P.IVA 02660950748

Progettista/Direttore Tecnico:



Ingegnere Daniele Colombelli



Latitudine: 45°19'57.3"N  
Longitudine: 10°44'02.5"E

Cod. File:

b\_TAV.A01\_VSE\_PD.00.pdf

Scala:

varie

Formato:

A3

Codice:

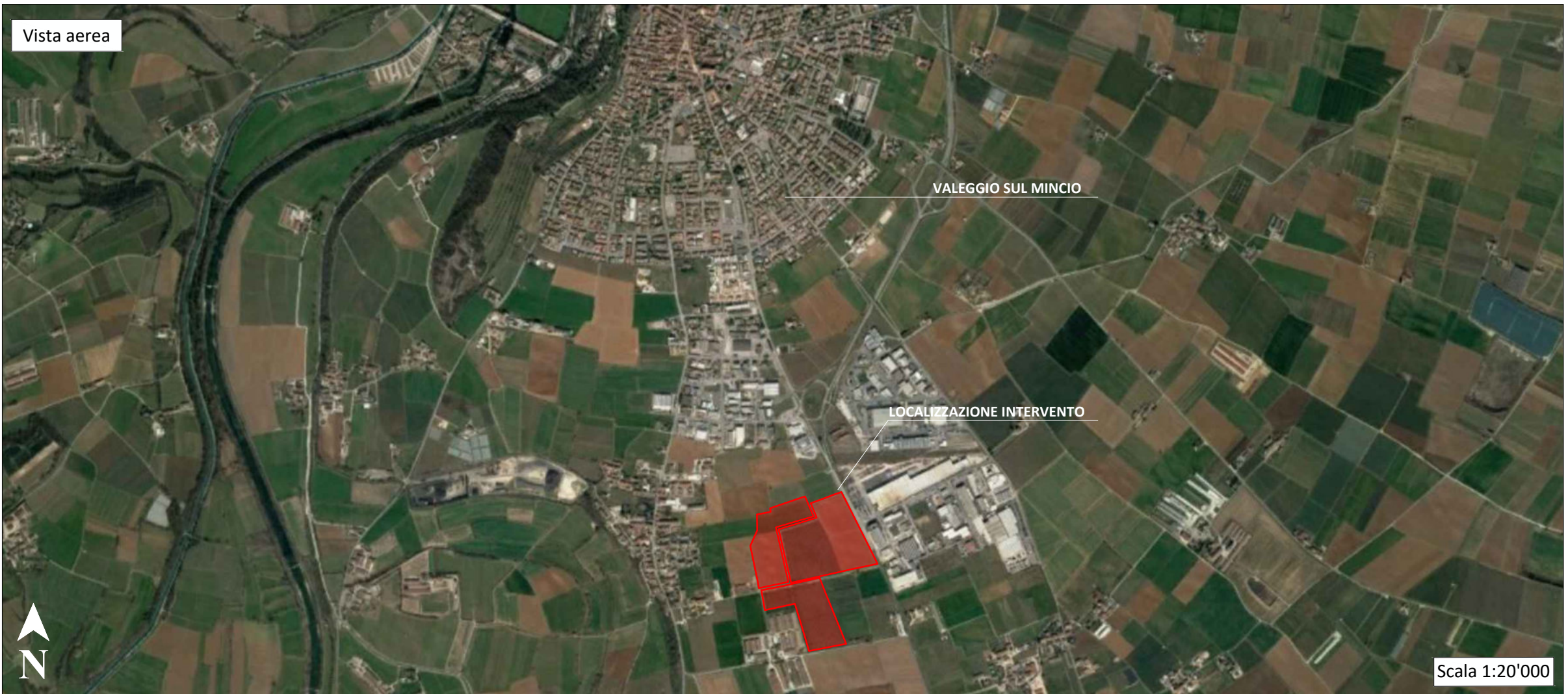
b

Rev.:


00

Rev.	Data	Descrizione revisione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
0	12/2023	Prima emissione	Tagliapietra	Colombelli	--





Rev.	Data	Descrizione revisione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
0	12/2023	Prima emissione	Tagliapietra	Colombelli	--

