

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI

Elaborato **2 a** Scala **1:2.000**

Zonizzazione

zone significative

Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Penzuti

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grassi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivio Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Farin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Farin
Irene Pangrazi
Francesca Maccaione
Martina Caretta

Con regolamento delle cartografie contenute nella base 1° e 2° del P.I. approvate
Ripetutamente con D.C.C. n. 46 e 47 del 27/11/2014

DATA aprile 2015

Zonizzazione - zone significative

Scala **1:2.000**

Vincoli

- Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art. 156 - Aree di notevole interesse artistico
- Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate
- Vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004

Planificazione di livello superiore

- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 23 N.G.A. del P.T.R.C. comunale)
- Area naturale di livello regionale (art. 19 N.G.A. P.T.R.C. comunale)
- Strada Romana
- Aree non idonee

Valori e tutele

- Castello di Valeggio e ruderi della Gheta
- Alveo del Mincio
- Villa veneta
- Contatti figurativi dei complessi monumentali
- Edifici e complessi di valore monumentale (cattedrale)
- Insediamenti storici (cattedrale)
- 1) Borgo (viale) 2) Strada Lombarda-Venezia 3) Fornace Montebello-Peschiera del Garda 4) Strada Pinelliana
- Alberature stradali

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto funebre (100 m)
- Fascia di rispetto funebre (10 m)
- Fascia di rispetto elettrotelegrafico
- Zone di rispetto paesistico
- Zone di rispetto ambientale
- Zone militari e di rispetto militare
- Zone di tutela di interesse storico-artistico
- Cave/Ambito del piano casa comunale
- Area a rischio di incidente rilevante
- Battuta
- Piazza di prefisso per uso improprio della fascia di rispetto
- Depositorio
- Distanza minima reciproca degli insediamenti residenziali da aree agricole
- Distanza minima tra insediamenti zonizzati e residenze (casi eccezionali)
- Distanza minima tra insediamenti zonizzati e residenze (casi sparsi)
- Insediamenti zonizzati in altro comune - fascia di rispetto
- Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Capello, edilizia, cippi militari, lapidi

Zonizzazione

- Zona A - Centri Storici
- Zona A - Centri Storici minori
- Corti rurali
- Zona B - Completamento Edilizio
- Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
- Zona C2 - Espansione residenziale

Altre tutele e vincoli:

- Loti liberi
- Ambito da cui è vietata l'edificazione, ma consentite le ristrutturazioni
- Zona D - Produttiva
- Zona DS - Zona di interesse idrologico e idraulico
- Zona DE - Village turistica Carneve
- Zona E
- Vento privato vincolato
- Vento privato parco Sigurtà
- P.E.E.P.
- P.U.L. Conventato
- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Panorama accessi pubblici-privati
- Zona di servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
- Area di interesse storico-artistico (Art. 41 del D.Lgs. n. 11 del 2004)
- 1 - scuola elementare
- 2 - scuola materna
- 3 - scuola dell'infanzia
- 4 - scuola superiore specializzata
- 5 - scuola superiore specializzata
- 6 - scuola superiore specializzata
- 7 - centro sociale
- 8 - ospedale
- 9 - area gioco bambini
- 10 - centro polivalente di quartiere
- 11 - impianti sportivi non agonistici
- 12 - impianti sportivi agonistici
- 13 - campo di calcio
- 14 - campo di calcio
- 15 - area parcheggio
- 16 - parcheggio privato
- Indicazione volume di servizio del parcheggio
- Zona F speciali (zona per sosta non autorizzata di mezzi pesanti privati)
- Zona F speciali (campo di volo aereo leggero)
- Zona F speciali (Tiro sportivo)
- Elemento di degrado
- Partenenza di edificio non più funzionale al fondo
- Alveamenti interrati
- Stallo in funzione del fondo
- Attività alle fonti zona oggetto variante art. 113 P
- Persone attrezzate, ostacoli e pedoni
- Visibilità di progetto
- Corridoio termale del tracciato autorizzato di trasporto tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22

