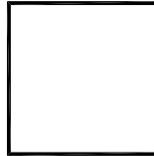
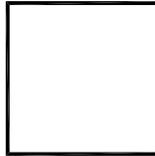


COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI

Elaborato



Scala



Consistenza del patrimonio immobiliare
Estratto schede aggregati rurali di antica origine

Il Sindaco
Angelo Tosoni

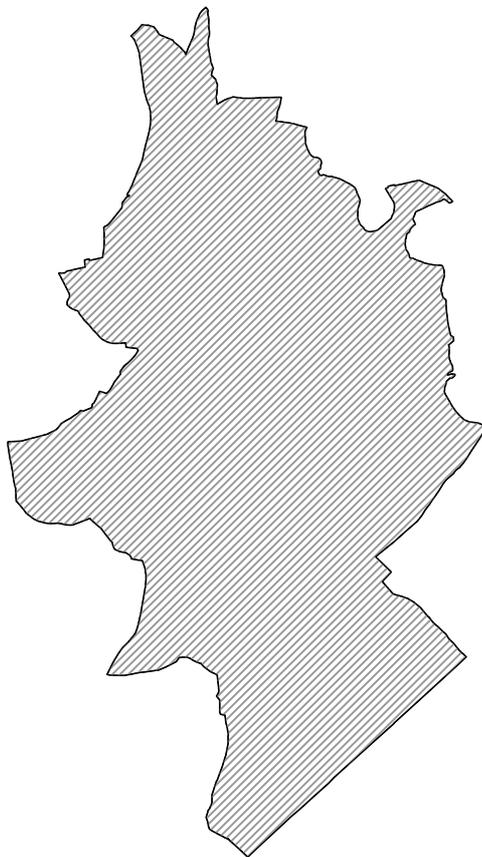
Il Segretario comunale
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone
Martina Caretta

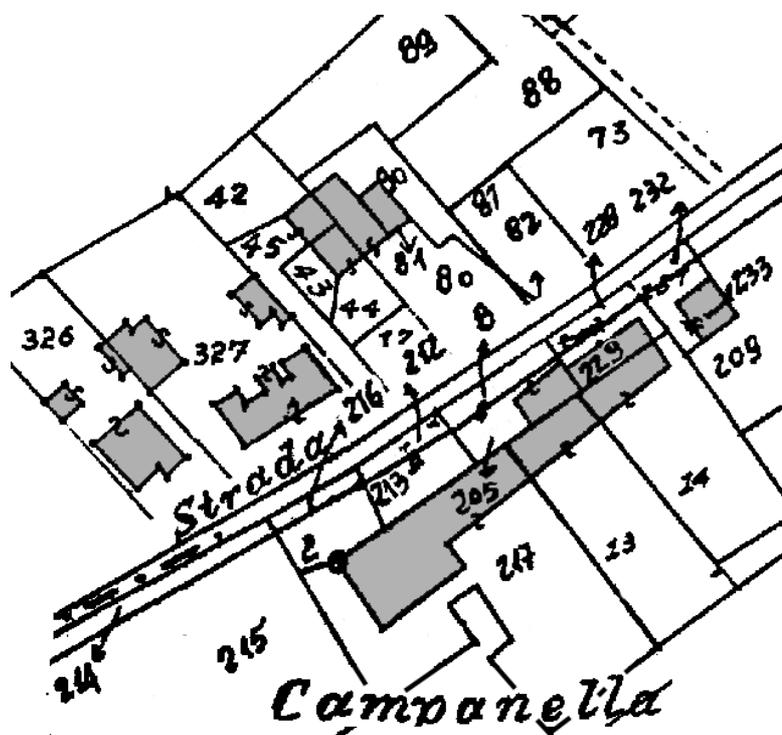


**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

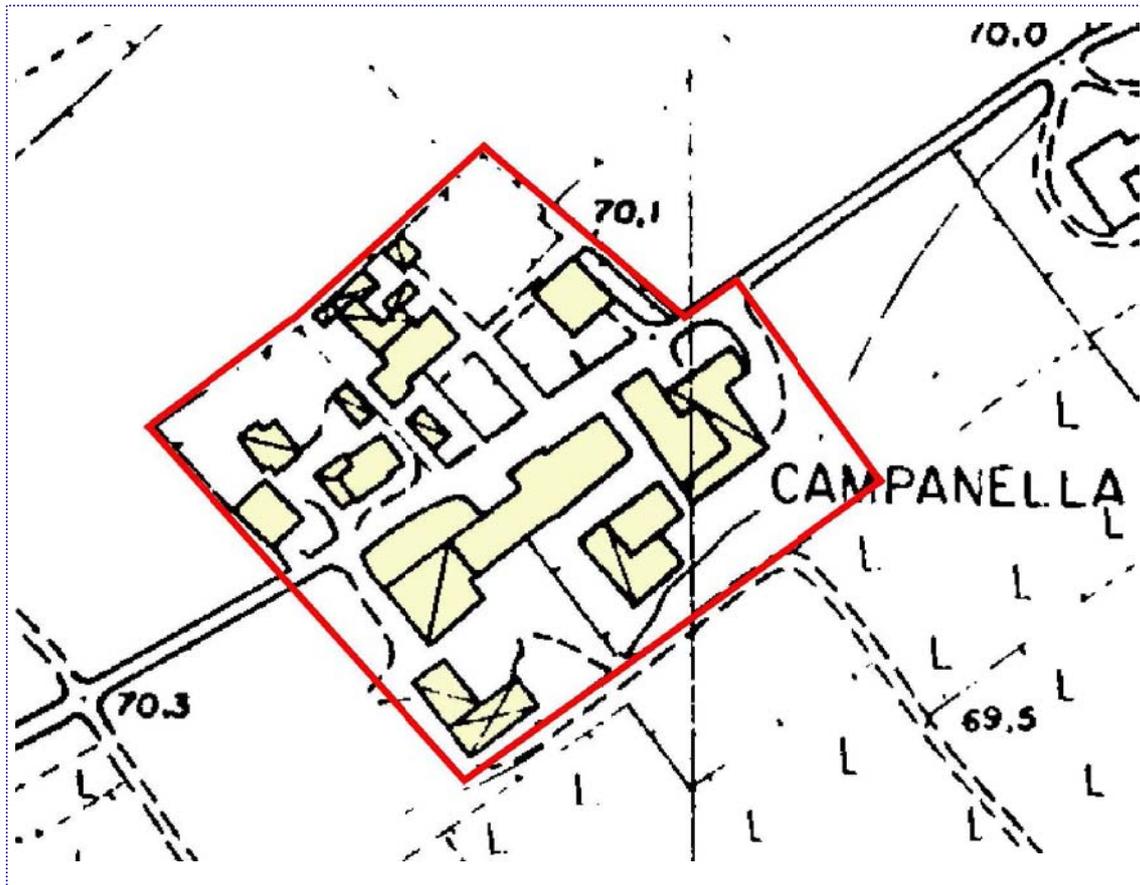
PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