Legenda:  
 Area catastale dell'impianto



Inquadramento catastale



Regione Veneto  
 Comune di Valeggio sul Mincio  
 Provincia di Verona

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)

Titolo:  
 Impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica  
 "VSE\_Foroni"

Oggetto: Inquadramento catastale Cod. Elaborato: **Tav.A** | **01**

Impresa/Studio di progettazione:



Astrea Energia s.r.l.  
 via Cesare Braico 81. Brindisi (BR)  
 C.F. e P.IVA 02660950748



Progettista/Direttore Tecnico:

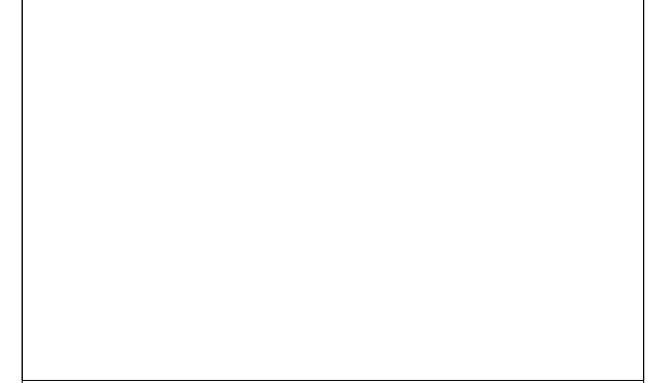


Ingegnere Daniele Colombelli  
 Cod. File:

Latitudine: 45°19'57.3"N  
 Longitudine: 10°44'02.5"E

Scala: **1:2500** Formato: **A3** Codice: **b** Rev.: **00**

Rev.	Data	Descrizione revisione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
0	12/2023	Prima emissione	Tagliapietra	Colombelli	--



