

Zonizzazione

intero territorio comunale

Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO Maria Farin

GRUPPO DI LAVORO
Maria Farin
Irene Pangrazi
Francesca Marzaroni
Martina Caretta

Con recepimento delle cartografie contenute nella fase 1° e 2° del P.I. approvate rispettivamente con D.C.C. n. 90 e 91 del 27.11.2014 DATA aprile 2015

Zonizzazione - intero territorio comunale

Scala: 1:5000

Vincoli

- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Core storico
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 138 - Area di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 - Zone boschive
- Vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004

Planificazione di livello superiore

- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.U.A. del P.T.C. vigente)
- Ultimo territorio comunale, a compassa nell'ambito del Parco "Garda Biadè" ai cui fini di sede L.R. 11/2004
- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.U.A. P.T.C. adottato)
- Strada Romana
- Area non idonea

Valori e tutela

- Castello di Valdegg e ruderi della Chiesa
- Aree del fienile
- Villa veneta
- Contesti agrari dei complessi monumentali
- Edifici e complessi di valore monumentale nazionale
- Invarianti lineari storico-monumentali
- 17 Tempio scaligero 2) Strada Lombratico-Veneta 3) Fornace Lombratico-Veneta del Galia 4) Strada Postuma
- Alberature stradali

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale (100 m)
- Fascia di rispetto fluviale (50 m)
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Zona di rispetto guidato
- Zona di rispetto centrale
- Zona ridotta e di rispetto militare
- Zona di attuale storico destinato al recupero ambientale
- Fascia di rispetto
- Cava/Ambito del piano cave comunale
- Area a rischio di incidente rilevante
- Fascia di protezione
- Barbata
- Pozzo di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto
- Depuratore
- Distanza minima restrittiva degli insediamenti produttivi del territorio agricolo
- Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili consentite
- Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Insediamenti zootecnici in altro comune/ fascia di rispetto
- Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Castello, edifici, cippi militari, lapidi

Zonizzazione

- Zona A - Centri Storici
- Zona A - Centri Storici minori
- Centri rurali
- Zona B - Completamento Edilizio
- Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
- Zona C2 - Espansione residenziale