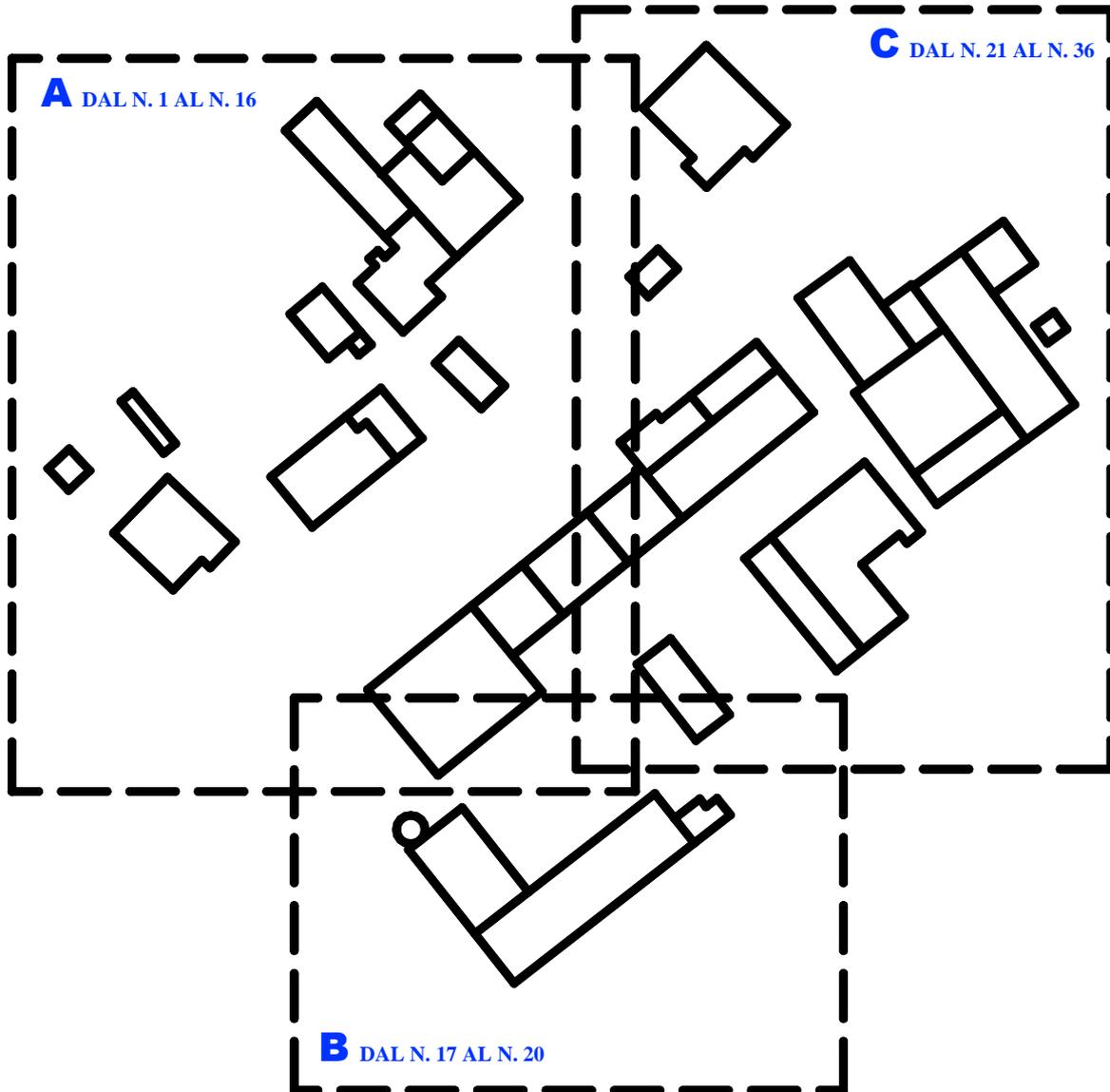
LOCALITA' **CAMPANELLA**

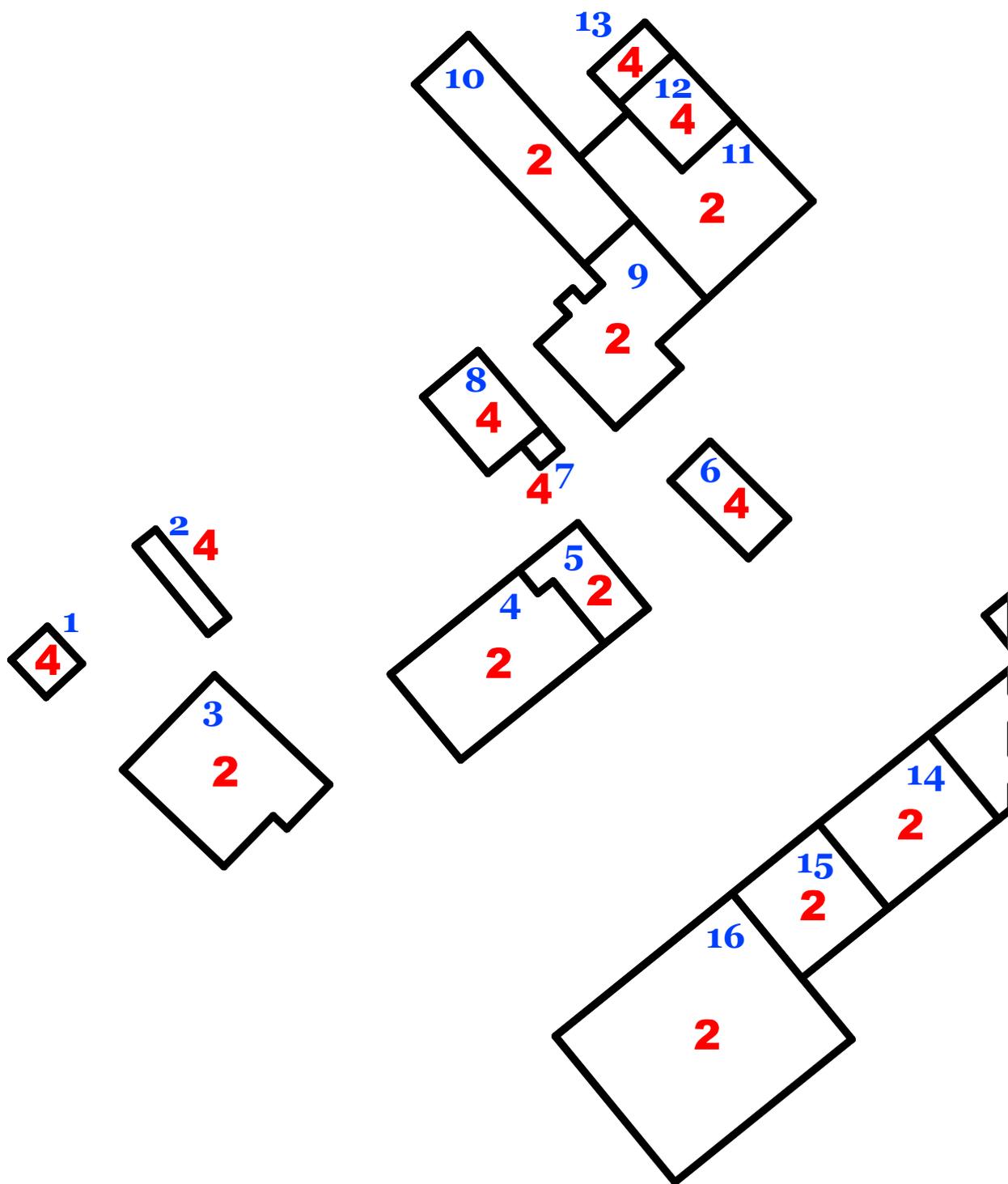
Cartografia non in scala



EDIF. N°	MAPP. N°	EDIF. N°	MAPP. N°
1	326	19	217
2	326	20	217
3	326	21	73
4	327	22	87
5	327	23	13
6	17	24	205
7	327	25	229
8	327	26	14
9	43-44	27	233
10	42-45	28	209
11	80-81	29	209
12	80	30	209
13	80	31	209
14	217	32	209
15	217	33	209
16	217	34	13
17	217	35	13-14
18	217	36	217





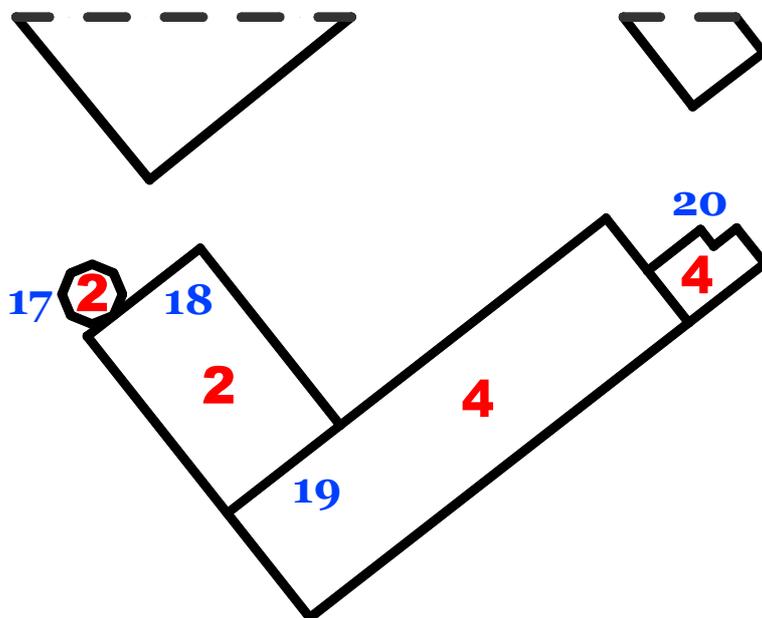


1 N° Edificio

1 Grado di protezione

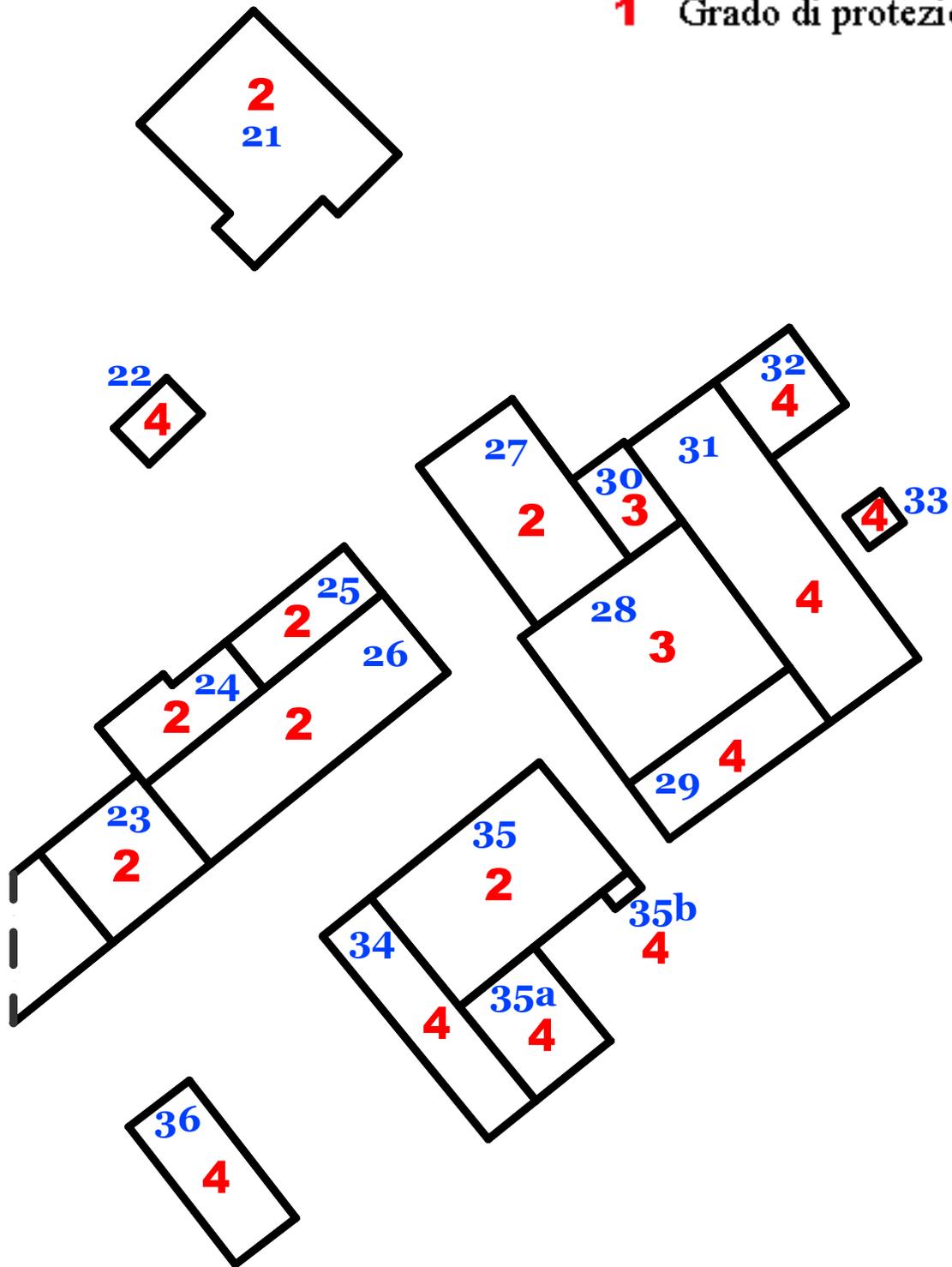
1 N° Edificio

1 Grado di protezione



1 N° Edificio

1 Grado di protezione



SCHEDA**B**RIFERIMENTO
SCHEDA "A"LOCALITA
EDIFICIO N°**CAMPANELLA****28**

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39

D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39

L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI **2** SUPERFICIE MQ **217**

VOLUME MC **1417**

TIPOLOGIA

ISOLATO

IN CORTINA

A CORTE

A SCHIERA

ADIACENZA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO GIARDINO ORTO SCOPERTO a destinazione agricola BROLO CENTRO STORICO NUCLEO RURALE ALTRO EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : **D**

INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

.....
Strutture verticali, orizzontali e coperture.

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

..... Nessuno.

SCULTOREO

..... "
.....

PITTORICO

..... "
.....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO FERRO C.A. LATERIZIO LAMIERA COTTO ALTRO LATERO CEM. LEGNO LEGNO ALTRO BUONO BUONO BUONO MEDIOCRE MEDIOCRE MEDIOCRE CATTIVO CATTIVO CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA' **CAMPANELLA**

EDIFICIO N° **28**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA : Deposito.
ATTUALE : "

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

CAMPANELLA
30

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI 1 SUPERFICIE MQ 38
VOLUME MC 180

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ADIACENZA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO CENTRO STORICO
GIARDINO
ORTO NUCLEO RURALE
SCOPERTO a destinazione agricola
BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : D
INTERVENTI SUCCESSIVI
DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'Strutture verticali e coperture.....

