

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO VR

TITOLARI

STANGHELLINI ANDREA - SINTRA SRL
 IL GELSO DI MEZZANI LUCIANO SRL

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

"MONTE COCOLO 2"

LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE

LOCALITA' SANTA LUCIA

n° 1831

Tav

08

data 12.10.20

- NORME DI ZONA
- DATI STEREOMETRICI
- SUPERFICIE FONDIARIA
- CALCOLO ABITANTI INSEDIABILI
- STANDARD URBANISTICI
- RETE ECOLOGICA

RICHIEDENTI

STANGHELLINI ANDREA SINTRA SRL IL GELSO DI MEZZANI LUCIANO SRL

PROGETTO e D.L.

ORDINE
 ARCHITETTI
 PIANIFICATORI
 PAESAGGISTI
 CONSULENTI
 VERONA
 Alfonso Martinelli Rizzieri
 n° 1.921
 sezione
 ARCHITETTO

QUESTA TAVOLA PROTETTA A DORSO DELLA LEGGE 177/2002 PREVIENE DEL DOTTORANTO E DI ALTRI DIRITTI EMERSENTI. SUGLI STRUMENTI PERMANENTI VENTILAZIONE INTEGRATA E PARALLELA DELLA STAZIONE AEREA CONDIZIONATA L'INTEGRAZIONE

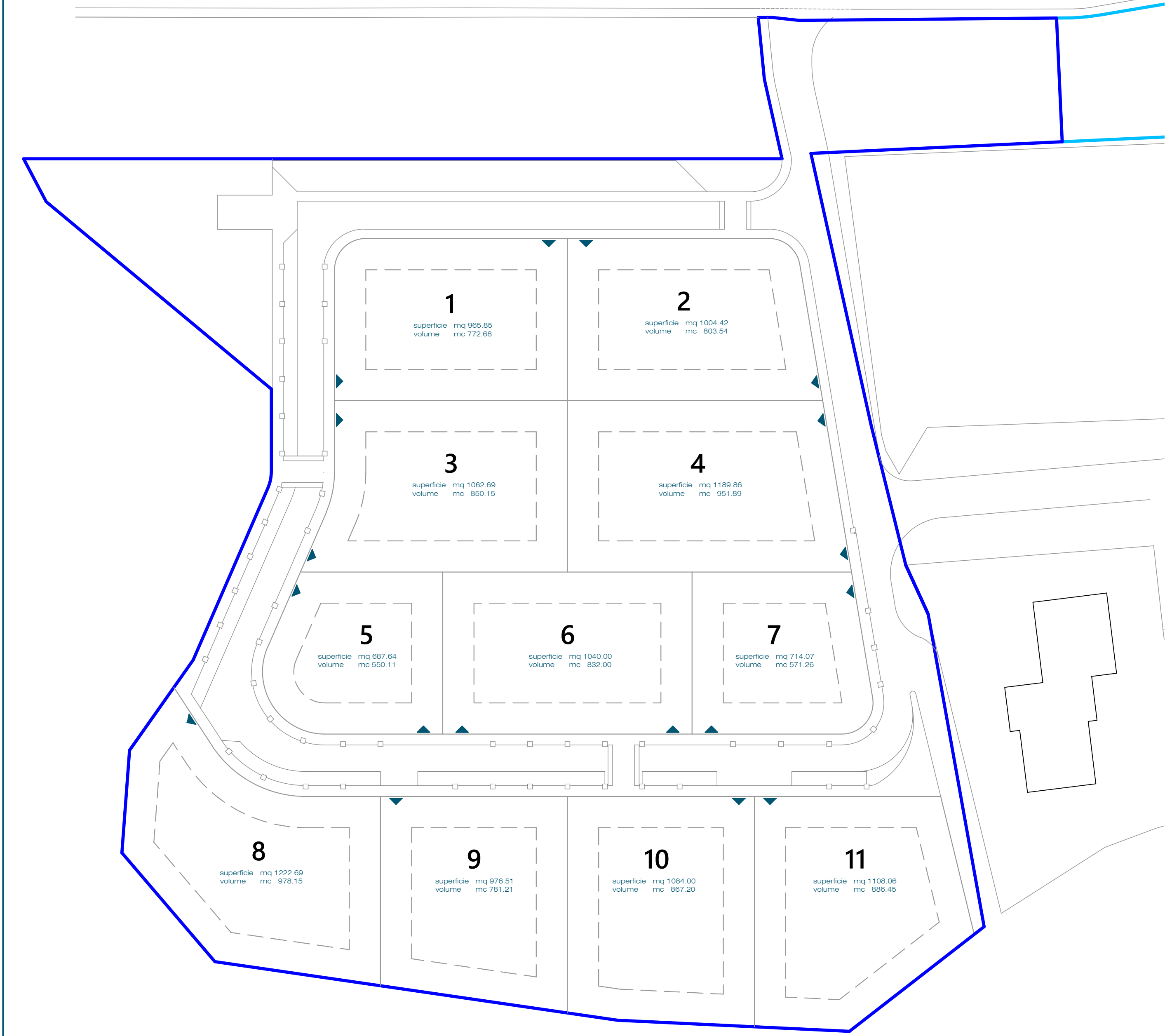
PROPRIETA'	foglio	mapp.	sup. catastale
società IL GELSO DI MEZZANI LUCIANO S.R.L. / STANGHELLINI ANDREA	12	922	2.123
	12	923	954
	12	924	1.055
	12	926	1
	12	928	2
	12	929	1
	12	930	55
	12	931	1
	12	932	266
	12	933	1.056
	12	934	3.283
	12	935	488
	12	936	196
	12	965	168
12	967	128	
12	970	282	
12	971	1	
12	973	56	
12	974	5.149	
12	976	555	
somma			15.820
società SINTRA s.r.l.	18	716	842
	18	718	458
	18	721	376
	18	722	398
	18	724	90
	18	726	276
12	760	20	
somma			2.460
TOTALE SUPERFICIE CATASTALE			18.280
TOTALE SUPERFICIE REALE			18.238