Legenda:  
 Area catastale dell'impianto

Scala 1:2'500

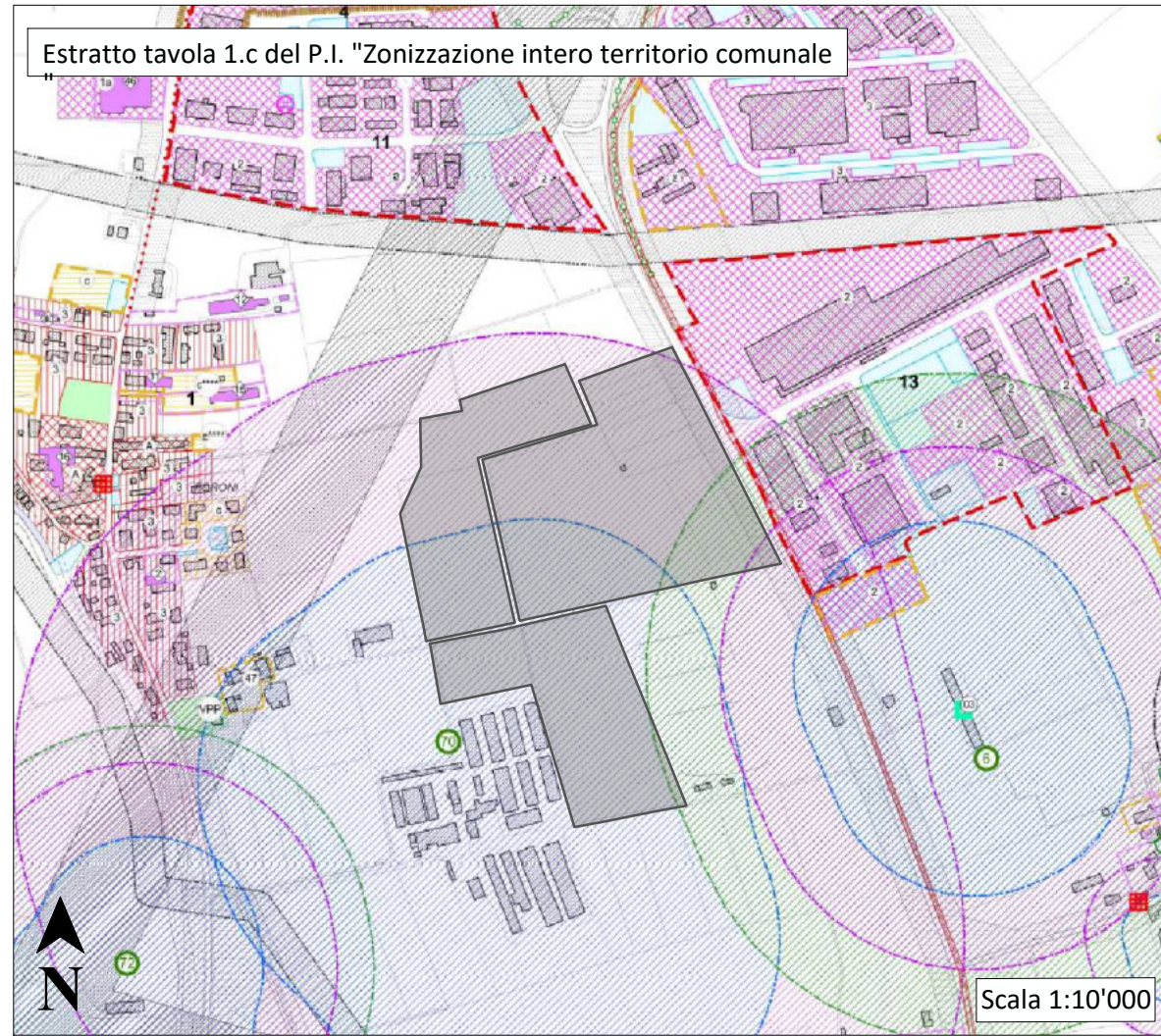
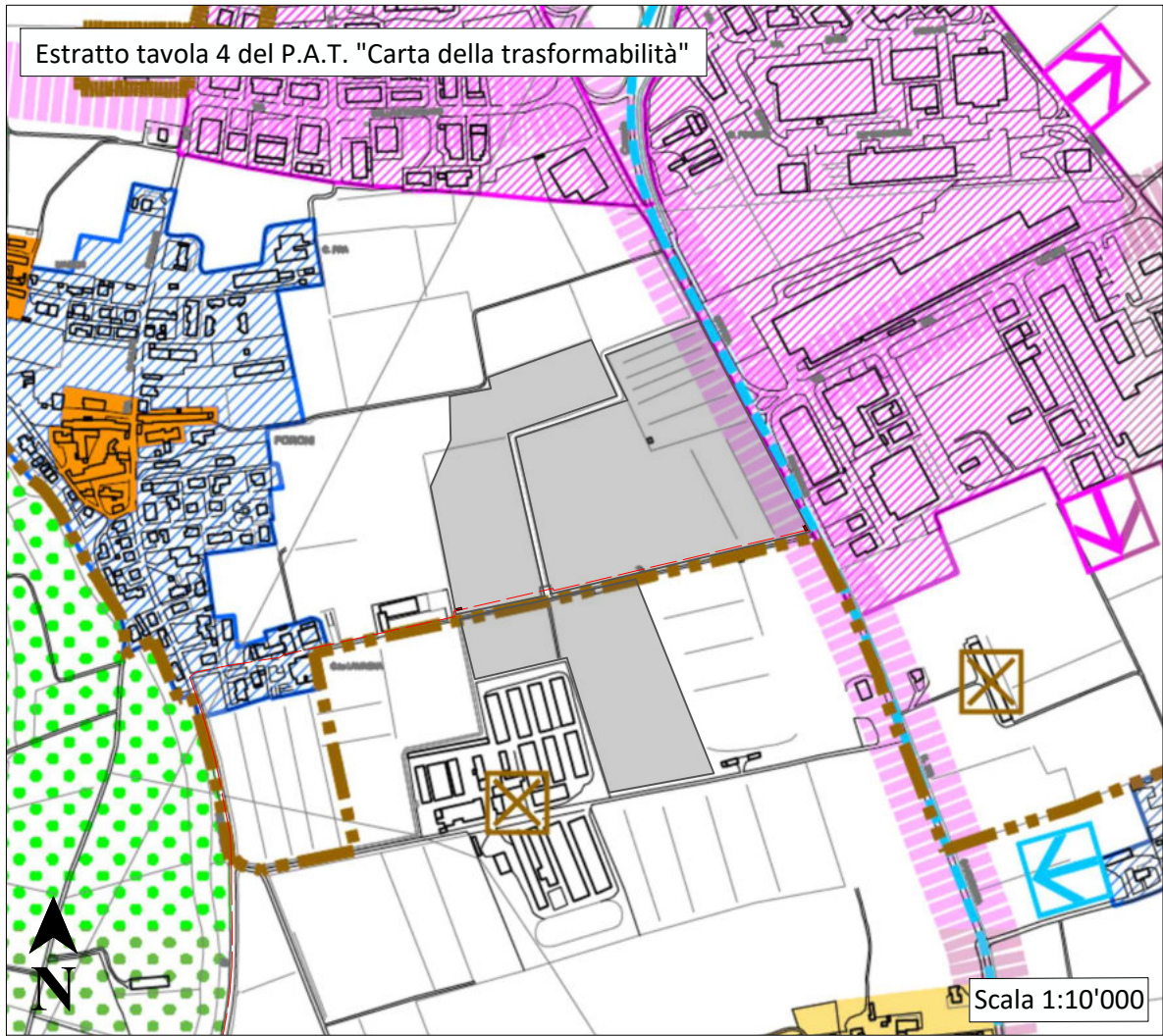