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO Nessuno.....
SCULTOREO ".....
PITTORICO ".....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>	
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	
CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>	

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A " LOCALITA' **CAMPANELLA** EDIFICIO N° **30**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA : Deposito.
ATTUALE : "

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



INQUADRAMENTO

PROVINCIA DI

VERONA

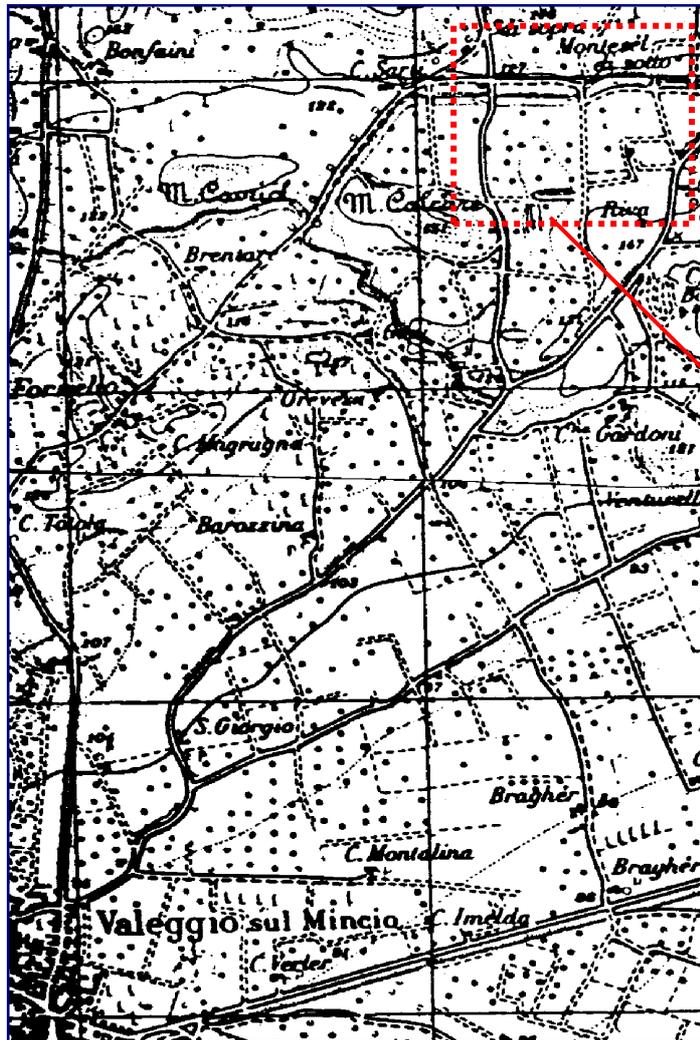
TERRITORIALE

COMUNE DI

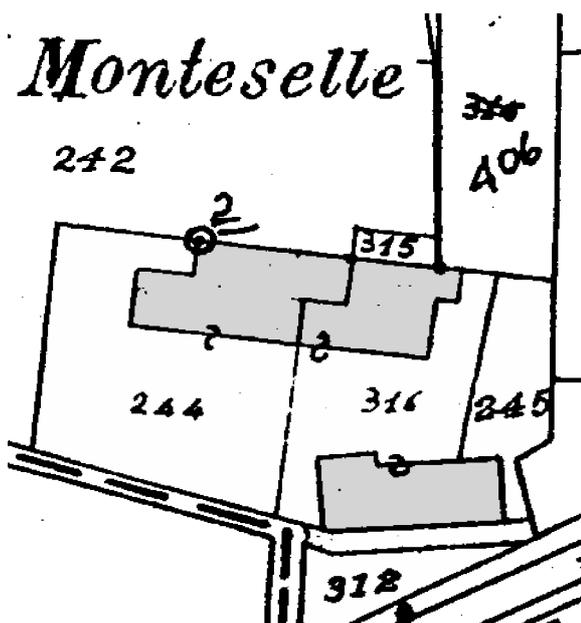
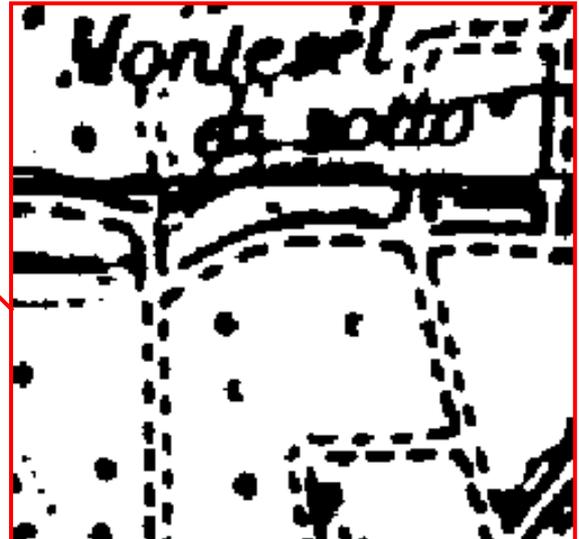
VALEGGIO s/M

LOCALITÀ

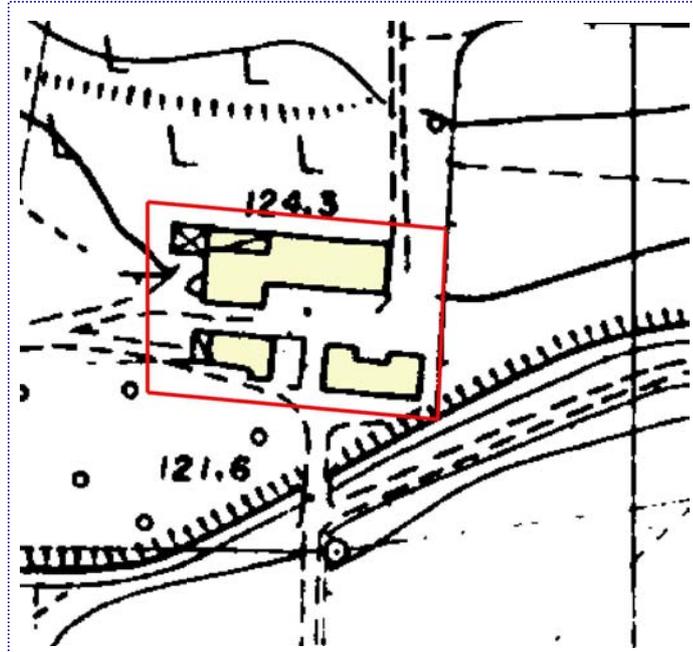
MONTESEL



Cartografia non in scala

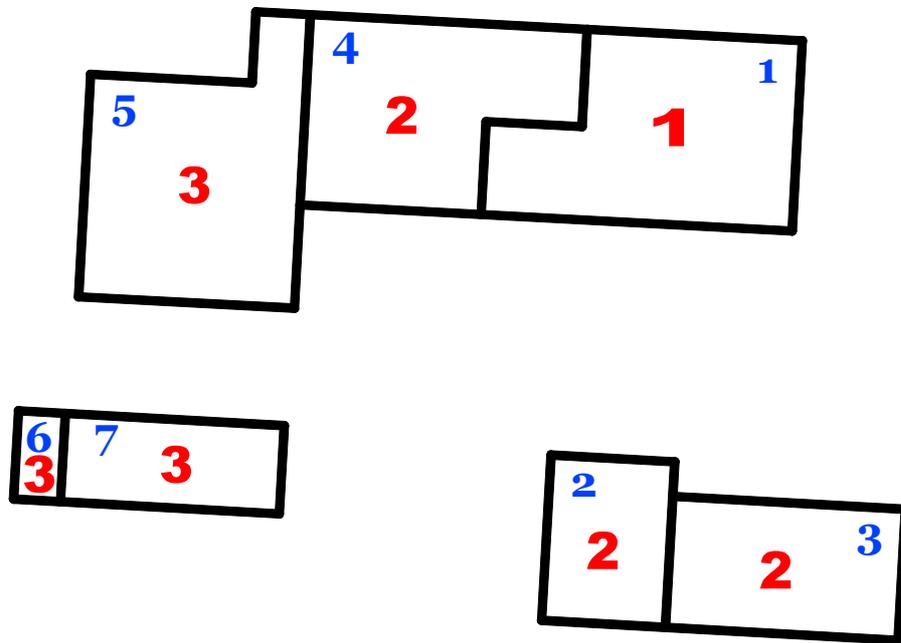


EDIFICIO N°	MAPPALE N°
1	316
2	316
3	316
4	244
5	244
6	244
7	244



1 N° Edificio

1 Grado di protezione



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE					
SCHEDA A	LOCALITA'	MONTESEL					
	EDIFICIO N°	1	2	3	4	5	6	7

A: PRIMA DEL 1800 D: DAL 1946 AL 1961
 B: DAL 1801 AL 1900 E: DAL 1962 AL 1971
 C: DAL 1901 AL 1945 F: DOPO IL 1971

UTILIZZAZIONE E DATAZIONE
UTILIZZATO
NON UTILIZZATO
IN COSTRUZIONE
CLASSE DI ETA'

<input type="radio"/>						
			<input type="radio"/>			
B	B	B	B	B/C	D	D

TIPOLOGIA
ANTICA
UNIFAMILIARE
BIFAMILIARE
A BLOCCO
A CORTE
A TORRE
A SCHIERA
IN LINEA
IN CORTINA
CAPANNONE
ADIACENZA
ISOLATO

<input type="radio"/>			<input type="radio"/>			
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
					<input type="radio"/>	
						<input type="radio"/>

DESTINAZIONE D'USO
RESIDENZA
RESIDENZA connessa al primario
RESIDENZA connessa al secondario
RESIDENZA connessa al terziario
RESIDENZA connessa al turismo
DEPOSITO
ANNESSO AGRICOLO
ARTIGIANATO PRODUTTIVO
ARTIGIANATO DI SERVIZIO
INDUSTRIA
NEGOZIO AL MINUTO
NEGOZIO ALL'INGROSSO
MAGAZZINO COMMERCIALE
BANCA – ASSICURAZIONE
ALBERGO

<input type="radio"/>			<input type="radio"/>			
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>		



ESERCIZIO PUBBLICO
UFFICIO PRIVATO
UFFICIO PUBBLICO
SERVIZIO PUBBLICO
ALTRO

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI	<input checked="" type="radio"/>						
ALLOGGI NON OCCUPATI				<input checked="" type="radio"/>			
ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente							
STANZE	10			8			
FAMIGLIE RESIDENTI	1						
RESIDENTI	2						

CONDIZIONI FISICHE

BUONE	<input checked="" type="radio"/>						
MEDIOCRI		<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>			<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
CATTIVE				<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
PESSIME							

QUALITA' STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE storico artistico							
EDIF. DOTATO di valore architettonico	<input checked="" type="radio"/>						
EDIF. DOTATO di valore ambientale							
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI						<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE							

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI	2+	2	1	2+	2	1	2
SUPERFICIE COPERTA MQ	220	90	142	194	229	18	86
VOLUME MC	1763	655	496	1472	1819	42	505

