

## **AVVISO PUBBLICO PER INIZIATIVA DI AFFIDAMENTO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELIMITATE DALLE INTERSEZIONI STRADALI (ROTATORIE) A MEZZO DI CONTRATTI DI SPONSORIZZAZIONE CON ENTI TERZI**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. <sup>101</sup> del <sup>18/08</sup> //2023, con il presente avviso pubblico il Comune di Valeggio sul Mincio, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende attivarsi con procedura ad evidenza pubblica, per la ricerca di soggetti esterni all'Amministrazione Comunale, pubblici o privati (persone fisiche o giuridiche), anche in forma associata, che intendano proporsi come sponsor dell'Amministrazione per realizzare interventi di manutenzione di aree verdi pubbliche comunali a titolo gratuito, consistenti nel mantenimento delle aree verdi delimitate dalle intersezioni stradali (rotatorie) mediante taglio del manto erboso e raccolta, manutenzione delle essenze arboree e floreali esistenti, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di irrigazione o, se mancante, l'irrigazione manuale, riconoscendo allo "Sponsor" un ritorno di immagine attraverso l'apposizione, sul luogo assegnato, di uno o più pannelli di comunicazione, in esenzione dal versamento del canone non trattandosi di pubblicità.

La sponsorizzazione avverrà secondo quanto previsto:

- dall'art. 13 del D. Lgs. 36/2023;
- dall'art. 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- dall'art. 119 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- dal Regolamento del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria.

Il presente avviso non ha carattere vincolante per l'Amministrazione, ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati ad offrirsi come sponsor.

I soggetti interessati possono partecipare mediante una sponsorizzazione tecnica (con la messa a disposizione di beni e/o servizi).

L'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente avviso riporta le principali aree oggetto di possibili interventi di manutenzione di aree verdi pubbliche comunali a titolo gratuito.

I soggetti interessati potranno presentare proposte di sponsorizzazione relative a aree non inserite nel suddetto Allegato A.

### **1. SOGGETTO PROMOTORE DELL'INIZIATIVA**

Il Comune di Valeggio sul Mincio – Area Lavori Pubblici – Servizi – Manutenzioni – in qualità di soggetto responsabile della procedura di sponsorizzazione.

### **2. OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE**

Il presente avviso, che non ha carattere vincolante per l'Amministrazione, è finalizzato a verificare la disponibilità da parte di soggetti privati, ditte/società, cooperative sociali, associazioni di volontariato operanti sul territorio regolarmente iscritte a relativi Albi e Registri di categoria, a proporre la propria candidatura come Sponsor per la l'esecuzione di interventi di manutenzione di aree verdi pubbliche a titolo gratuito presenti sul territorio comunale.

Allo Sponsor che intende stipulare il contratto di sponsorizzazione si chiede di realizzare a propria cura e spese interventi di manutenzione di aree verdi pubbliche comunali a titolo gratuito individuate, secondo la cartografia redatta dal competente ufficio e allegata al presente avviso.

La sponsorizzazione riguarderà il mantenimento delle aree verdi delimitate dalle intersezioni stradali (rotatorie) mediante taglio del manto erboso e raccolta, manutenzione delle essenze arboree e floreali esistenti, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di irrigazione o se mancante l'irrigazione manuale.

La proposta di sponsorizzazione potrà prevedere la realizzazione di più interventi da eseguirsi in tempi diversi per una durata complessiva della sponsorizzazione non superiore a anni 3.

Il rapporto tra il Comune e lo Sponsor sarà disciplinato da apposita lettera-contratto di sponsorizzazione da sottoscrivere nei termini temporali che saranno indicati dalla stessa Amministrazione nella lettera formale di aggiudicazione definitiva.

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

### **3. TIPOLOGIA DI SPONSORIZZAZIONE**

A riscontro delle diverse proposte di sponsorizzazione presentate, previa approvazione delle suddette proposte da parte dell'Area Lavori Pubblici – Servizi – Manutenzioni, potranno essere conclusi contratti di sponsorizzazione della seguente tipologia:

**SPONSORIZZAZIONE TECNICA:** interventi di manutenzione di aree verdi pubbliche comunali a titolo gratuito individuate, secondo la cartografia redatta dal competente ufficio e allegata al presente avviso, consistenti nel mantenimento delle aree verdi delimitate dalle intersezioni stradali (rotatorie) mediante taglio del manto erboso e raccolta, manutenzione delle essenze arboree e floreali esistenti, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di irrigazione o se mancante l'irrigazione manuale.

### **4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE PROPOSTE DI SPONSORIZZAZIONE**

Sono ammessi a presentare la proposta di sponsorizzazione i soggetti privati (persone fisiche e persone giuridiche), i soggetti pubblici e ogni organismo costituito a termine di legge, purché in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione (cfr. artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023).