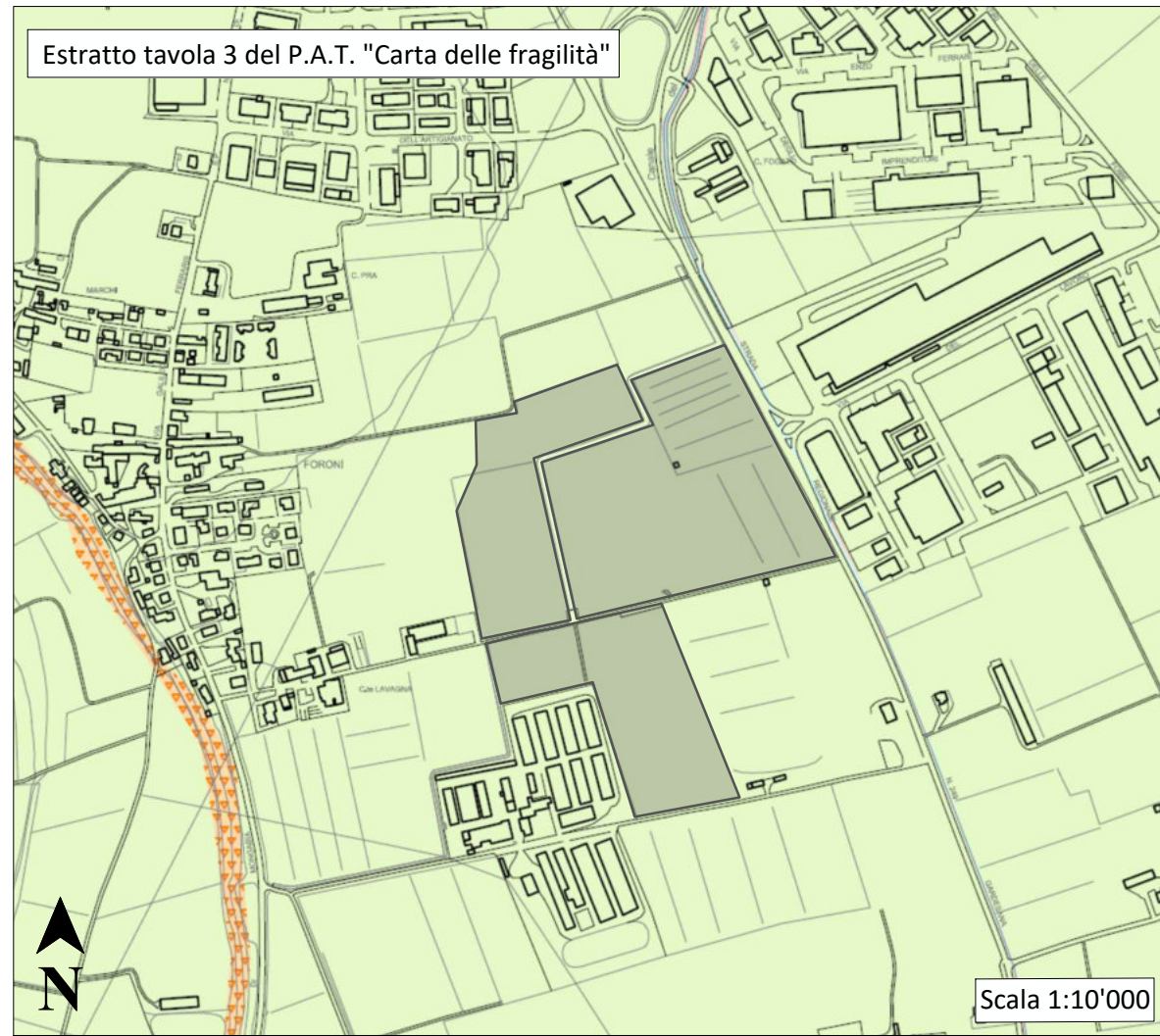
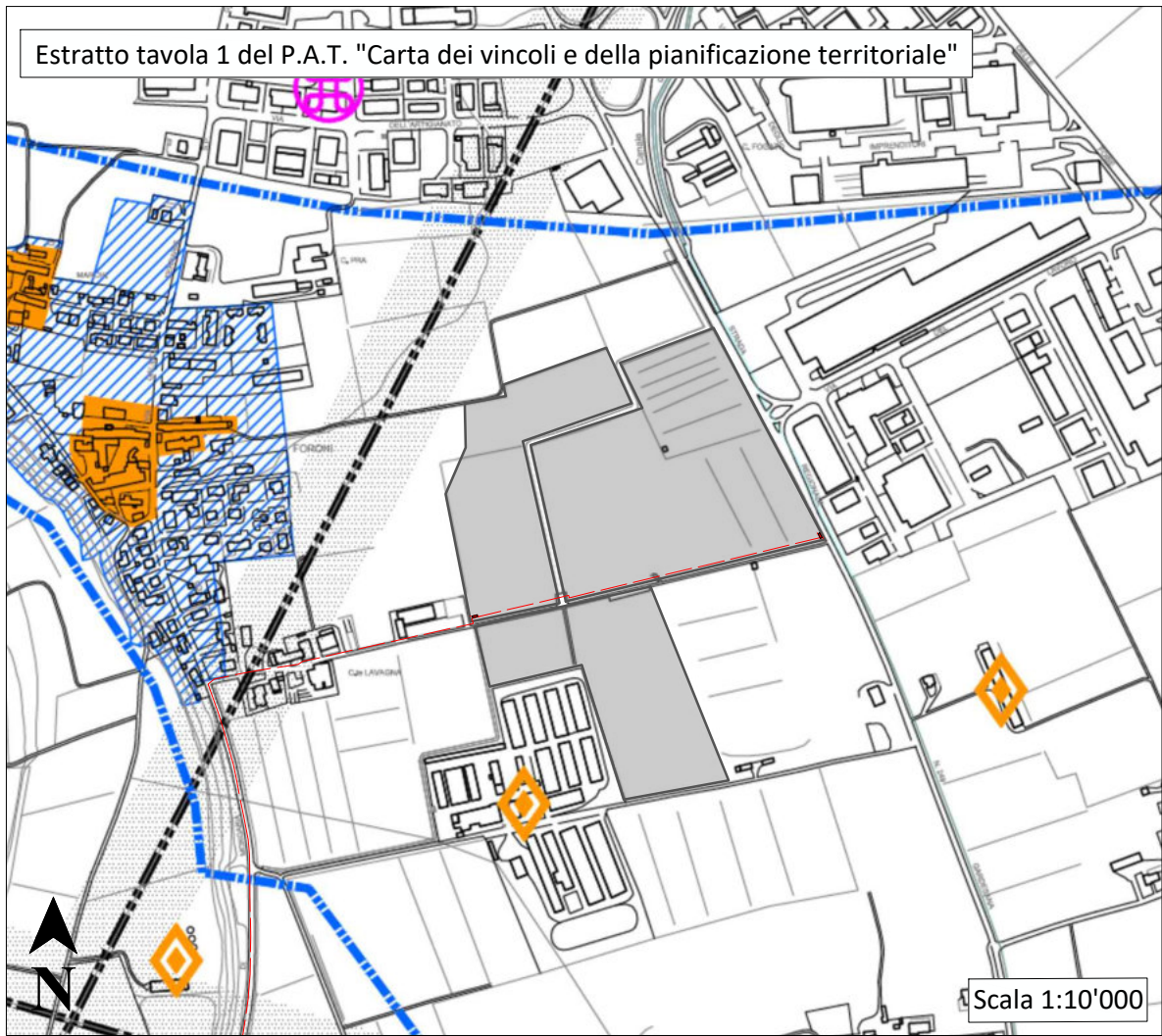