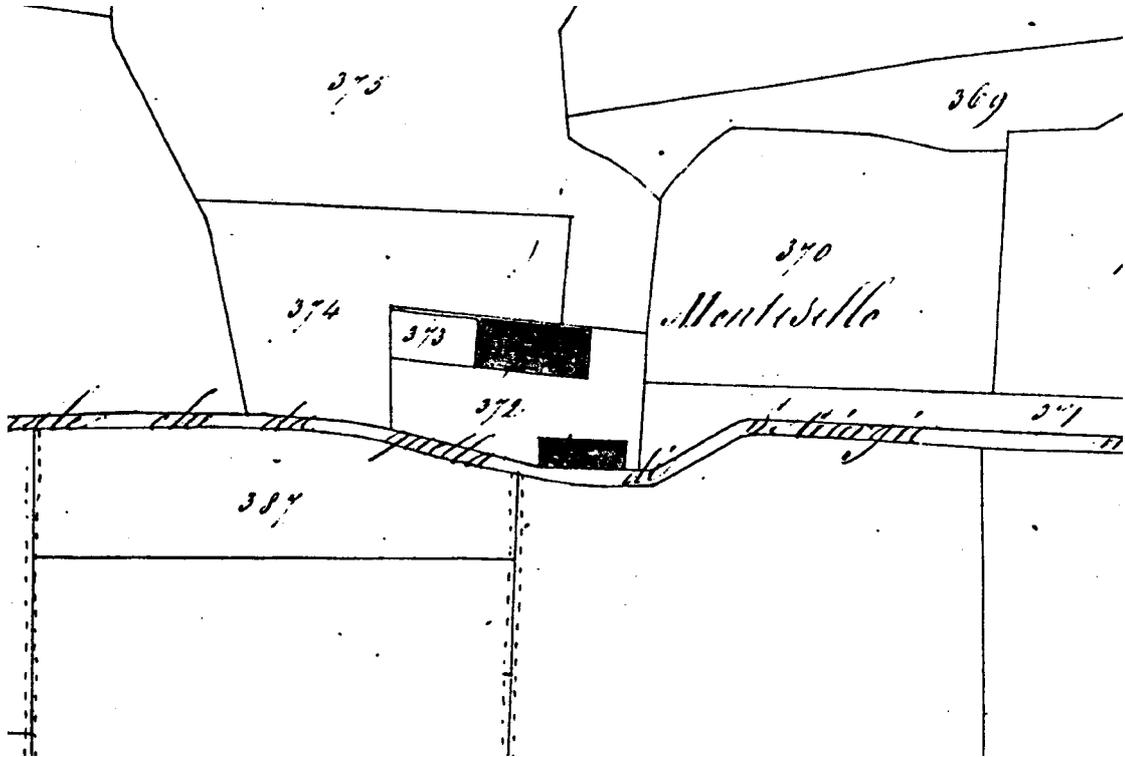


MAPPE CATASTALI

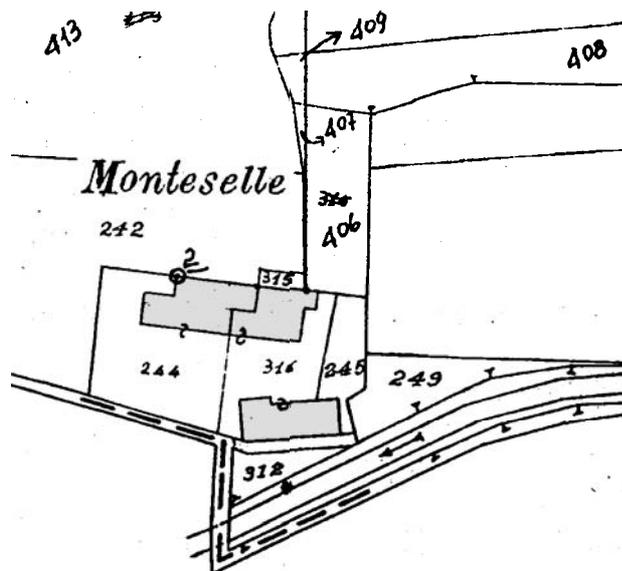
SCALA 1:2000

LOCALITA' **MONTESEL**

AUSTRIACA



MODERNA



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

MONTESEL
5

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI

2

SUPERFICIE MQ
VOLUME MC

229
1819

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
IN LINEA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

CENTRO STORICO

GIARDINO

ORTO

NUCLEO RURALE

SCOPERTO a destinazione agricola

BROLO

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : B/C

INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

.....
.....Strutture verticali, orizzontali e coperture. Superfettazione.

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

.....Nessuno.....

SCULTOREO

.....".....

PITTORICO

.....".....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO

FERRO C.A.

LATERIZIO LAMIERA

COTTO ALTRO

LATERO CEM. LEGNO

LEGNO ALTRO

BUONO

BUONO

BUONO

MEDIOCRE

MEDIOCRE

MEDIOCRE

CATTIVO

CATTIVO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA' **MONTESEL**

EDIFICIO N°

5

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

..... Annesso agricolo.

ATTUALE :

..... "

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

..... Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

MONTESEL
6

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI 1

SUPERFICIE MQ 18
VOLUME MC 42

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ADIACENZA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO CENTRO STORICO
GIARDINO
ORTO NUCLEO RURALE
SCOPERTO a destinazione agricola
BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : D

INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'

.....Strutture verticali, orizzontali e coperture.....

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO Nessuno.....
SCULTOREO "
PITTORICO "

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input checked="" type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>	
MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	
CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>	

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITA'

MONTESEL

EDIFICIO N°

6

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

Deposito.

ATTUALE :

"

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

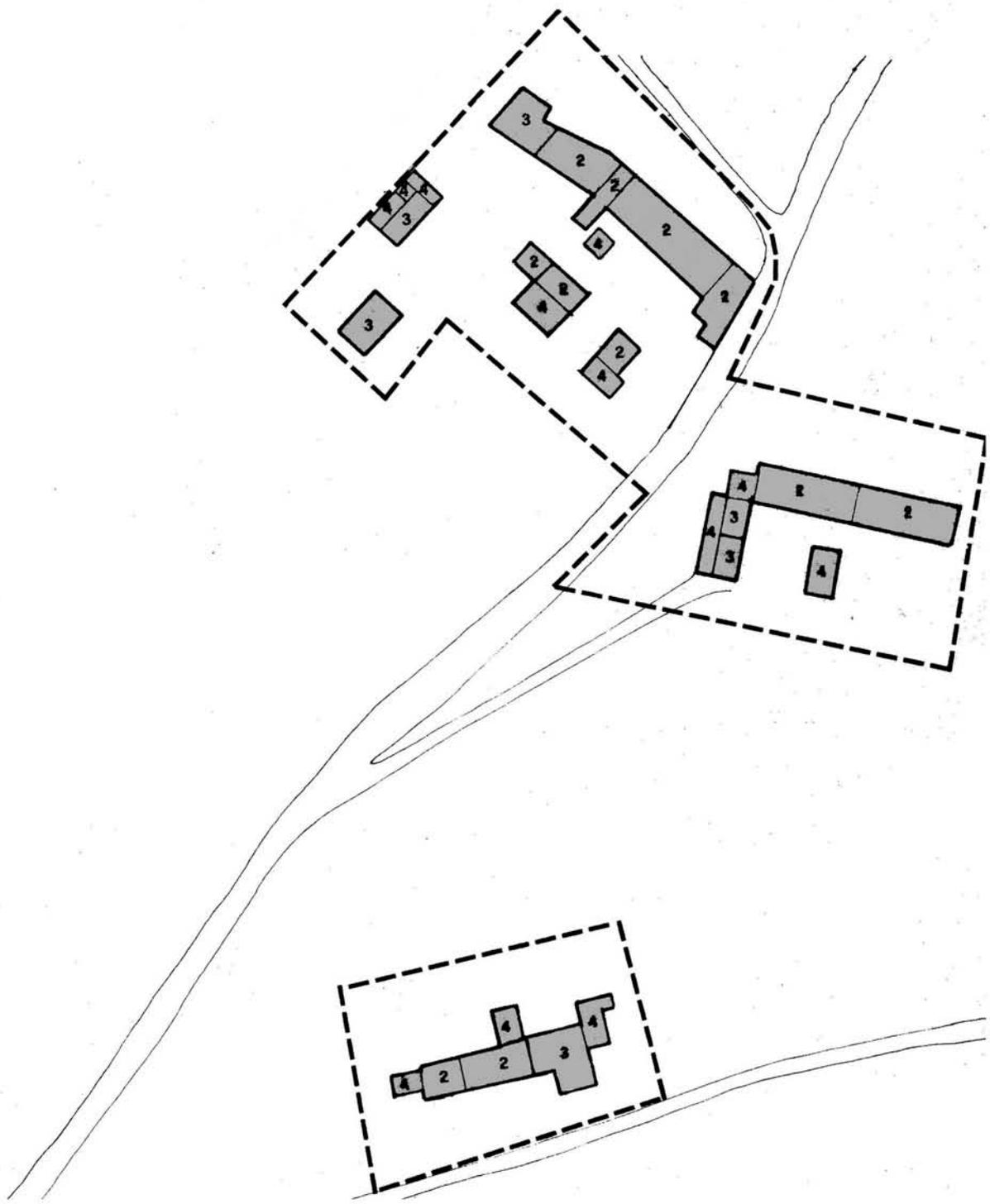
Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2





