

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
 Provincia di Verona

PI

Elaborato **1** **c**

Scala **1:5.000**

Zonizzazione
 intero territorio comunale

Il Sindaco
 Angelo Tosori

Il Segretario comunale
 Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
 Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
 Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
 ARCHISTUDIO, Maria Farin

GRUPPO DI LAVORO
 Maria Farin
 Irene Pangazi
 Francesca Maccheroni
 Martina Casata

Con recepimento della cartografia contenuta nella l. n. 1 e 2 del P.I. approvate rispettivamente con D.C.C. n. 80 del 27/11/2014

DATA aprile 2015

Foglio **1.c**
 scala **1:5000**

Zonizzazione - intero territorio comunale

Confine Comunale
 Confine Comunale

Vincoli
 Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
 Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
 Vincolo paesaggistico - D.lgs. 42/2004 - Zone boscate
 Vincolo monumentale - D.lgs. 42/2004

Planificazione di livello superiore
 Ambito del Piano e della Riserva naturale (art. 33 N.U.A. del PIRG vigente)
 Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.U.A. PIRG attuale)
 Strada Romana
 Aree non idonee

Valori e tutela
 Castello di Valleggio e nuclei della Chiesa
 Alveo del Mincio
 Villa veneta
 Contorni figurativi dei complessi monumentali
 Edificio e complessi di valore monumentale testimoniale
 Insieme lineare storico monumentale
 Monumento storico di interesse nazionale
 Monumento storico di interesse regionale
 Monumento storico di interesse comunale
 Strada Romana
 Aree non idonee

Fasce di rispetto
 Fascia di rispetto stradale
 Fascia di rispetto fluviale (100 m)
 Fascia di rispetto fluviale (10 m)
 Fascia di rispetto elettrodotta
 Zona di rispetto gadiotto
 Zona di rispetto cameralato
 Zona militare e di rispetto militare
 Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale
 Fascia di rispetto
 Cave/Ambito del piano cave comunale
 Area a rischio di incidente rilevante
 Fascia di attenzione
 Serbatoio
 Pozzo di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto
 Depuratore
 Distanza minima reciproca dagli insediamenti zootecnici dai limiti delle zone agricole
 Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
 Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
 Insediamenti zootecnici in altro comune / fascia di rispetto
 Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 Capello, edicola, cippi militari, lapidi

Zonizzazione
 Zona A - Centri Storici
 Zona A - Centri Storici minori
 Corsi d'acqua
 Zona B - Completamento Edilizio
 Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
 Zona C2 - Espansione residenziale

Legenda
 Lotti Rioni
 Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma computabile ai fini urbanistici
 Zona D - Produttiva
 Zona DS - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
 Zona DS - Villaggi turistici Campings
 Zona E
 Verde privato recintato
 Verde privato parco Sigorta
 P.E.E.P.
 P.S.L. Convertibilita
 Obligo strumentale urbanistico attuale
 Patrimonio assenti pubblici - attuali
 Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
 P - nucleo delle opere di urbanizzazione (Art. 5 del D.Lgs. n. 50/1999, 11 del 2004 Lettera al. 30 Sezione Terza - Art. 11)
 1 = scuola materna
 2 = scuola elementare
 3 = scuola media
 4 = scuola dell'infanzia
 5 = scuola superiore e universitaria
 13 = multifunzione (scuola, parco sala del teatro, parcheggio...)
 17 = centro sociale
 22 = area gioco bambini
 23 = giardino pubblico di quartiere
 24 = impianti sportivi non agonistici
 25 = impianti sportivi agonistici
 26 = parco urbano
 27 = campo da golf
 28 = campo da tennis
 29 = area parcheggio
 30 = parcheggio privato
 Individuazione valore di servizio del parcheggio
 Zona F speciale (zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati)
 Zona F speciale (Campo di volo aereo leggero)
 Zona F speciale (Tiro sportivo)
 Elemento di degrado
 Periferia di edificio non più funzionale al tipo
 Alveamenti intenzionali
 Stato in funzione del fondo
 Attività via fuori corso rispetto presente e art. 13/17
 Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
 Visibilità di progetto
 Corridoio territoriale del tracciato autorizzabile di ricorso: in autorizzabile della CISA, A15 e autorizzato del Bivero A22