Rev.	Data	Descrizione revisione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
0	12/2023	Prima emissione	Tagliapietra	Colombelli	--

(Empty space reserved for additional project information or notes.)

Legenda:  
 Area catastale dell'impianto





**VSE S.r.l.**  
 VIA LUIGI GALVANI N.24 - MILANO (MI)  
 C.F. 02607460223 e P.IVA 13156270962  
 REA MI - 2615671

---

Regione Veneto  
**Comune di Valeggio sul Mincio**  
 Provincia di Verona

---

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)

---

Titolo:  
**Impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica  
 "VSE\_Foroni"**

Cod. Elaborato:  
**Tav.A | 01**

---

Oggetto:  
**Inquadramento urbanistico comunale**

Cod. Elaborato:  
**Tav.A | 01**

---

Impresa/Studio di progettazione:  
  
**astrea energia**  
 Astrea Energia s.r.l.  
 via Cesare Braico 81. Brindisi (BR)  
 C.F. e P.IVA 02660950748

Latitudine: 45°19'57.3"N  
 Longitudine: 10°44'02.5"E

---

Progettista/Direttore Tecnico:  
  
**Ingegnere Daniele Colombelli**

Cod. File:  
**1:10000**    Formato: **A3**    Codice: **b**    Rev.: **00**

---

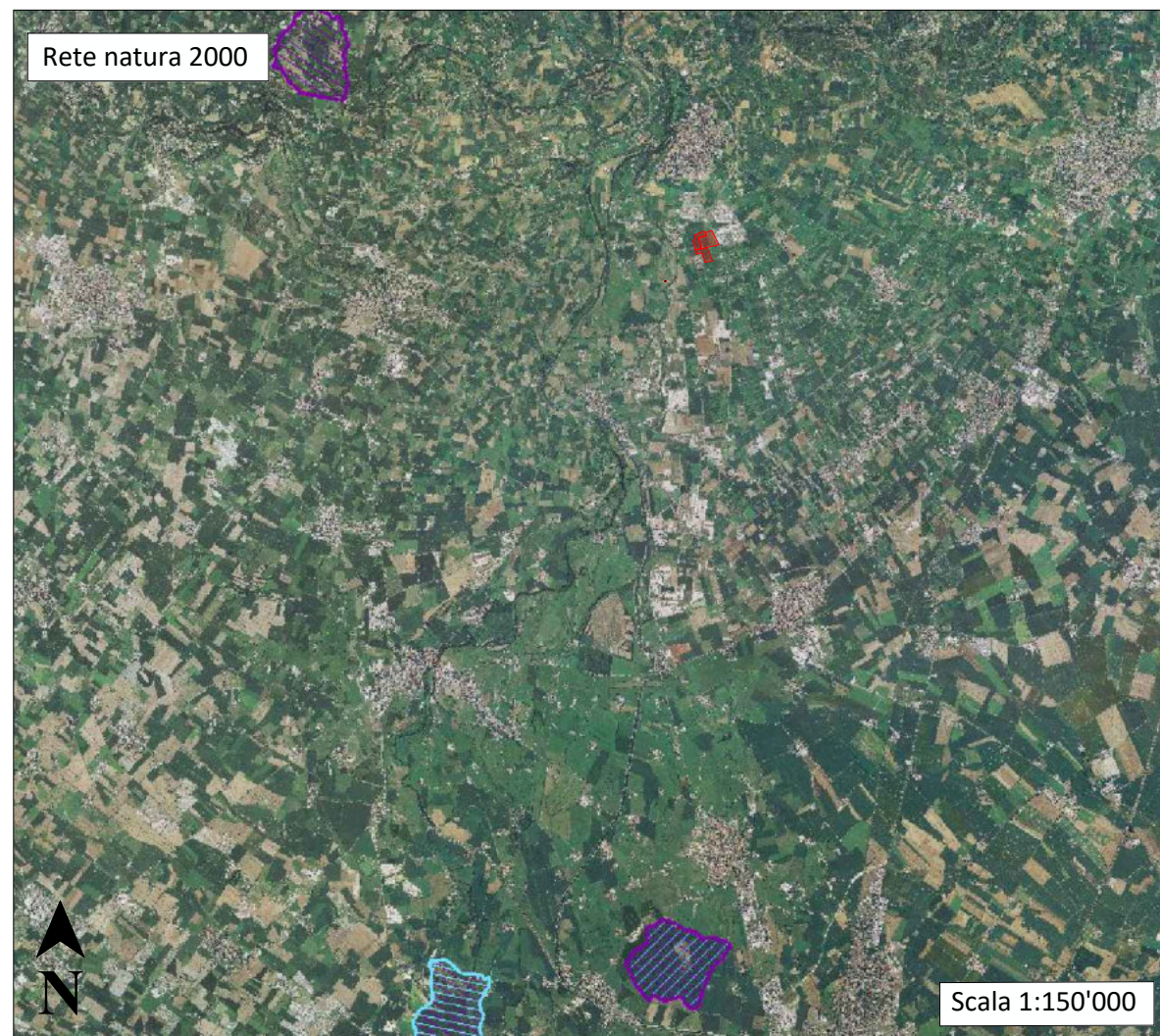
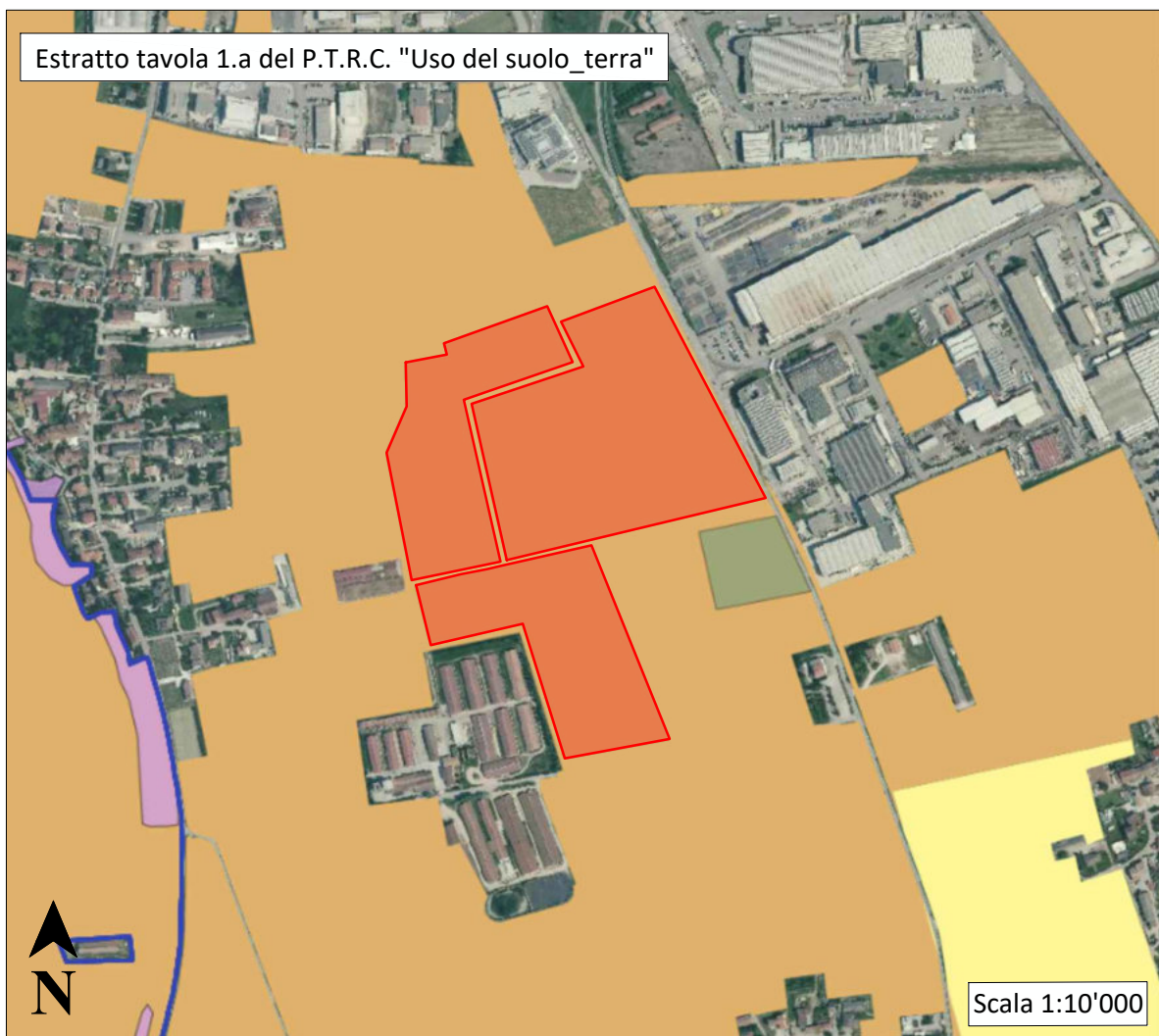
Rev.	Data	Descrizione revisione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
0	12/2023	Prima emissione	Tagliapietra	Colombelli	---