Nei casi in cui lo Sponsor affidi gli interventi di riqualificazione a terzi, questi ultimi dovranno essere in possesso dei medesimi requisiti.

I soggetti pubblici o privati che si presentano in forma associata (ATI) dovranno indicare il soggetto capofila che sarà interlocutore dell'Amministrazione per l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 nel caso in cui lo sponsor intenda realizzare i lavori direttamente a sua cura e spese, resta ferma la necessità di verificare il possesso dei requisiti degli esecutori.

### **5. ESCLUSIONE**

Il Comune di Valeggio sul Mincio, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta di sponsorizzazione qualora ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, ravvisi nel messaggio posto sul pannello di comunicazione un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative, la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale, riguardi propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa, riguardi pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti superalcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale, gioco d'azzardo, contenga messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

E' possibile presentare proposte di sponsorizzazione per una o più aree verdi di cui all'Allegato A, oppure proporre ulteriori aree non ricomprese in tale allegato.

### **6. DURATA**

La lettera-contratto di sponsorizzazione avrà la durata minima di 1 (uno) anno e massima di 3 (tre) anni solari a decorrere dalla data di sottoscrizione della medesima in funzione della tipologia di intervento proposto.

Il Comune, per motivate esigenze di pubblico interesse, può recedere dal contratto di sponsorizzazione in essere.

### **7. OBBLIGHI DELLO SPONSOR**

Lo sponsor:

- si impegna alla realizzazione, a propria cura e spese, degli interventi di manutenzione delle aree verdi pubbliche comunali a titolo gratuito rispettando le finalità indicate nel presente avviso e le prescrizioni tecniche che saranno impartite dall'Amministrazione impegnandosi a produrre, in caso di affidamento, la relativa documentazione tecnica;

- è responsabile per danni a cose e/o persone imputabili a errata esecuzione degli interventi;

- è l'unico destinatario di ogni obbligo derivante dal rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro del personale e dei collaboratori utilizzati per gli interventi di manutenzione, sollevando il Comune di Valeggio sul Mincio da ogni responsabilità al riguardo;

- avrà cura di stipulare idonea polizza assicurativa a garanzia dei danni causati a cose o persone durante l'esecuzione degli interventi.

Il Comune resta estraneo al rapporto intercorrente fra lo Sponsor e le ditte specializzate di cui questi si avvale per l'esecuzione degli interventi.

La sponsorizzazione dell'area a verde non modifica la natura intrinseca di superficie pubblica, accessibile a tutti e soggetta alle vigenti norme urbanistiche e/o edilizie comunali. Lo Sponsor non potrà reclamare alcun uso esclusivo dell'area stessa. I beni oggetto di sponsorizzazione rimarranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale. Qualsiasi attrezzatura, manufatto o altro preventivamente autorizzato e introdotto sullo spazio a verde pubblico oggetto di sponsorizzazione a cura dello Sponsor, al termine del periodo di durata del contratto di sponsorizzazione si intenderà acquisito al patrimonio comunale senza obbligo per l'Amministrazione di alcun corrispettivo da riconoscere allo Sponsor. Non è preclusa la presentazione di richieste per la sponsorizzazione di più aree verdi da parte di un singolo soggetto interessato.

Per quanto riguarda gli obblighi di corretta esecuzione dei lavori si rimanda all'allegato capitolato tecnico (Allegato B).

## **8. OBBLIGHI DEL COMUNE**

Ai soggetti individuati come sponsor il Comune di Valeggio sul Mincio, concede la possibilità di installare su dette aree dei pannelli conformi al modello "Pannello di sponsorizzazione" (Allegato C), parte integrante e sostanziale del presente avviso, sui quali poter promuovere la propria attività/logo/ragione sociale/denominazione per la durata del contratto di sponsorizzazione. L'esposizione del pannello non è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.

Il numero massimo di pannelli e la durata dell'esposizione saranno valutati caso per caso dall'Amministrazione Comunale in funzione della superficie, delle caratteristiche dell'area da sponsorizzare e della tipologia dell'intervento proposto. I pannelli dovranno essere collocati rispettando le prescrizioni contenute nel vigente "Regolamento del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria". Non è consentito, nell'area oggetto di sponsorizzazione e per tutta la durata del contratto di sponsorizzazione, la collocazione di arredi o vegetazione che, ad insindacabile giudizio della Polizia Locale, ostacolino visibilità e sicurezza stradale.

Il Comune di Valeggio sul Mincio autorizzerà il posizionamento di detti pannelli solo a fronte di presentazione da parte dello Sponsor di un bozzetto.