DATI STEREOMETRICI	APPROVATO DOC n° 13/2017	PROGETTO
superficie ambito	m² 18.243	18.238
superficie da cedere in perequazione (**)	m² 1.510	1.500
superficie P.U.A	m² 16.733	16.738
superficie fondiaria (lotti)	m² 10.914	11.056
indice di edificabilità fondiaria	0,80	0,80
volume edificabile	m³ 8.731	8.845
Abitanti teorici insediabili (volume edificabile / 150)	n° 58	59

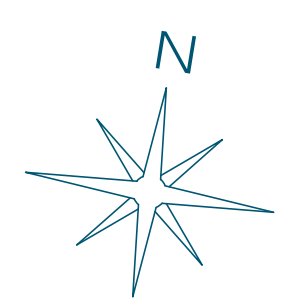
* scheda n.134 del secondo PI

SUPERFICIE FONDIARIA

vicolo Monte Cocolo



LOTTE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	totale
superficie m²	965,85	1.004,42	1.062,69	1.189,86	687,64	1.040,00	714,07	1.222,69	976,51	1.084,00	1.108,06	11.055,79
indice fondiario	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
volume m³	772,68	803,54	850,15	951,89	550,11	832,00	571,26	978,15	781,21	867,20	886,45	8.844,63
sup. copribile 30%	289,76	301,33	318,81	356,96	206,29	312,00	214,22	366,81	292,95	325,20	332,42	3.316,74

