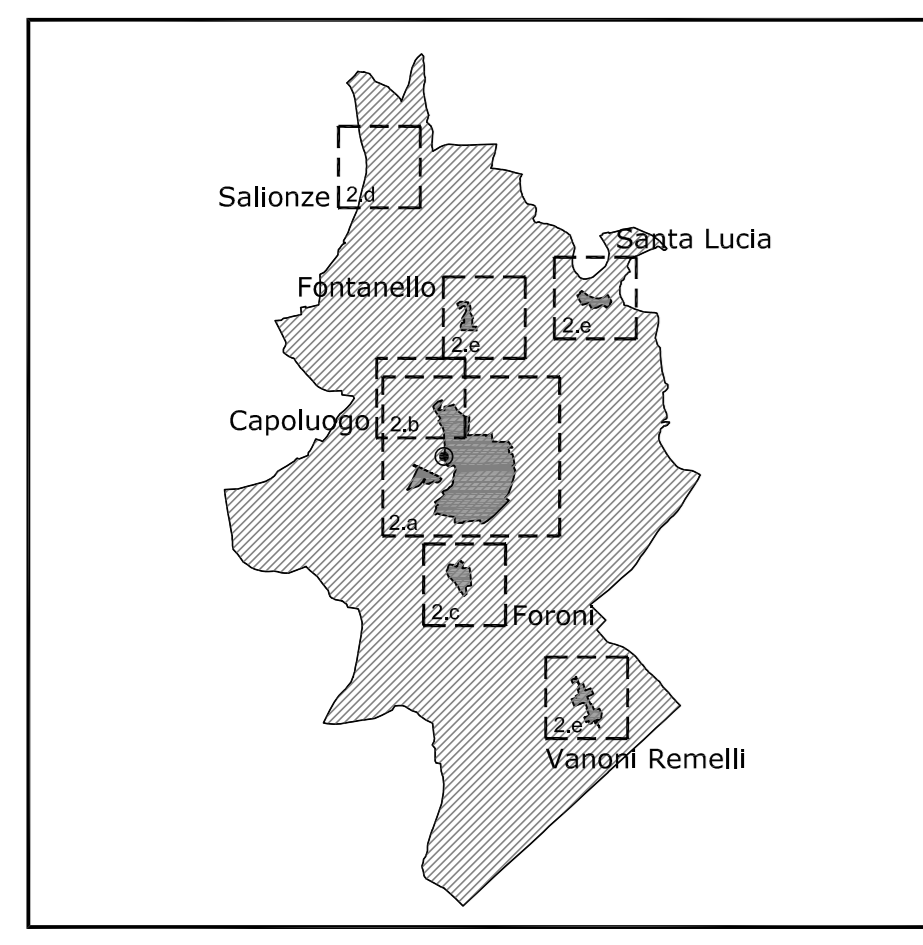


Zonizzazione

zone significative



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Penuzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fanlin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fanlin
Irene Pignazzi
Francesca Maccarone
Martina Caretta

Con recepimento delle cartografie contenute nella fase 1° e 2° del P.I. approvate rispettivamente con D.C.C. n. 46 e 41 del 27.11.2014

DATA aprile 2015

Zonizzazione - zone significative

- Confine Comunale
- Vincoli**
 - Vincolo Paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Conoscenza
 - Vincolo Paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Area di notevole interesse pubblico
 - Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 - Zona boscale
 - Vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004
- Pianificazione di livello superiore**
 - Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.U.A. del P.R.C. vigente)
 - L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Corteo Basso" di cui all'art. 40 dell' L.R. 11/2004
 - Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.U.A. P.R.C. adottato)
 - Strada Romana
 - Aree non idonee
- Valori e tutele**
 - Castello di Valeggio e ruderi della Chiesa
 - Alveo del Mincio
 - Ville venete
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali
 - Edifici e complessi di valore monumentale storico-artistico
 - Inventario lineare storico-monumentale (Lombardeschi 2) Strada Lombardeschi 3) Ferraresi Merisiova-Peschiera del Garda 4) Strada Postuma
 - Aberture stradali
- Fasce di rispetto**
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto fidejussiva (100 m)
 - Fascia di rispetto fidejussiva (10 m)
 - Fascia di rispetto elettrodotta
 - Zona di rispetto gasdotto
 - Zona di rispetto cineraria
 - Zona militare e di rispetto militare
 - Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale
 - Fascia di rispetto
 - Cave/Ambito del piano cave comunale
 - Area a rischio di incidente rilevante
 - Fascia di protezione
 - Serbatini
 - Prozio di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto
 - Depuratore
 - Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dalle aree agricole
 - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
 - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
 - Insediamenti zootecnici in altro comune / fascia di rispetto
 - Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 - Capitello, edicola, cippi militari, lapidi
- Zonizzazione**
 - Zona A - Centri Storici
 - Zona A - Centri Storici minori
 - Corti rurali
 - Zona B - Completamento Edilizio
 - Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
 - Zona C2 - Espansione residenziale
- Altri simboli**
 - Lotti liberi
 - Ambito da cui è escluso l'edificarsi, ma computabile ai fini volumetrici
 - Zona D - Produttiva
 - Zona DS - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
 - Zona DS - Villaggi turistici
 - Zona DS - Carneaggi
 - Zona E
 - Verde privato vincolato
 - Verde privato parco Sigorta
 - P.E.E.P.
 - P.U.L. Convenzionato
 - Obbligo strumento urbanistico attuativo
 - Perimetro accordi pubblici - privati
 - Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
 - 1 = codice delle opere di urbanizzazione (Art. di indirizzo art. 50 L.R. n. 11 del 2004 Lettera a) - B2 Sezione Terza - Tab.1/1)
 - 2 = scuola materna
 - 3 = scuola elementare
 - 4 = scuola nell'obbligo
 - 5 = scuola superiore e specializzata
 - 13 = multifunzione (teatro, parco, sala del teatro, parcheggio...)
 - 17 = centro sociale
 - 34 = ospedale
 - 82 = anagrafico barabisi
 - 83 = giardino pubblico di quartiere
 - 84 = impianti sportivi non agonistici
 - 85 = impianti sportivi agonistici
 - 89 = parco urbano
 - 87 = campi da golf
 - 88 = campi da tennis
 - 95 = area parcheggio (dip) parcheggio privato
 - Individuazione volume di servizio del parcheggio
 - Zona F speciali (Zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privato)
 - Zona F speciali (Campo di volo aereo leggero)
 - Zona F speciali (Tiro sportivo)
 - Elemento di degrado
 - Permeabilità di edificio non più funzionale al fondo
 - Allevamenti intensivi
 - Stalle in funzione del fondo
 - Attività sito fuori zona oggetto variente ex L.R. 11/07
 - Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
 - Viabilità di progetto
 - Condotto territoriale del tracciato autorotondale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22