VIA CAVA

INQUADRAMENTO

TERRITORIALE

PROVINCIA DI

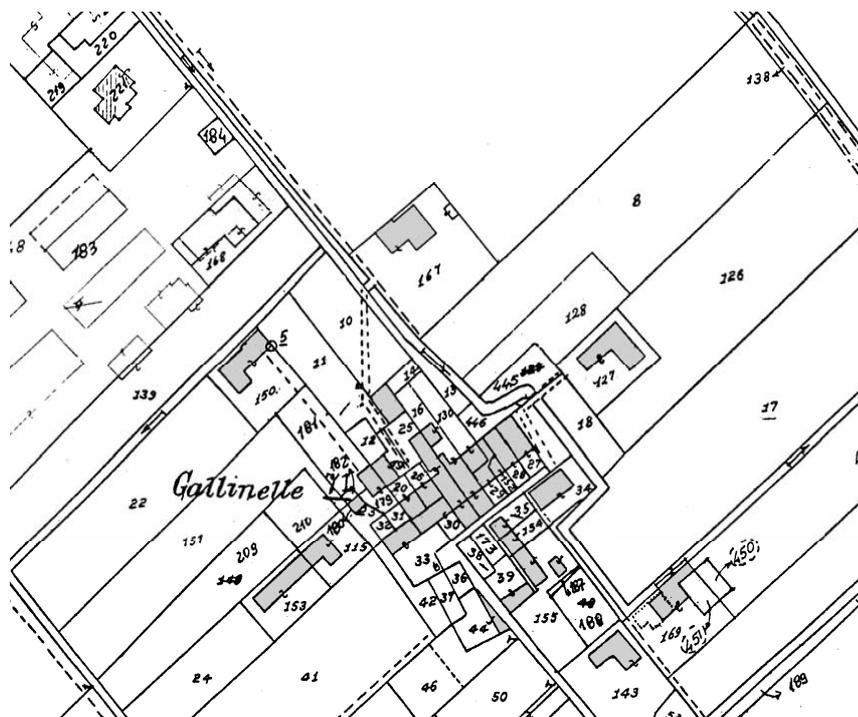
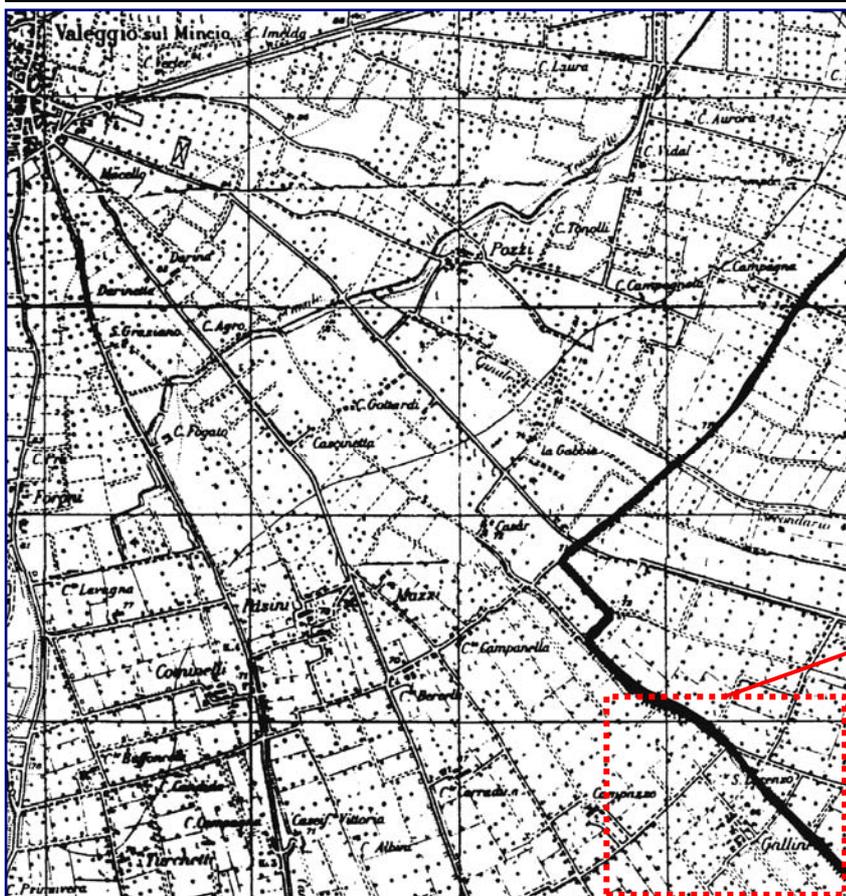
VERONA

COMUNE DI

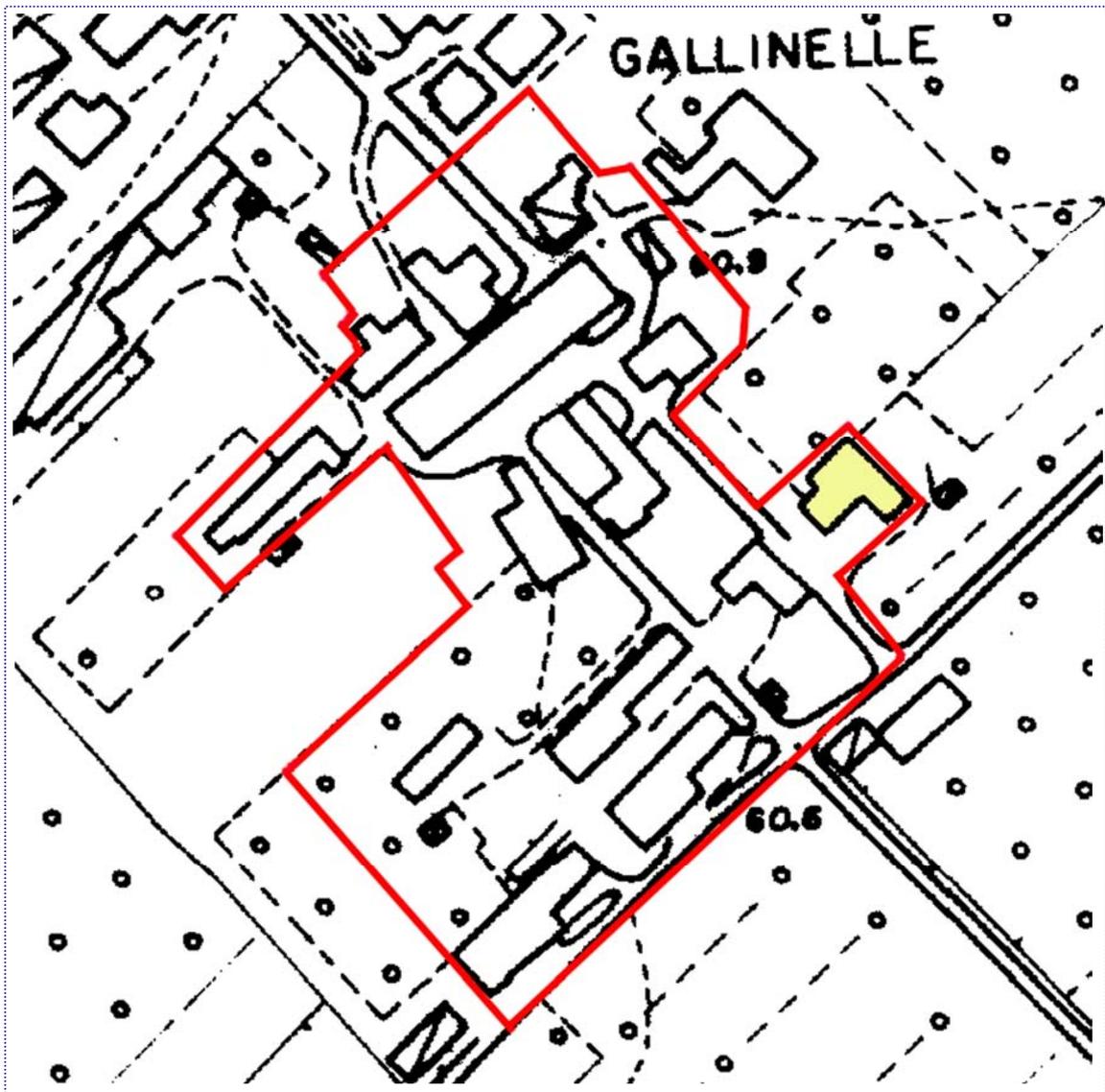
VALEGGIO s/M

LOCALITA' GALLINELLE

Cartografia non in scala



EDIFICIO N°	MAPPALE N°
1	472
2	472
3	472
4	143



PLANIMETRIA

SCALA 1:1000

LOCALITA' GALLINELLE



1 N° Edificio

1 Grado di protezione

ALBERGO
ESERCIZIO PUBBLICO
UFFICIO PRIVATO
UFFICIO PUBBLICO
SERVIZIO PUBBLICO
ALTRO

	Poll aio	Rico vero Attr ezzi	Gara ge			

SCHEDA**A****1 2 3 4****FAMIGLIE E ABITAZIONI**

ALLOGGI OCCUPATI
ALLOGGI NON OCCUPATI
ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente
STANZE
FAMIGLIE RESIDENTI
RESIDENTI

CONDIZIONI FISICHE

BUONE
MEDIOCRI
CATTIVE
PESSIME

<input checked="" type="radio"/>			<input checked="" type="radio"/>			
		<input checked="" type="radio"/>				
	<input checked="" type="radio"/>					

QUALITA' STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE storico artistico
EDIF. DOTATO di valore architettonico
EDIF. DOTATO di valore ambientale
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI	
SUPERFICIE COPERTA	MQ
VOLUME	MC