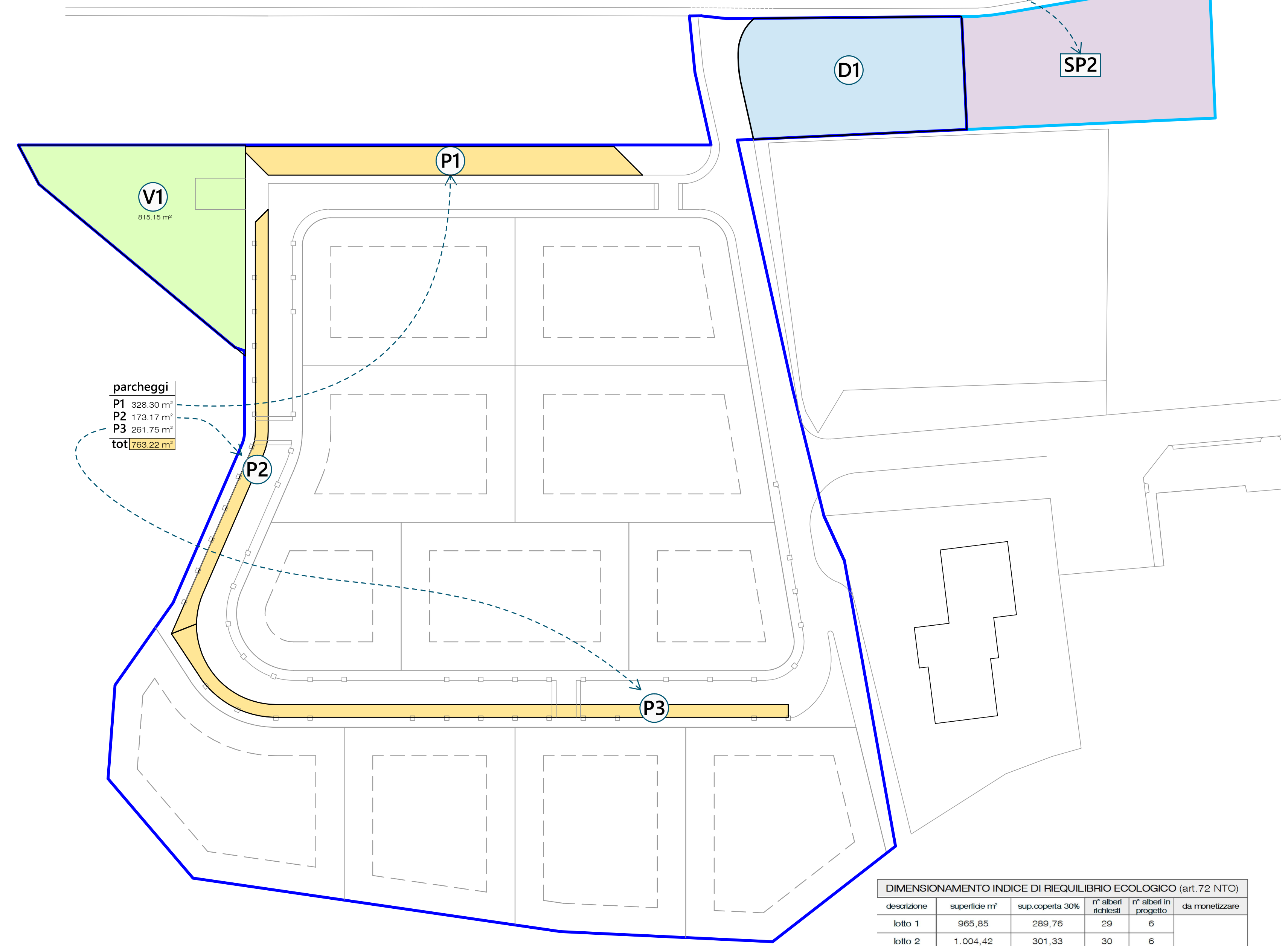


PLANIMETRIE
 scala 1:500

NORME DI ZONA " C2 f " espansione residenziale		
indice di edificabilità territoriale	m²/m³	0,80
rapporto di copertura massimo	%	30
numero massimo dei piani abitabili	n°	2
altezza massima dei fabbricati	h	7,00
distanza minima dal ciglio stradale	ml	5,00
distanza minima dai confini	ml	5,00
distacco minimo tra fabbricati diversi	ml	10,00
distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio	ml	10,00
destinazione superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	%	80
destinazione superfici scoperte a passaggi pavimentati (max)	%	20

SUPERFICI STANDARD

vicolo Monte Cocolo



CALCOLO ABITANTI INSEDIABILI	
Volume edificabile	m³ 8.844,63
Abitanti teorici insediabili (volume edificabile / 150)	n° 59,00

CALCOLO DOTAZIONI STANDARD		U.	RICHIEDI	PROGETTO
P Superficie a parcheggi (12,00 m² x ab.)	m²	708,00	763,22	
V Superficie a verde (5 m² x ab.)	m²	295,00	815,15	
D Superficie per dotazioni diverse (13,50 m² x ab.)	m²	796,50	796,50	

LEGENDA
 - Ambito di intervento
 - Superficie da cedere in perequazione

DIMENSIONAMENTO INDICE DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO (art.72 NTO)					
descrizione	superficie m²	sup.coperta 30%	n° alberi richiesti	n° alberi in progetto	da monetizzare
lotto 1	965,85	289,76	29	6	
lotto 2	1.004,42	301,33	30	6	
lotto 3	1.062,69	318,81	32	6	
lotto 4	1.189,86	356,96	36	6	
lotto 5	687,64	206,29	21	4	
lotto 6	1.040,00	312,00	31	6	
lotto 7	714,07	214,22	21	4	
lotto 8	1.222,69	366,81	37	6	
lotto 9	976,51	292,95	29	6	
lotto 10	1.084,00	325,20	33	6	
lotto 11	1.108,06	332,42	33	6	
totali	11.055,79	3316,74	332	62	
area verde					35
viale alberato					53
totali					150
					182

1 albero ogni 10 m² di superficie coperta