---

**Legenda:**

- Area catastale dell'impianto
- Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale
- Metanodotto
- Eletrodotta/Fascia di rispetto
- Carta della fragilità \_ Penalità ai fini edificatori
- Area idonea
- Area idonea a condizione: consistente attività
- Carta della trasformabilità \_ Penalità ai fini edificatori
- Elementi di degrado
- Rete ecologica: Zone di ammortizzazione o transizione
- Infrastruttura di maggior rilevanza da riqualificare o di progetto
- Infrastruttura viabilistica di maggior rilevanza
- Zonizzazione intero territorio comunale
- Distanza minima da insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Distanza minima da insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
- Distanza minima reciproca da insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
- Zona D - Produttiva





**VSE S.r.l.**  
 VIA LUIGI GALVANI N.24 - MILANO (MI)  
 C.F. 02607460223 e P.IVA 13156270962  
 REA MI - 2615671

Regione Veneto  
**Comune di Valeggio sul Mincio**  
 Provincia di Verona

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)

---

**TITOLO:**  
 Impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica  
**"VSE\_Foroni"**

---

**Oggetto:** Inquadramento vincolistico regionale e nazionale Cod. Elaborato: **Tav.A 01**

---

**Impresa/Studio di progettazione:**

Astrea Energia s.r.l.  
 via Cesare Braico 81. Brindisi (BR)  
 C.F. e P.IVA 02660950748

**Progettista/Direttore Tecnico:**

Ingegnere Daniele Colombelli

Cod. File: \_\_\_\_\_

Latitudine: 45°19'57.3"N  
 Longitudine: 10°44'02.5"E

---

Rev.	Data	Descrizione revisione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
0	12/2023	Prima emissione	Tagliapietra	Colombelli	---

---

**Legenda:**

- Area catastale dell'impianto
- Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale**
- Centro storico maggiore
- Strada statale Lombardo-Veneta
- Ambito per l'istituzione di parchi e riserve naturali regionali
- Area di notevole interesse pubblico
- Tavola uso del suolo\_terra**
- Agripolitana
- Aree IBA**
- Aree IBA
- Rete natura 2000**
- ZCS, ZPS
- ZPS
- ZCS