1	2	1	1			
71,5	50	240	20			
322	300	1080	90			

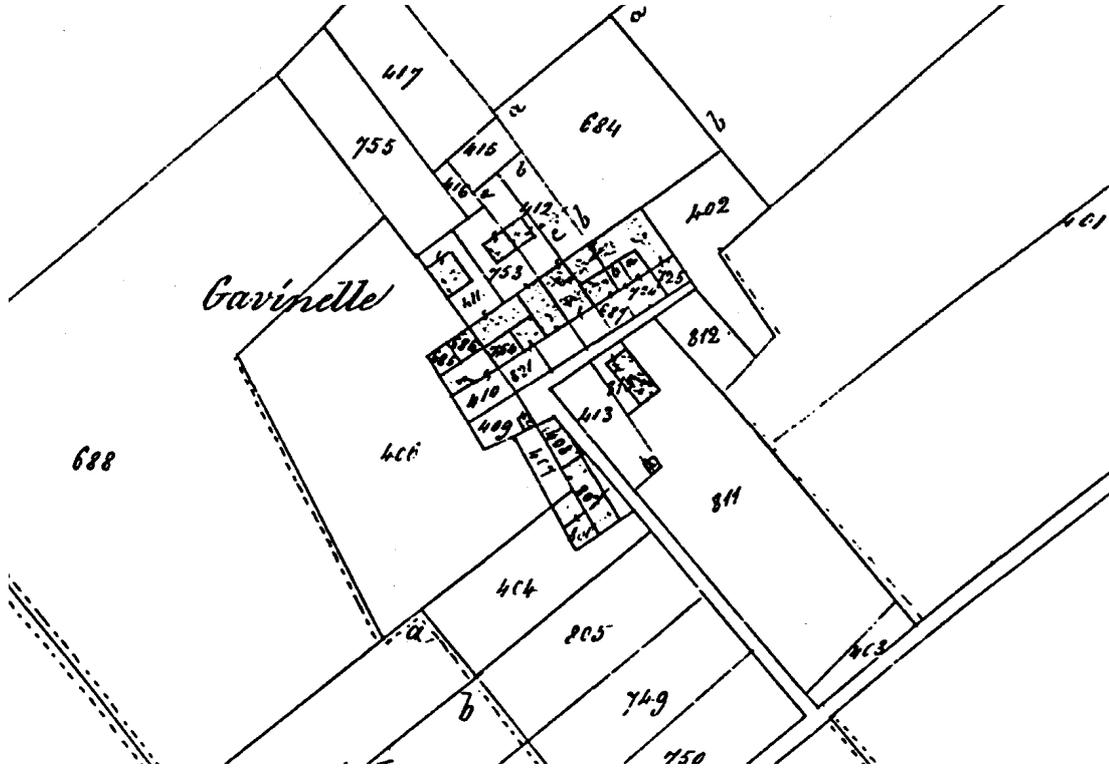


MAPPE CATASTALI

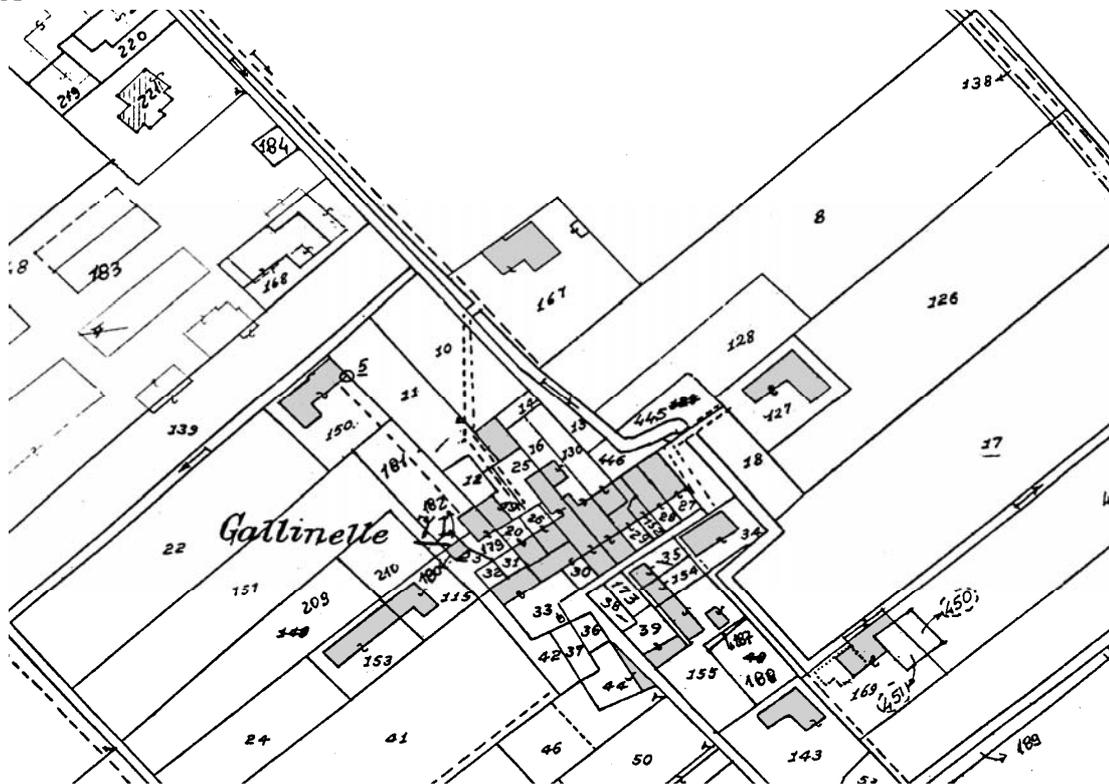
SCALA 1:2000

LOCALITA' **GALLINELLE**

AUSTRIACA



MODERNA



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

GALLINELLE
1

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI 1

SUPERFICIE MQ
VOLUME MC

71,50
321,75

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ADIACENZA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

CENTRO STORICO

GIARDINO

ORTO

NUCLEO RURALE

SCOPERTO a destinazione agricola

BROLO

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : E

INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

Nessuno.

SCULTOREO

"

PITTORICO

"

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO

FERRO C.A.

LATERIZIO LAMIERA

COTTO ALTRO

LATERO CEM. LEGNO

LEGNO ALTRO

BUONO

BUONO

BUONO

MEDIOCRE

MEDIOCRE

MEDIOCRE

CATTIVO

CATTIVO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA' **GALLINELLE**

EDIFICIO N° **1**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

..... Annesso agricolo.

ATTUALE :

..... "
.....

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

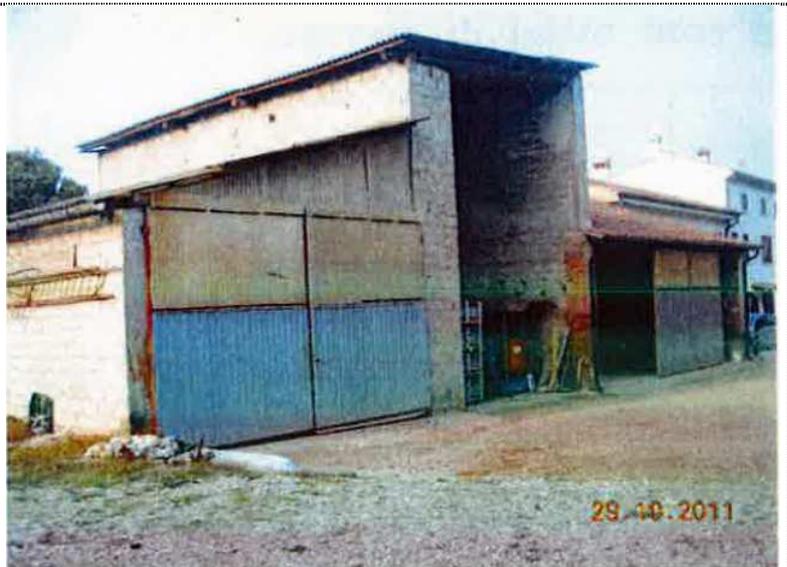
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

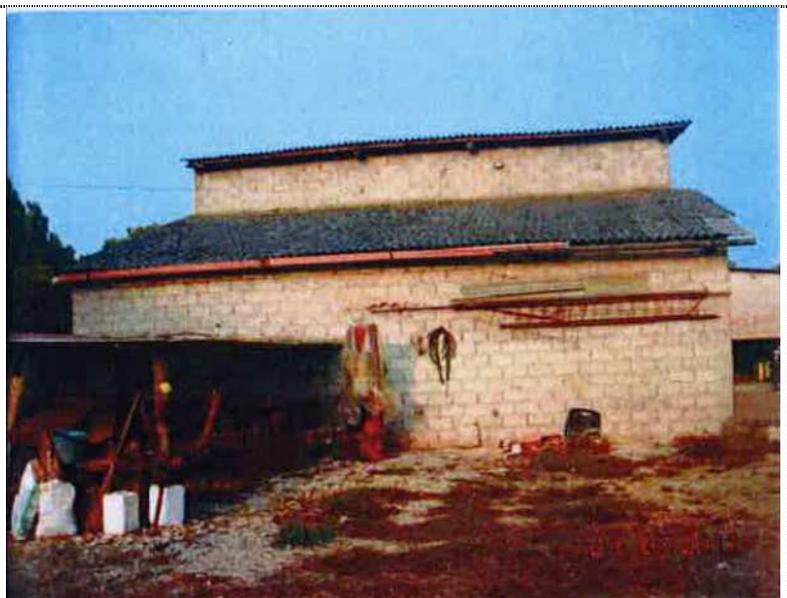
NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

GALLINELLE
2

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI 2

SUPERFICIE MQ 50
VOLUME MC 300

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ADIACENZA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

CENTRO STORICO

GIARDINO

ORTO

NUCLEO RURALE

SCOPERTO a destinazione agricola

BROLO

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : C

INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'

.....
.....

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

Nessuno.

SCULTOREO

"

PITTORICO

"

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE							
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>		
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>		
CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>		

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA' **GALLINELLE**

EDIFICIO N° **2**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA : Pollaio.
ATTUALE : "
.....

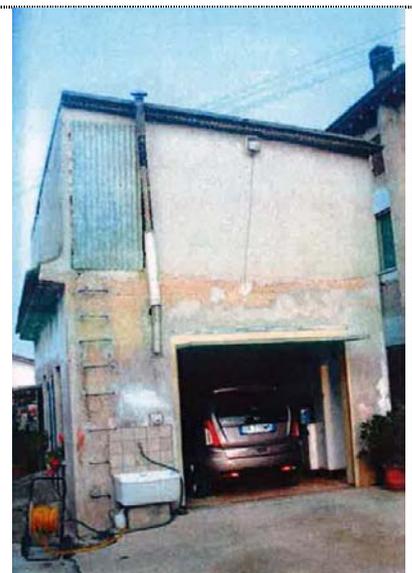
MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE
ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI
RICOMPATTARE IL PERIMETRO
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

..... Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2,



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

GALLINELLE
3

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI 1

SUPERFICIE MQ 240
VOLUME MC 1080

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ADIACENZA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

CENTRO STORICO

GIARDINO

ORTO

NUCLEO RURALE

SCOPERTO a destinazione agricola

BROLO

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : E

INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'

.....
.....

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

Nessuno.

SCULTOREO

“

PITTORICO

“

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO

FERRO C.A.

LATERIZIO LAMIERA

COTTO ALTRO

LATERO CEM. LEGNO

LEGNO ALTRO

BUONO

BUONO

BUONO

MEDIOCRE

MEDIOCRE

MEDIOCRE

CATTIVO

CATTIVO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA' **GALLINELLE**

EDIFICIO N° **3**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

Tettoia Ricovero attrezzi.

ATTUALE :

"

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 4.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

GALLINELLE
4

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI 2

SUPERFICIE MQ
VOLUME MC

50,74
143,08

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ADIACENZA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

CENTRO STORICO

GIARDINO

ORTO

NUCLEO RURALE

SCOPERTO a destinazione agricola

BROLO

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : E

INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

Nessuno.

SCULTOREO

"

PITTORICO

"

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO SASSO
COTTO ALTRO
BUONO
MEDIOCRE
CATTIVO

STRUTTURE ORIZZONTALI

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO
BUONO
MEDIOCRE
CATTIVO

COPERTURE

LATERIZIO LAMIERA
LEGNO ALTRO
BUONO
MEDIOCRE
CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA'

GALLINELLE

EDIFICIO N° **4**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

Tettoia Ricovero attrezzi.

ATTUALE :

Garage e Ripostiglio

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

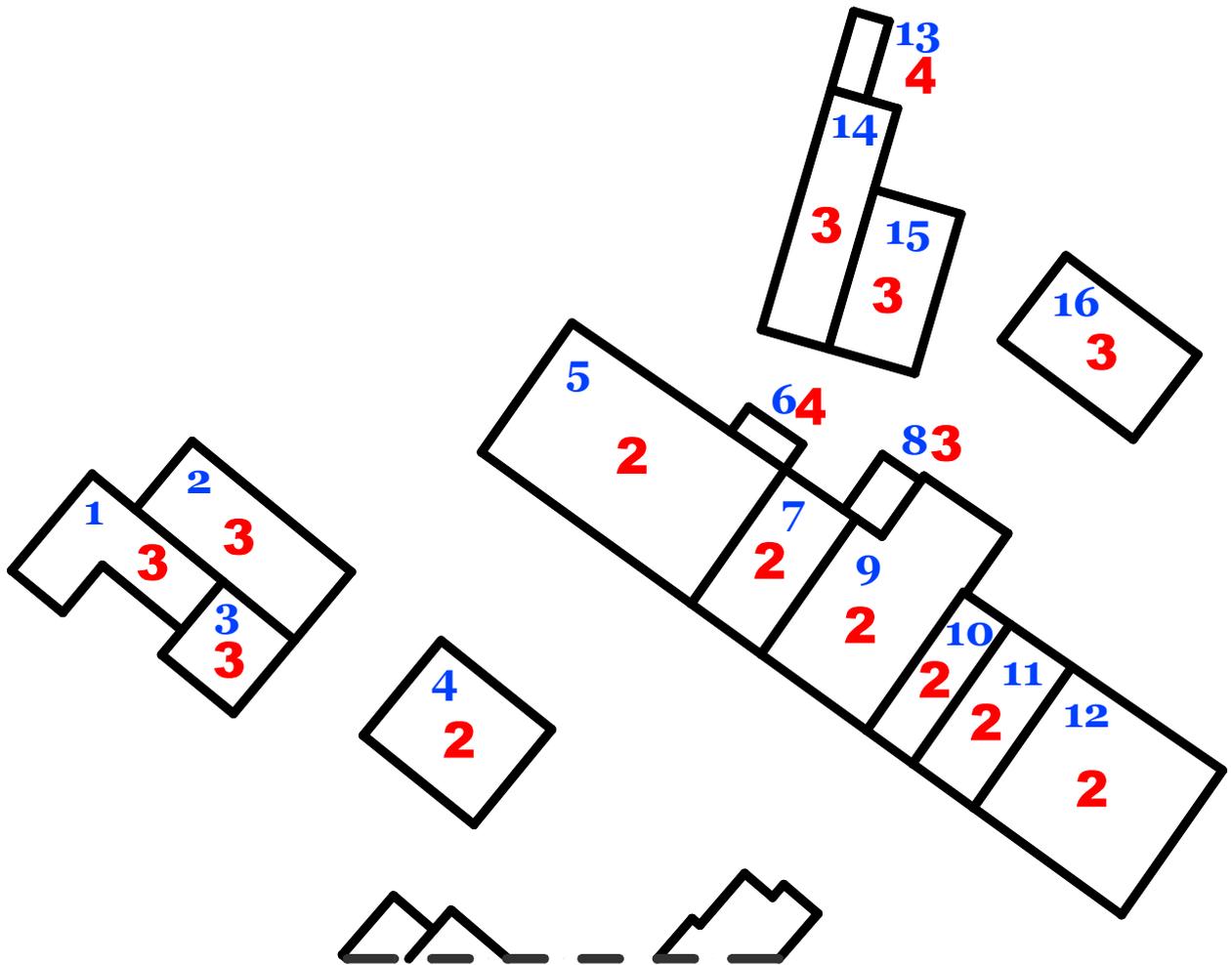
RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2