L'Amministrazione Comunale si riserva di concordare con lo Sponsor altre forme di comunicazione (articoli di stampa, riproduzione marchio su materiale informativo, newsletter, etc.).

## **9. VALORE DELLA SPONSORIZZAZIONE - DISCIPLINA FISCALE**

Per l'espletamento dell'attività di sponsorizzazione oggetto del presente avviso non è previsto alcun rimborso spese o contributo economico da erogare allo Sponsor.

Il valore economico del contratto sarà pari al valore stimato e proposto nell'offerta dello sponsor sotto forma di sponsorizzazione tecnica.

Ai fini fiscali, configurandosi l'intervento quale "manutenzione delle aree verdi pubbliche con sponsorizzazione" si determina la necessità di procedere a fatturazione elettronica.

Lo sponsor provvederà entro il 31 dicembre di ogni anno contrattuale ad emettere fattura elettronica al Comune di Valeggio sul Mincio relativa agli interventi eseguiti. A sua volta il Comune di Valeggio sul Mincio provvederà ad emettere fattura per uguale importo a titolo di sponsorizzazione per la visibilità commerciale concessa.

## **10. MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati alla sponsorizzazione di una o più aree verdi di cui all'Allegato A, o di eventuali ulteriori aree non ricomprese in tale allegato, ad esclusione dei cortili scolastici, dovranno far pervenire la proposta di sponsorizzazione.

La suddetta proposta, necessaria per la presentazione delle candidature, dovrà essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it) precisando nell'oggetto Comune di Valeggio sul Mincio – Area Lavori Pubblici – Servizi – Manutenzioni, recante la dicitura "Manifestazione di interesse per sponsorizzazione interventi di manutenzione aree verdi pubbliche comunali a titolo gratuito nel Comune di Valeggio sul Mincio".

La PEC dovrà contenere la suddetta proposta in formato .pdf debitamente compilata e firmata digitalmente dal dichiarante (se in possesso di firma digitale).

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i.).

## **11. CRITERI DI SCELTA DELLO SPONSOR**

Nel caso dovessero pervenire più proposte per la medesima area verde entro un arco temporale di quindici giorni dalla prima proposta pervenuta, le stesse verranno valutate dall'ufficio competente dell'Area Lavori Pubblici – Servizi - Manutenzioni.

L'area oggetto della richiesta di sponsorizzazione dovrà essere opportunamente individuata ed identificata fotograficamente e graficamente su specifiche planimetrie.

Il richiedente dovrà quindi produrre un elaborato progettuale con rappresentata la proposta tecnica di manutenzione dell'area, una relazione tecnica accompagnatoria con la descrizione dell'intervento e delle scelte tecniche effettuate.

Dopo aver accertato la completezza e la correttezza della documentazione presentata, si procederà alla verifica della presenza di due o più proposte per una stessa tipologia di sponsorizzazione sulla stessa area.

In caso di due o più proposte per la stessa area saranno presi in considerazione i seguenti criteri di merito:

1. progetto di manutenzione – punti max 35
2. durata del periodo di convenzione proposta (1, 2, 3 anni) – punti max 30
3. valore economico dell'intervento proposto (preventivo, previa verifica di congruità) – punti max 35.

L'Amministrazione potrà concedere la possibilità di integrare la documentazione amministrativa, qualora non completa e si riserverà la facoltà di richiedere precisazioni ed informazioni integrative sulla proposta progettuale, nonché di richiedere modifiche tecniche sia di realizzazione che di gestione della sponsorizzazione presentata ai fini della valutazione di merito.

Ciascun soggetto interessato potrà presentare richiesta di sponsorizzazione per una o più aree elencate nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente avviso, ed eventualmente proporre ulteriori aree non ricomprese in tale allegato.

In caso di coincidenza dei punteggi assegnati, verrà rispettato l'ordine cronologico di presentazione delle offerte.

## 12. INFORMAZIONI GENERALI

Eventuali chiarimenti di qualsiasi natura in relazione al presente avviso possono essere richiesti telefonicamente o mediante posta elettronica a:

Arch. SCARAMUZZI Annalisa 045.6339842 – Arch. PIAZZA Matteo 045.6339828

[annalisa.scaramuzzi@comune.valeggiosulmincio.vr.it](mailto:annalisa.scaramuzzi@comune.valeggiosulmincio.vr.it) – [matteo.piazza@comune.valeggiosulmincio.vr.it](mailto:matteo.piazza@comune.valeggiosulmincio.vr.it)

A norma dell'art. 13 RGDP e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) esclusivamente connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. SCARAMUZZI Annalisa, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Servizi - Manutenzioni.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet, sezione bandi e concorsi del Comune di Valeggio sul Mincio, alla sezione "Avvisi, bandi e concorsi".

