

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO  
Provincia di Verona



P.I. fase 3

Elaborato

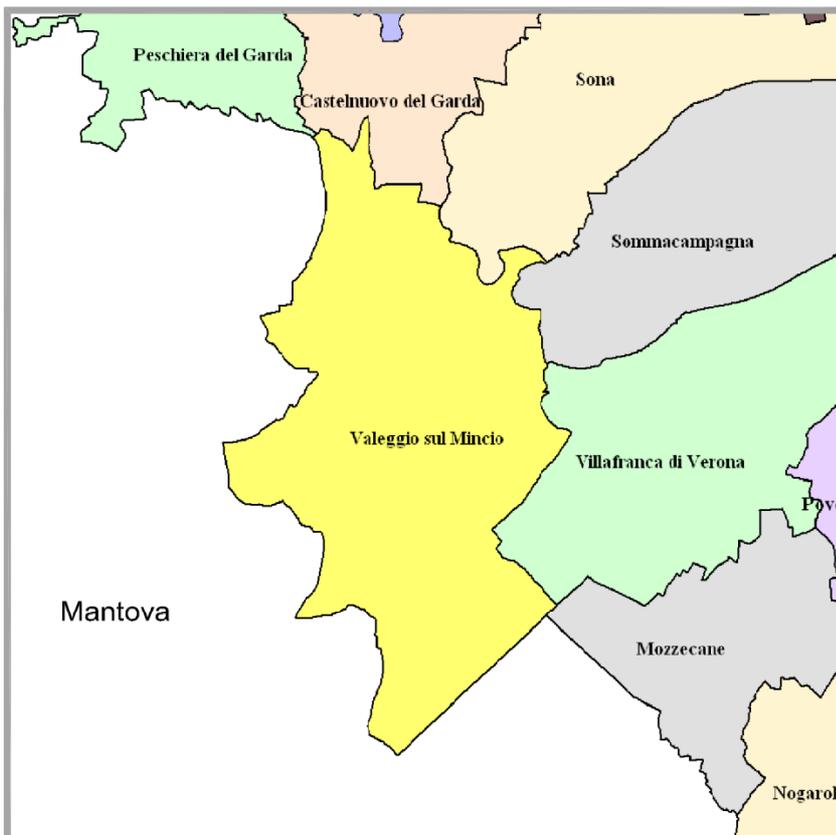
AGR

2

## RESOCONTO DEL CONSUMO DI SAU

*Analisi agronomiche e ambientali*

### PIANO DEGLI INTERVENTI FASE 3



Il Sindaco  
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale  
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica  
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata  
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista  
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

Analisi Agronomiche  
Dott. agr. Gino Benincà

Dott. agr. Pier luigi Martorana

Dott. p.a. Giacomo De Franceschi

I Collaboratori  
Dott. Andrea Soldi



STUDIO BENINCA' - Associazione tra Professionisti

Via Serena, 1 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)

Tel. 0458799229 - Fax. 0458780829 - e-mail: info@studiobeninca.it

Novembre 2014



**Resoconto del consumo di SAU determinato dalle  
richieste presentate nella terza fase del P.I.**

Nella verifica del dimensionamento si calcola la SAU destinata alla trasformazione; il calcolo della SAU trasformabile è stato eseguito con i seguenti criteri previsti dalla L.R. 11/2004:

- gli interventi che ricadono in aree di PRG Vigente (ZTO A, B, C, D, F) non consumano S.A.U.;
- gli interventi che ricadono nelle aree identificate come utilizzate ai fini agricoli "erodono" il quantitativo massimo di SAU trasformabile.

Le analisi condotte hanno portato a determinare un bilancio totale del consumo di SAU pari a 2 100 m<sup>2</sup>.

La seguente tabella stabilisce il consumo di SAU relativo all'attuazione di ogni richiesta, dalla sommatoria dei singoli consumi è stato dunque determinato il totale del consumo di suolo agricolo utilizzato. La fase 3 del P.I. costituisce l'ultima fase dello stesso Piano e per tale motivo è stato fatto un bilancio totale del consumo di SAU rispetto tutte le 3 fasi dello strumento urbanistico comunale. Di seguito si riportano i consumi di SAU che sono stati determinati nelle varie fasi:

- Consumo di SAU determinata nella prima fase: 17.169 m<sup>2</sup>;
- Consumo di SAU determinata nella prima fase: 41.839 m<sup>2</sup>;
- Consumo di SAU determinata nella prima fase: 2.100 m<sup>2</sup>;

Il bilancio totale del consumo di SAU per l'attuazione dell'intero Piano corrisponde dunque a 61.108 m<sup>2</sup>(vedi tabella seguente).

## Resoconto del consumo di SAU in relazione alle richieste pervenute nella terza fase del P.I.

N.	RICHIEDENTE	TIPO DI RICHIESTA	SAU consumata PI (m <sup>2</sup> )
21	GALLIZIA ALESSANDRO	EDIFICAZIONE FINO A 800MC E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO NON FUNZIONALE	97.00
34	TOFFOLI LUIGI	NUOVA AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	2 003.00
73	BONFAINI FRANCESCO	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	0.00
82	ODOLINI PIETRO - IMMOBILIARE IL PONTE SPA	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO	0.00
83	BERTAGNA VITTORIO	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	0.00
84	BERTAGNA VITTORIO	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	0.00
85	BERTAGNA VITTORIO	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	0.00
86	DAL MOLIN GIORGIO	MODIFICA NTO	0.00
88	DAL MOLIN BRUNO	CAMBIO DI ZONA	0.00
89	PICCOLI GIANNI	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO	0.00
90	PASINI FAUSTO	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO	0.00
93	TOFFALI ARTURO	CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE	0.00
94	PREOSTI ELVIO	CAMBIO DI ZONA	0.00
99	BERNARDI MARINA	CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE	0.00
104	BONFAINI GIORGIO, PIETRO, MARIO	CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE	0.00
106	VARESCO DANIELE	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	0.00
107	VALLE MARIA GRAZIA	CAMBIO DI ZONA	0.00
108	VITTORIO BAZZOLI	CAMBIO DI ZONA	0.00
109	AZ. AGR. PARCO GIARDINO SIGURTA' SRL	CAMBIO DI ZONA	0.00
110	VANONI FRANCESCA E ALTRI	CAMBIO DI ZONA	0.00

<b>Totale SAU consumata</b>		<b>2 100.00</b>
<b>Zona agricola massima trasformabile (art 3.7 NTA del</b>	<b>Totale</b>	<b>636 316.00</b>
<b>SAU consumata PI fase (1, 2 e 3)</b>	<b>Totale</b>	<b>61 108.00</b>
<b>Superficie max trasformabile residua a disposizione</b>	<b>Totale</b>	<b>575 208.00</b>

N.B.:

Le superfici riportate all'interno delle richieste, possono differire lievemente da quelle inserite nella relazione di progetto le quali derivano direttamente dalla misurazione in Gis e dal suo collegamento con i .dbt (i .dbt sono tabelle generate automaticamente dal GIS).