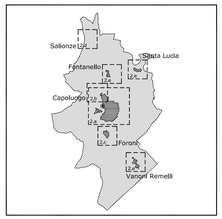
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI

Elaborato			Scala
2	c		1:2.000

Zonizzazione

zone significative



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHESTUDIO, Matisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Matisa Fantin
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone
Martina Caretta

Con recepimento delle cartografie contenute nella fase 1° e 2° del P.I. approvate rispettivamente con D.C.C. n. 80 e 81 del 27.11.2014

DATA aprile 2015

Elaborato	Zonizzazione - zone significative
2.c	
Scala 1:2000	

Confine Comunale

Vincoli

- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate
- Vincolo monumentale - D.lgs. 42/2004

Pianificazione di livello superiore

- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 NtA/A, del PTRC vigente)

L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Baldo" di cui all'art. 48 della L/R. 11/2004

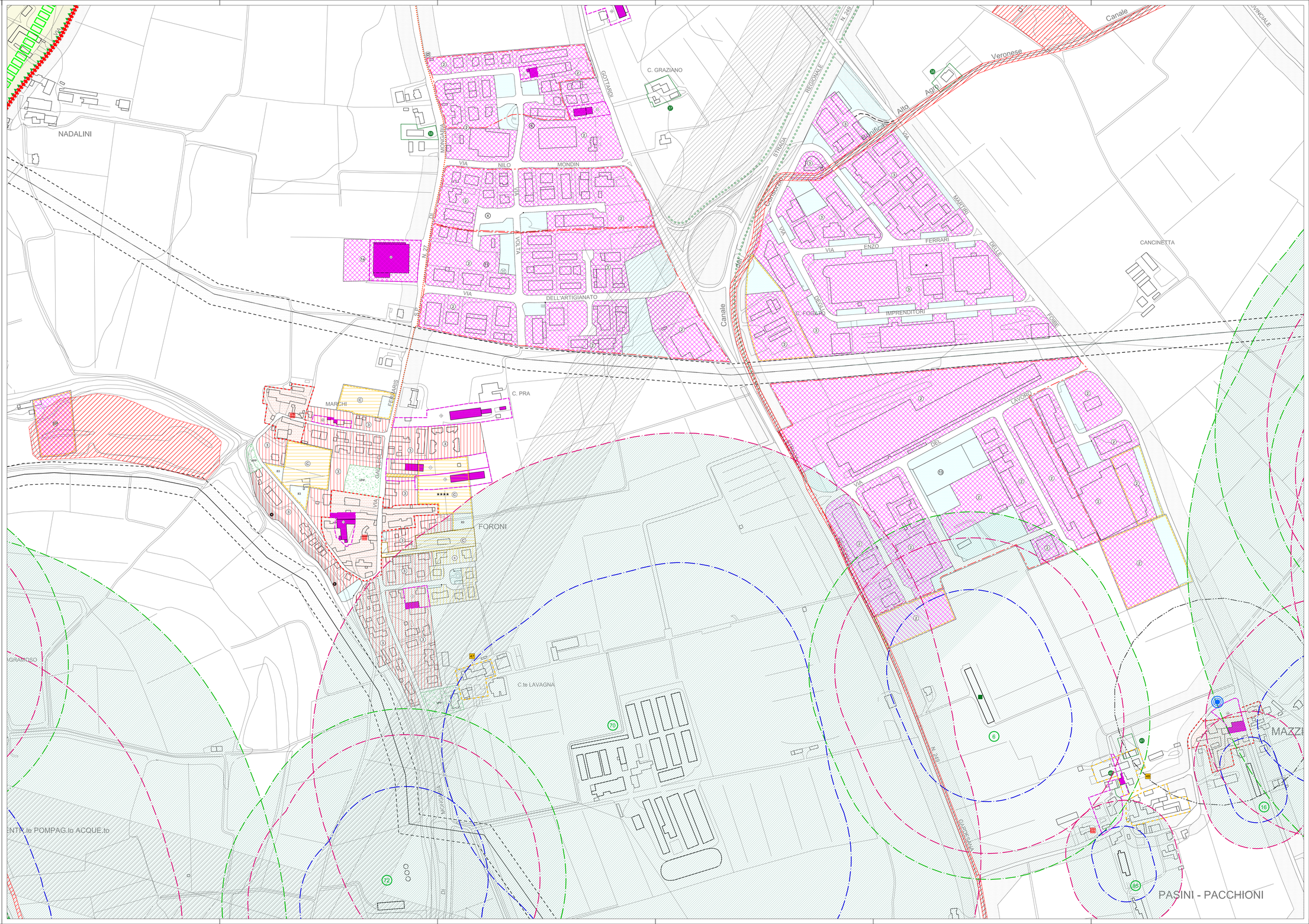
- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 NtA/A, PTRC adottato)
- Strada Romana
- Aree non idonee

Valori e tutele

- Castello di Valeggio e ruderi della Gherla
- Alveo del Mincio
- Villa veneta
- Contesti figurativi del complessi monumentali
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
- Invariante lineare storico-monumentale 1) Serraglio scaligero 2) Strada Lombardo-Veneta 3) Ferrovia Mantova-Peschiera del Garda 4) Strada Postumia
- Alberature stradali

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale (100 m)
- Fascia di rispetto fluviale (10 m)
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Zona di rispetto gasdotto
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona militare e di rispetto militare
- Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale Fascia di rispetto
- Cave/Ambito del piano cave comunale
- Area a rischio di incidente rilevante Fascia di attenzione
- Serbatoi
- Pozzo di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto
- Depuratore
- Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Insediamenti zootecnici in altro comune / fascia di rispetto
- Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Capitello, edicola, cippi militari, lapidi

Zonizzazione

- Zona A - Centri Storici
- Zona A - Centri Storici minori
- Corti rurali
- Zona B - Completamento Edilizio
- Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
- Zona C2 - Espansione residenziale
- Lotti liberi
- Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma computabile ai fini volumetrici
- Zona D - Produttiva
- Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
- Zona D6 - Villaggi turistici Campeggi
- Zona E
- Verdè privato vincolato
- Verdè privato parco Sigurtà
- P.E.E.P.
- P.di.L. Convenzionato
- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Perimetro accordi pubblico - privati
- Zone a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
  n = codice delle opere di urbanizzazione (Atti di indirizzo art. 50 L/R n. 11 del 2004 Lettera a) - B2 Sezione Terza - Tab1.1)
  2 = scuola materna
  3 = scuola elementare
  4 = scuola media
  5 = scuola superiore o specializzata
  13 = multifunzione (eccoentro, parco sala del regno, parcheggio,..)
  17 = centro sociale
  34 = ospedale
  82 = area gioco bambini
  83 = giardino pubblico di quartiere
  84 = impianti sportivi non agonistici
  85 = impianti sportivi agonistici
  86 = parco urbano
  87 = campi da golf
  88 = campi da tennis
  95 = area parcheggio
  dp) parcheggio privato
- Individuazione volume di servizio del parcheggio
- Zone F speciali (zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati)
- Zone F speciali (Campo di volo aereo leggero)
- Zone F speciali (Tiro sportivo)
- Elemento di degrado
- Pertinenza di edificio non più funzionale al fondo
- Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Attività site fuori zona oggetto variante ex L/R. 11/87
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
- Visibilità di progetto
- Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo fra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22