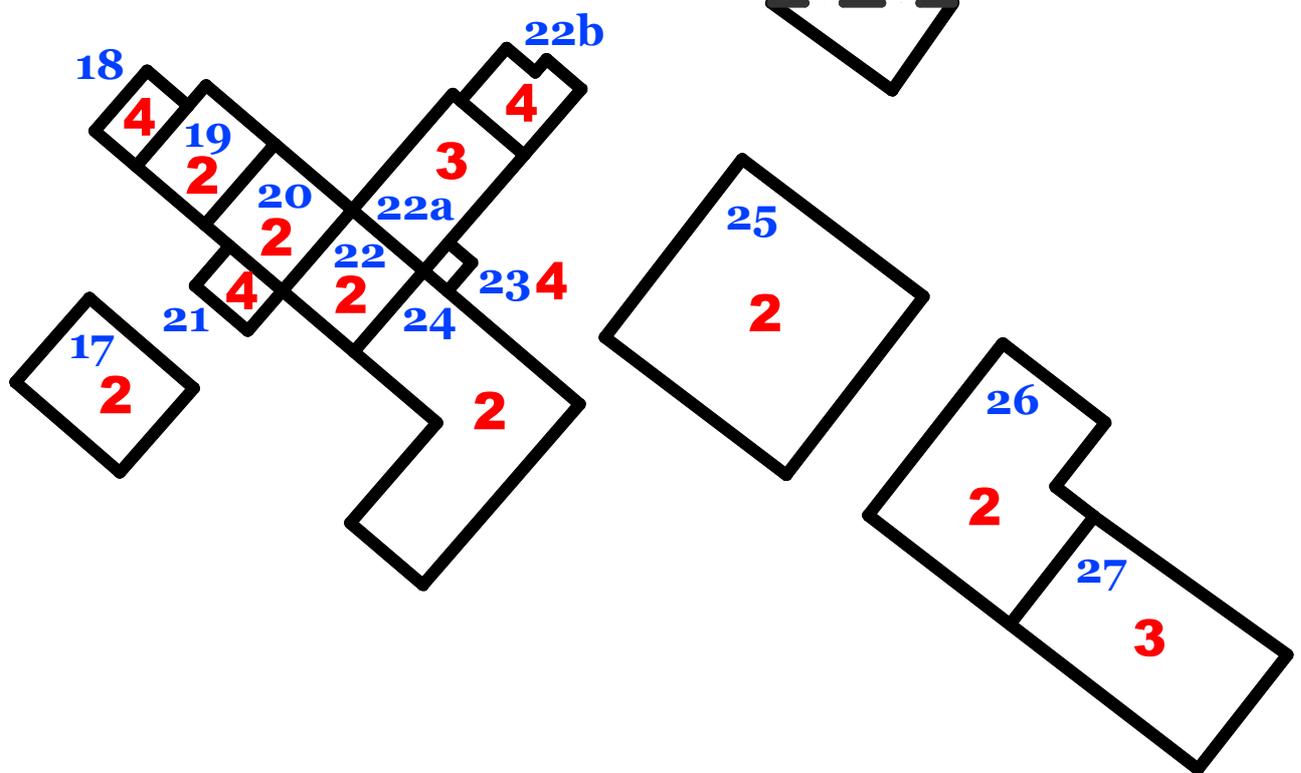


- 1** N° Edificio
- 1** Grado di protezione



1 N° Edificio

1 Grado di protezione



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

VANTINI
1

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI 1+

SUPERFICIE MQ 69
VOLUME MC 287

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ADIACENZA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO CENTRO STORICO
GIARDINO
ORTO NUCLEO RURALE
SCOPERTO a destinazione agricola
BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : D

INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'

.....
.....Strutture verticali e coperture.....

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO Nessuno.....
SCULTOREO ".....
PITTORICO ".....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input checked="" type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>	
MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	
CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA'

VANTINI

EDIFICIO N° **1**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA : Deposito.
ATTUALE : "

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE
ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI
RICOMPATTARE IL PERIMETRO
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

VANTINI
3

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI 1

SUPERFICIE MQ 41
VOLUME MC 91

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ADIACENZA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO CENTRO STORICO
GIARDINO
ORTO NUCLEO RURALE
SCOPERTO a destinazione agricola
BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : D

INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'

.....
..... Strutture verticali e coperture.

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO Nessuno.
SCULTOREO "
PITTORICO "

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input checked="" type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>	
MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	
CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA' **VANTINI**

EDIFICIO N° **3**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA : Deposito.
ATTUALE :

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE
ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI
RICOMPATTARE IL PERIMETRO
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.
Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

VANTINI
27

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI 2+

SUPERFICIE MQ 152
VOLUME MC 1110

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
IN LINEA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

CENTRO STORICO

GIARDINO

ORTO

NUCLEO RURALE

SCOPERTO a destinazione agricola

BROLO

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : B

INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

..... Strutture verticali, orizzontali e coperture. Tettoie.

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

..... Nessuno.

SCULTOREO

..... "

PITTORICO

..... "

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE							
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>			BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>		
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>		
CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>		

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA'

VANTINI

EDIFICIO N°

27

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

Residenza.

ATTUALE :

"

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



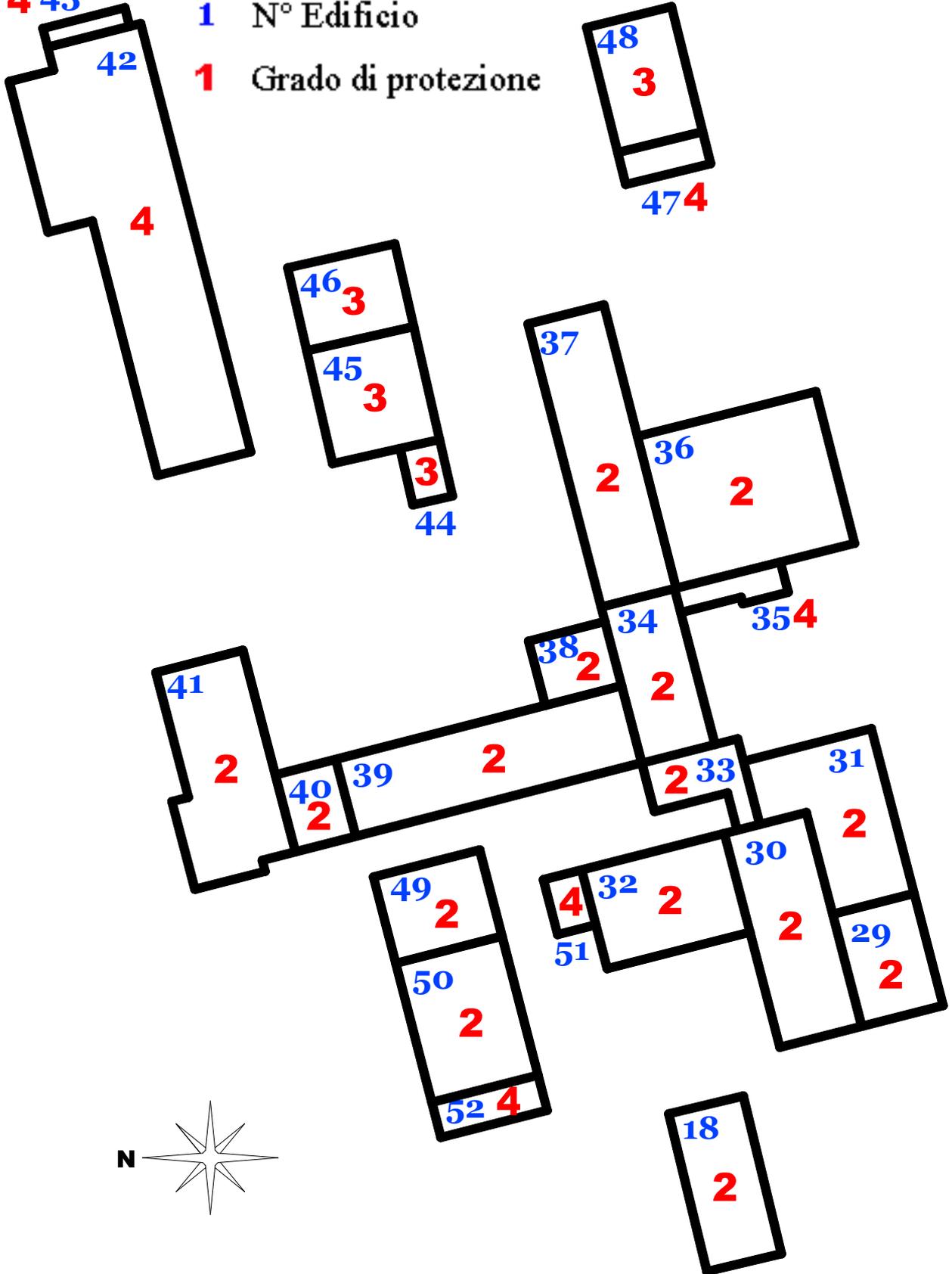
RILIEVO FOTOGRAFICO 2



4 43

1 N° Edificio

1 Grado di protezione



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

VENTURELLI
44

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI 1

SUPERFICIE MQ 18
VOLUME MC 70

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ADIACENZA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO CENTRO STORICO
GIARDINO
ORTO NUCLEO RURALE
SCOPERTO a destinazione agricola
BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : D

INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'

..... Strutture verticali e coperture.

