

AVVISO PUBBLICO

Concessione di n. 2 posteggi all'interno del Mercato Ortofrutticolo di Valeggio sul Mincio.

Il Comune di Valeggio sul Mincio – Area Amministrativa Affari Generali – Piazza Carlo Alberto n. 48 mail: ufficio.segreteria@comune.valeggiosulmincio.vr.it, in esecuzione della determinazione n. 188 del 8/5/2024 indice una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di n. 2 posteggi all'interno del Mercato Ortofrutticolo di Valeggio sul Mincio.

Oggetto della procedura: Concessione di n. 2 posteggi all'interno del Mercato Ortofrutticolo di Valeggio sul Mincio per la durata di tre anni.

L'adeguamento funzionale e l'allestimento – sulla base della normativa vigente in materia - del posteggio è a completo carico del concessionario.

Canone annuale: importo minimo di € 5.000,00/annui, oltre IVA nella misura di legge, se dovuta, comprensivo dei consumi utenze varie (acqua, elettricità), a posteggio, esclusi tributi di legge. E' prevista la corresponsione di un ulteriore canone forfettario di Euro 200,00, oltre IVA, una tantum qualora il concessionario intenda mantenere all'interno dell'area mercatale i propri bins, nel periodo da novembre a maggio di ogni anno.

Requisiti di ammissione: sono ammessi a partecipare alla procedura, ex art. 11 della Legge Regionale Veneto n. 42/86, i seguenti soggetti:

- i produttori singoli e associati in cooperative, loro consorzi e associazioni dei produttori, nonché enti e organizzazioni esercenti la pesca e l'acquacoltura. I produttori singoli e associati possono vendere soltanto i prodotti di produzione propria o dei soci. I commissionari, purché vincolati a vendere solo prodotti in conto commissione di proprietà dei produttori singoli o associati. Gli stessi commissionari non possono commercializzare in proprio come venditori o compratori.

Saranno esclusi i concorrenti che non siano iscritti alla CCIAA, non siano in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 59 del 26/03/2010 e non siano iscritti alla Banca Dati Nazionale Operatori Ortofrutticoli (B.N.D.O.O.), qualora l'operatore economico rientri in una categoria tenuta all'iscrizione.-

Termine ultimo perentorio per la presentazione della domanda di partecipazione: **ore 12.00 del giorno: 22/05/2024. Le domande potranno essere presentate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Valeggio sul Mincio nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13, il giovedì dalle 15,00 alle 18,00 oppure tramite raccomandata A.R.**

Nella domanda gli interessati dovranno dichiarare espressamente di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni di cui alla presente procedura. Alla domanda dovranno essere allegate le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti di ammissione, nonché tutti gli elementi per la formazione della graduatoria.

L'offerta economica dovrà essere inserita in apposita busta chiusa inserita all'interno del plico principale.

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti e/o informazioni: ore 12,00 del giorno 20/05/2024.

Indirizzo di ricezione delle offerte: Comune di Valeggio sul Mincio – Ufficio Protocollo – Piazza Carlo Alberto n. 48 – 37067 Valeggio sul Mincio.

Apertura offerte: presso il Comune di Valeggio sul Mincio Settore Affari Generali piazza Carlo Alberto n. 48 il giorno 23/05/2024 alle ore 15,00.

Formazione graduatoria: La commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi agli elementi di valutazione come di seguito:

1. Rilevanza e continuità attività - Max Punti 30 (5 punti per ogni anno di esercizio continuativo dell'attività presso Mercati alla Produzione);
2. Esercizio dell'attività in forma cooperativa di rappresentanza dei produttori – Max Punti 40 (al partecipante che abbia effettuato il maggior numero di anni di esercizio di attività in forma cooperativa di rappresentanza dei produttori saranno attribuiti punti 40 agli altri punteggi proporzionalmente inferiori);
3. Presenza pregressa presso Mercato Ortofrutticolo di Valeggio sul Mincio – Max Punti 15 (al partecipante che abbia avuto maggiori anni di presenza presso il Mercato di Valeggio saranno attribuiti punti 15 agli altri prezzi proporzionalmente inferiori)
4. Prezzo offerto – Max punti 15 (al prezzo offerto più alto verranno assegnati 15 punti, alle altre offerte prezzi proporzionalmente inferiori).

Sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il massimo punteggio complessivo. In caso di parità di punteggio l'ordine di graduatoria sarà determinato mediante sorteggio.

L'assegnazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione.

La procedura prevede l'assegnazione di un solo posteggio per azienda.

La scelta del posteggio avverrà secondo l'ordine di graduatoria.

Validità graduatoria: la graduatoria risultante dall'esito della procedura avrà la durata di tre anni, a partire dalla data di esecutività del provvedimento di approvazione.

Durata concessione: La concessione avrà decorrenza dal 1.6.2024 e terminerà il 30.9.2026, con possibilità di risoluzione anticipata da esercitarsi da entrambe le parti. L'utilizzo del posteggio interno deve intendersi per il periodo 1 Giugno – 30 Settembre di ciascuna annualità; dal 1 Ottobre al 31 Maggio **tutti gli spazi coperti e scoperti dovranno essere lasciati liberi da persone e cose**, ad eccezione di eventuale richiesta di deposito dei bins lungo l'area perimetrale che sarà individuata di concerto con l'Amministrazione Comunale, in modo da arrecare il minore disagio e interferenza con altre attività che dovessero essere svolte all'interno del Mercato, previo pagamento dell'importo forfettario una tantum di Euro 200,00, oltre IVA 22%:

L'Amministrazione concedente si riserva comunque il diritto di utilizzare le aree interne adibite a posteggio anche nel periodo Giugno – Settembre per proprie finalità istituzionali o attività promozionali in genere, nei giorni non di mercato e con congruo preavviso.

Alla scadenza tutte le concessioni saranno riassegnate tramite procedura di evidenza pubblica.

I contratti di concessione saranno stipulati mediante scrittura privata, ogni eventuale spesa sarà carico dei concessionari senza diritto di rivalsa.

Altre informazioni:

- il Comune si riserva, in ogni caso, la facoltà di non procedere alla aggiudicazione definitiva qualora insorgano motivate esigenze di interesse pubblico;
- i concorrenti per il solo fatto di partecipare alla gara accettano esplicitamente ed interamente le condizioni, i vincoli e gli obblighi e le clausole stabilite dal presente avviso di gara, e dalla documentazione di gara, nessuna esclusa;
- i concessionari saranno tenuti alla stipula di apposita polizza assicurativa incendio per il rischio locativo, nonché di polizza RCT con massimale minimo di Euro 500.000,00; i concessionari saranno ritenuti responsabili della sicurezza all'interno del Mercato con ogni conseguente onere e adempimento a loro carico;

- i concessionari dovranno inoltre provvedere a propria cura e spese alla nomina di un Responsabile in possesso di idonei requisiti professionali ed esperienza pregressa, il quale assumerà il ruolo di RSPP all'interno del Mercato.

Tutela della privacy e dati sensibili: ai sensi del GDPR 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si informa che i dati personali forniti dalle ditte partecipanti saranno raccolti presso il Comune di Valeggio sul Mincio per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del concorrente.

Procedure di ricorso: le controversie relative alla presente procedura sono devolute alla giurisdizione esclusiva del Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto – Sez. di Venezia. Il ricorso per l'impugnazione degli atti deve essere proposto entro 30 giorni, dalla notifica o dalla piena conoscenza dell'atto o dalla scadenza del termine di pubblicazione.

Informazioni Amministrative: Area Amministrativa Affari Generali – D.ssa Annachiara Ferroni - Tel. 045/6339805 email: annachiara.ferroni@comune.valeggiosulmincio.vr.it.

Responsabile procedimento: dott.ssa Annachiara Ferroni.

Valeggio sul Mincio, 8/5/2024

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Dott.ssa Annachiara Ferroni