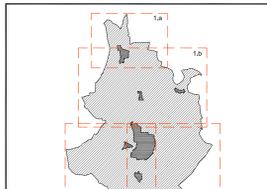


Zonizzazione

intero territorio comunale



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivano Mazzi

Il progettista
ARCHITETTURA Maria Fardin

GRUPPO DI LAVORO
Maria Fardin
Irene Pangrazzi
Francesca Maccone
Martina Carletta

Con ricognizione delle cartografie contenute nella base 1° e 2° del P.I. approvate rispettivamente con D.C.C. n. 89 n. 81 del 27.11.2014

Zonizzazione - intero territorio comunale

Scala: **1:5.000**

Vincoli

- Vincolo paesaggistico - D.lgs. 42/2004 art. 142 - Costi/risorse
- Vincolo paesaggistico - D.lgs. 42/2004 art. 138 - Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico - D.lgs. 42/2004 - Zone boscate
- Vincolo monumentale - D.lgs. 42/2004
- Loti liberi
- Ambito da cui esclusa l'edificazione, ma computabile ai fini volentieri
- Zona D - Produttiva
- Zona DS - Zona di interesse collettivo di interesse privato
- Zona DS - Villaggi turistici Campagna
- Zona E
- Zona F - Verde privato vincolato
- Zona F - Verde privato parco Sigurtà
- P.E.E.P.
- P.A.L. Convenzionato
- Obbligo vincolo urbanistico attuativo
- Perimetro accordi pubblici - privati

Planificazione di livello superiore

- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.G.A. del P.T.C. vigente)
- Unità territoriale comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Opere Esivo" di cui all'art. 46 della L.R. 11/2004
- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.G.A. P.T.C. adottato)
- Strada Romana
- Area non idonea
- Castello di Valeggio e nuclei della Chiesa
- Alveo del Mincio
- Villa veneta
- Contesti spaziali dei complessi monumentali
- Edifici e complessi di valore monumentale storico-artistico
- Invariante lineare storico-monumentale
- 1) Sembraglio scoglio 2) Strada Comendato 3) Strada Montebello-Pasturena del Garda 4) Strada Pasturena
- Alberature stradali
- Individuazione volume di servizio del parcheggio
- Zone F speciali (zona per sosta non attrezzata di mezzi privati)
- Zone F speciali (Campo di volo aereo leggero)
- Zone F speciali (Tiro sportivo)
- Elemento di degrado
- Permanenza di edificio non più funzionale di fondo
- Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Attività sito fuori zona oggetto variante ex L.R. 11/03
- Personi attrezzati, ciclabili e pedonali
- Visibilità di progetto
- Condivisa territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22

Valori e tutela

- Castello di Valeggio e nuclei della Chiesa
- Alveo del Mincio
- Villa veneta
- Contesti spaziali dei complessi monumentali
- Edifici e complessi di valore monumentale storico-artistico
- Invariante lineare storico-monumentale
- 1) Sembraglio scoglio 2) Strada Comendato 3) Strada Montebello-Pasturena del Garda 4) Strada Pasturena
- Alberature stradali

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale (100 m)
- Fascia di rispetto fluviale (50 m)
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Zona di rispetto pedonale
- Zona di rispetto ombelico
- Zona militare e di rispetto militare
- Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale
- Fascia di rispetto
- Cava/Ambito del piano cave comunale
- Zona a rischio di incidente rilevante
- Fascia di attenzione
- Suolcati
- Pozzo di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto
- Deposizione
- Distanza minima reciproca degli insediamenti zootecnici dai terreni della zona agricola
- Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
- Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Insediamenti zootecnici in altro comune / fascia di rispetto
- Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Capitelli, edicola, cippi militari, lapidi

Zonizzazione

- Zona A - Centri Storici
- Zona A - Centri Storici minori
- Corti rurali
- Zona B - Completamento Edilizio
- Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
- Zona C2 - Espansione residenziale