## IL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI – SERVIZI – MANUTENZIONI

Arch Annalisa Scaramuzzi



*Annalisa Scaramuzzi*

## ALLEGATO B – CAPITOLATO TECNICO

**OGGETTO: MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELIMITATE DALLE INTERSEZIONI STRADALI (ROTATORIE) MEDIANTE TAGLIO DEL MANTO ERBOSO E RACCOLTA, MANUTENZIONE DELLE ESSENZE ARBOREE E FLOREALI ESISTENTI, NONCHE' LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE O, SE MANCANTE, L'IRRIGAZIONE MANUALE**

### 1. INTERVENTO

1.1) Sfalcio di erba con raccolta in aiuole arredate od aree verdi attrezzate a medio/alta fruizione, consolidate o di recente formazione, sia in piano che in pendenza, da attuarsi con tecniche appropriate, atte ad evitare danni da urto (trauma) e/o taglio, compresi oneri per la rifinitura dei bordi, l'accurata pulizia attorno ad ogni tipo di arredo, recinzioni e manufatti vari esistenti, il riordino al piede di arbusti e piante presenti, con eliminazione di ricacci basali e vegetazione erbacea, nonché la raccolta differenziata prima e dopo l'intervento dei rifiuti urbani o di altro tipo.

1.2) Raccolta del fogliame, coprente oltre il 50% della superficie, contestualmente allo sfalcio dell'erba e alla pulizia da ogni residuo vegetale e su indicazione dell'Amministrazione Comunale a seconda delle necessità, in aree verdi o porzioni delle stesse, comprensive delle superfici pavimentate o viabili, sia in piano che in scarpata, compreso ogni onere per l'accurata pulizia attorno ad ogni tipo di arredo, recinzioni e manufatti vari esistenti, il riordino al piede di arbusti e piante presenti, con eliminazioni di ricacci basali e vegetazione erbacea, da attuarsi con tecniche appropriate, atte ad evitare danni da urto (trauma) e/o da taglio, nonché per la raccolta differenziata prima e dopo l'intervento, dei rifiuti urbani o di altro tipo.

1.3) Concimazione di tappeti erbosi o aiuole di arredo, con impiego di concimi organici o di chimici complessi aventi altro titolo di "N" per i trattamenti primaverili-estivi e basso titolo di "N" per i trattamenti autunnali, con distribuzione uniforme del prodotto, senza accumuli.

1.4) Riordino di aiuole di arredo, realizzate con arbusti ornamentali tappezzanti o ricoprenti, atte a mantenerne l'ordine ed il decoro: consistente nella pulizia completa, nel reintegro parziale del materiale pacciamante per uno spessore medio di 1-2 cm. di natura, forma e pezzatura conforme a quella esistente, nel contenimento di arbusti o ricacci atte a garantire la viabilità, la visibilità ed il mantenimento del decoro dell'aiuola, compreso ogni onere per raccolta, asportazione e trasporto dei materiali di risulta.

1.5) Irrigazione di tappeti erbosi, anche di porzioni degli stessi, da effettuarsi sia mediante impiego di impianti mobili, ove necessario con attrezzatura di proprietà della Ditta, sia mediante impianti semiautomatizzati con irrigatori fissi o mobili, utilizzando attrezzatura di proprietà della stazione appaltante, in modo tale da distribuire uniformemente l'acqua sulle superfici di intervento e senza arrecare danni ad impianti vegetali, manufatti, arredi o quant'altro presente, compresi gli oneri relativi alle operazioni di accensione e spegnimento impianti e controllo in fase di funzionamento con impiego di impianti mobili ed attrezzature di proprietà della Ditta

1.6) Manutenzione ordinaria annuale di impianti d'irrigazione fissi ed automatizzati, finalizzata a garantire il completo e regolare funzionamento, comprensiva dalle seguenti operazioni: attivazione e svuotamento - verifiche periodiche - ripristino impianti di irrigazione. L'impresa è tenuta ad effettuare periodicamente la verifica del loro funzionamento. Qualora dai controlli risultassero rotture o danneggiamenti di qualsiasi natura che impediscono il corretto esercizio dell'irrigazione l'Impresa è tenuta ad effettuare le opportune operazioni di riparazione e ripristino e tutto il necessario per mantenere il sistema di irrigazione efficiente e programmato.



Comune di  
**Valeggio  
sul Mincio**  
Città d'Arte

**AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI E MANUTENZIONI**

Piazza Carlo Alberto, 48 - 37067 Valeggio sul Mincio

Tel. 045 6339842 Fax. 045 6370290

Per l'individuazione delle aiuole e dei vasi vedasi Allegato A.

**IL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI – SERVIZI – MANUTENZIONI**



Arch Annalisa Scaramuzzi

*Annalisa Scaramuzzi*