

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona



P.I. fase 3

Elaborato

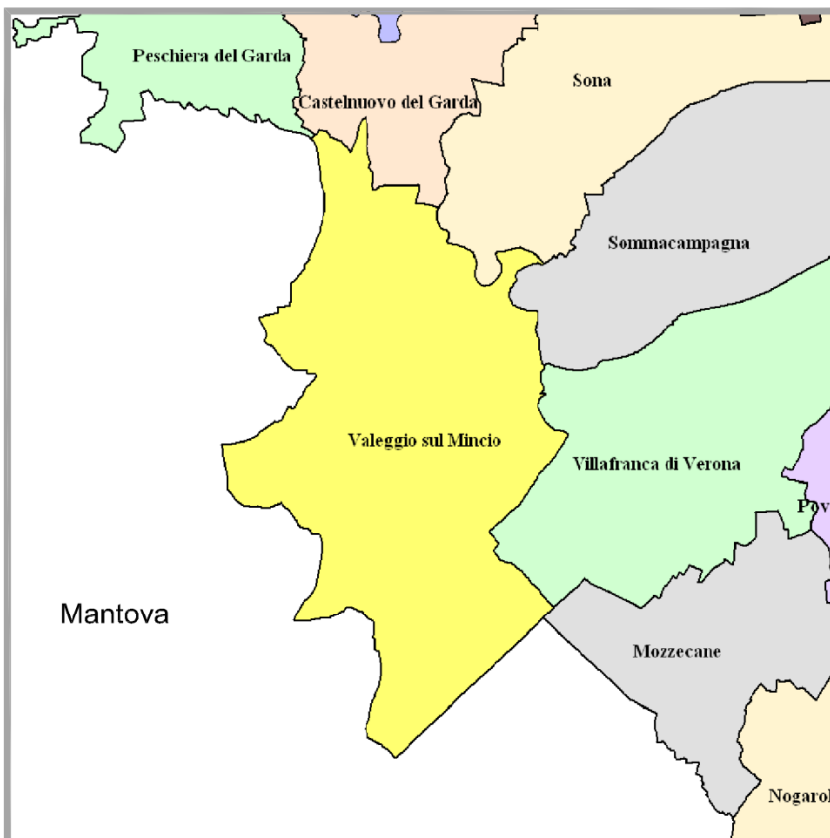
AGR

2

RESOCONTO DEL CONSUMO DI SAU

Analisi agronomiche e ambientali

PIANO DEGLI INTERVENTI FASE 3



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

Analisi Agronomiche
Dott. agr. Gino Benincà

Dott. agr. Pier luigi Martorana

Dott. p.a. Giacomo De Franceschi

I Collaboratori
Dott. Andrea Soldi



STUDIO BENINCA' - Associazione tra Professionisti

Via Serena, 1 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)

Tel. 0458799229 - Fax. 0458780829 - e-mail: info@studiobeninca.it

Novembre 2014

**Resoconto del consumo di SAU determinato dalle
richieste presentate nella terza fase del P.I.**

Nella verifica del dimensionamento si calcola la SAU destinata alla trasformazione; il calcolo della SAU trasformabile è stato eseguito con i seguenti criteri previsti dalla L.R. 11/2004:

- gli interventi che ricadono in aree di PRG Vigente (ZTO A, B, C, D, F) non consumano S.A.U.;
- gli interventi che ricadono nelle aree identificate come utilizzate ai fini agricoli "erodono" il quantitativo massimo di SAU trasformabile.

Le analisi condotte hanno portato a determinare un bilancio totale del consumo di SAU pari a 2 100 m².

La seguente tabella stabilisce il consumo di SAU relativo all'attuazione di ogni richiesta, dalla sommatoria dei singoli consumi è stato dunque determinato il totale del consumo di suolo agricolo utilizzato. La fase 3 del P.I. costituisce l'ultima fase dello stesso Piano e per tale motivo è stato fatto un bilancio totale del consumo di SAU rispetto tutte le 3 fasi dello strumento urbanistico comunale. Di seguito si riportano i consumi di SAU che sono stati determinati nelle varie fasi:

- Consumo di SAU determinata nella prima fase: 17.169 m²;
- Consumo di SAU determinata nella prima fase: 41.839 m²;
- Consumo di SAU determinata nella prima fase: 2.100 m²;

Il bilancio totale del consumo di SAU per l'attuazione dell'intero Piano corrisponde dunque a 61.108 m²(vedi tabella seguente).

Resoconto del consumo di SAU in relazione alle richieste pervenute nella terza fase del P.I.

N.	RICHIEDENTE	TIPO DI RICHIESTA	SAU consumata PI (m ²)
21	GALLIZIA ALESSANDRO	EDIFICAZIONE FINO A 800MC E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO NON FUNZIONALE	97.00
34	TOFFOLI LUIGI	NUOVA AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	2 003.00
73	BONFAINI FRANCESCO	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	0.00
82	ODOLINI PIETRO - IMMOBILIARE IL PONTE SPA	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO	0.00
83	BERTAGNA VITTORIO	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	0.00
84	BERTAGNA VITTORIO	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	0.00
85	BERTAGNA VITTORIO	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	0.00
86	DAL MOLIN GIORGIO	MODIFICA NTO	0.00
88	DAL MOLIN BRUNO	CAMBIO DI ZONA	0.00
89	PICCOLI GIANNI	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO	0.00
90	PASINI FAUSTO	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO	0.00
93	TOFFALI ARTURO	CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE	0.00
94	PREOSTI ELVIO	CAMBIO DI ZONA	0.00
99	BERNARDI MARINA	CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE	0.00
104	BONFAINI GIORGIO, PIETRO, MARIO	CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE	0.00
106	VARESCO DANIELE	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	0.00
107	VALLE MARIA GRAZIA	CAMBIO DI ZONA	0.00
108	VITTORIO BAZZOLI	CAMBIO DI ZONA	0.00
109	AZ. AGR. PARCO GIARDINO SIGURTA' SRL	CAMBIO DI ZONA	0.00
110	VANONI FRANCESCA E ALTRI	CAMBIO DI ZONA	0.00

Totale SAU consumata		2 100.00
Zona agricola massima trasformabile (art 3.7 NTA del	Totale	636 316.00
SAU consumata PI fase (1, 2 e 3)	Totale	61 108.00
Superficie max trasformabile residua a disposizione	Totale	575 208.00

N.B.:

Le superfici riportate all'interno delle richieste, possono differire lievemente da quelle inserite nella relazione di progetto le quali derivano direttamente dalla misurazione in Gis e dal suo collegamento con i .dbt (i .dbt sono tabelle generate automaticamente dal GIS).