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO Nessuno.
SCULTOREO "
PITTORICO "

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input checked="" type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>	
MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	
CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA' **VENTURELLI**

EDIFICIO N° **44**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA : Deposito.
ATTUALE :

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE
ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI
RICOMPATTARE IL PERIMETRO
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.
Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

VENTURELLI
45

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI 1

SUPERFICIE MQ 98
VOLUME MC 323

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ADIACENZA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO CENTRO STORICO
GIARDINO
ORTO NUCLEO RURALE
SCOPERTO a destinazione agricola
BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : D

INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'

.....
.....Strutture verticali e coperture.....

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO Nessuno.....
SCULTOREO "
PITTORICO "

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input checked="" type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>	
MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	
CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA' **VENTURELLI**

EDIFICIO N° **45**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA : Deposito.
ATTUALE :

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE
ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI
RICOMPATTARE IL PERIMETRO
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.
Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

VENTURELLI
46

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI 1

SUPERFICIE MQ 72
VOLUME MC 133

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ADIACENZA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO CENTRO STORICO
GIARDINO
ORTO NUCLEO RURALE
SCOPERTO a destinazione agricola
BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : D

INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'

.....
.....Strutture verticali e coperture.....

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO Nessuno.....
SCULTOREO "
PITTORICO "

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input checked="" type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>	
MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	
CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA' **VENTURELLI**

EDIFICIO N° **46**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA : Deposito.
ATTUALE : "

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE
ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI
RICOMPATTARE IL PERIMETRO
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.
Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



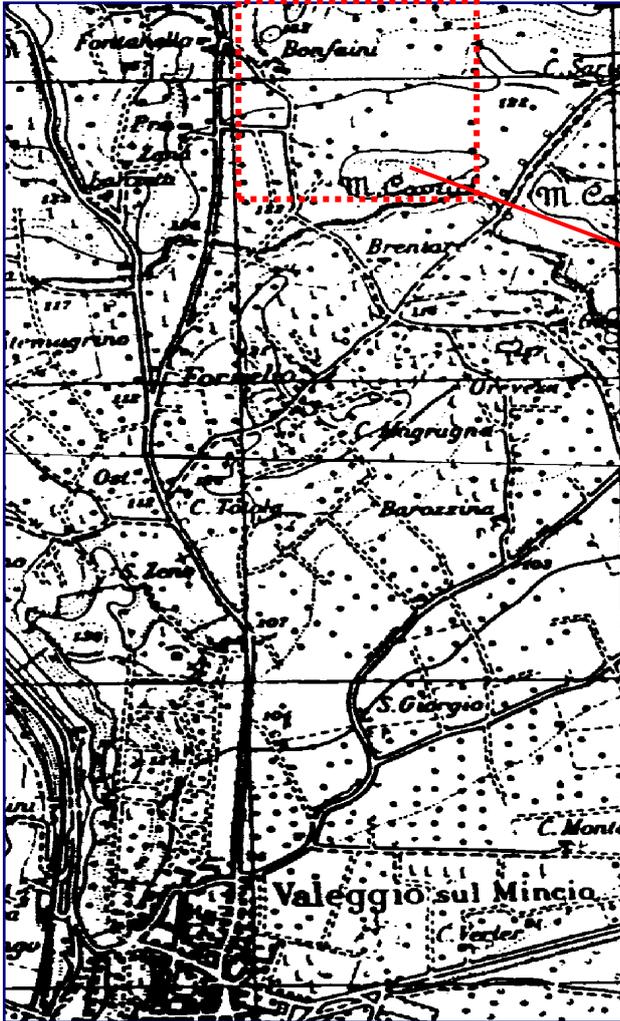
INQUADRAMENTO

PROVINCIA DI VERONA

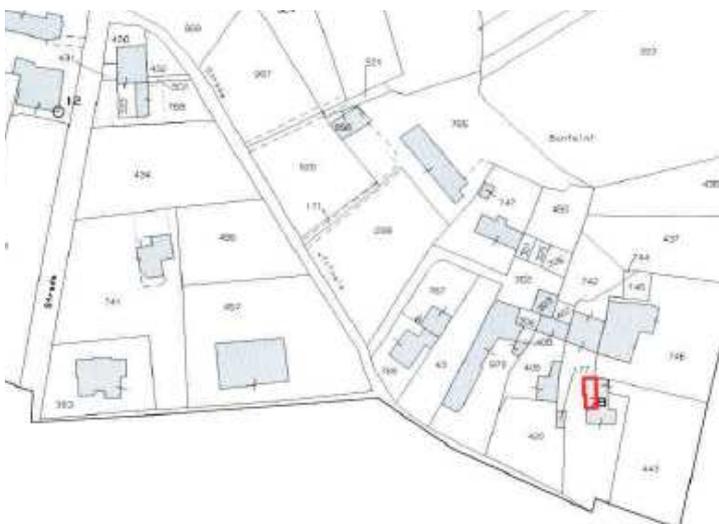
TERRITORIALE

COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITA' BONFAINI



Cartografia non in scala



ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO 9 MAPP. 78

INQUADRAMENTO

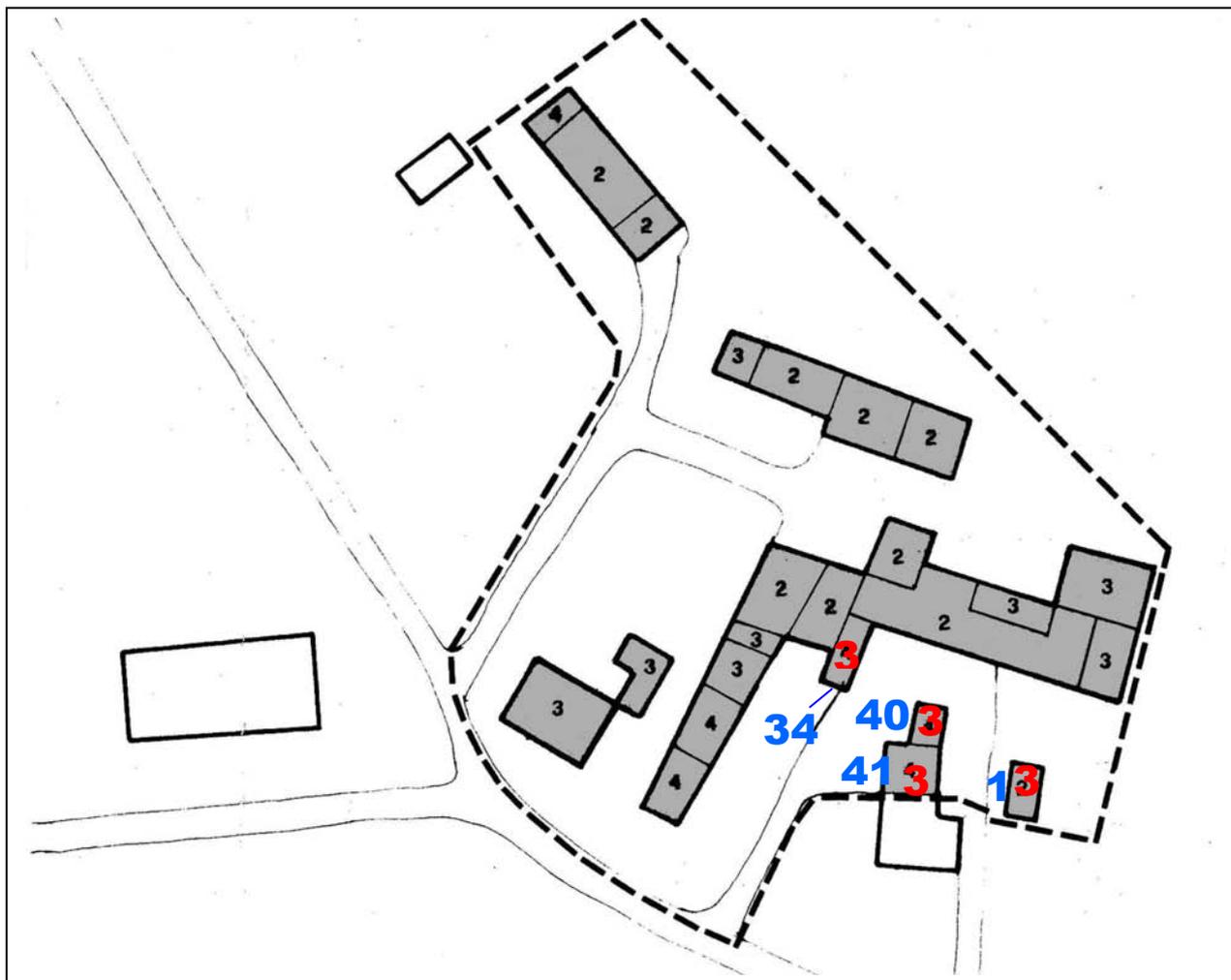
PROVINCIA DI VERONA

TERRITORIALE

COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITÀ BONFAINI

Cartografia non in scala



1 N° Edificio

1 Grado di protezione

EDIFICIO N°	MAPPALE N°
34	970
40	405
41	405

PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
SCHEDA A	LOCALITA' BONFAINI EDIFICIO N° 1

A: PRIMA DEL 1800	D: DAL 1946 AL 1961
B: DAL 1801 AL 1900	E: DAL 1962 AL 1971
C: DAL 1901 AL 1945	F: DOPO IL 1971

UTILIZZAZIONE E DATAZIONE

UTILIZZATO
NON UTILIZZATO
IN COSTRUZIONE
CLASSE DI ETA'

<input checked="" type="radio"/>						
<input type="radio"/>						

TIPOLOGIA

ANTICA
UNIFAMILIARE
BIFAMILIARE
A BLOCCO
A CORTE
A TORRE
A SCHIERA
IN LINEA
IN CORTINA
CAPANNONE
ADIACENZA
ISOLATO

<input checked="" type="radio"/>						

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA
RESIDENZA connessa al primario
RESIDENZA connessa al secondario
RESIDENZA connessa al terziario
RESIDENZA connessa al turismo
DEPOSITO
ANNESSO AGRICOLO
ARTIGIANATO PRODUTTIVO
ARTIGIANATO DI SERVIZIO
INDUSTRIA
NEGOZIO AL MINUTO
NEGOZIO ALL'INGROSSO
MAGAZZINO COMMERCIALE
BANCA - ASSICURAZIONE

<input checked="" type="radio"/>						

ALBERGO
 ESERCIZIO PUBBLICO
 UFFICIO PRIVATO
 UFFICIO PUBBLICO
 SERVIZIO PUBBLICO
 ALTRO

SCHEDA A	1
---------------------------	----------

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI
 ALLOGGI NON OCCUPATI
 ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente
 STANZE
 FAMIGLIE RESIDENTI
 RESIDENTI

CONDIZIONI FISICHE

BUONE
 MEDIOCRI
 CATTIVE
 PESSIME

0						

QUALITA' STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE storico artistico
 EDIF. DOTATO di valore architettonico
 EDIF. DOTATO di valore ambientale
 PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI
 SUPERFICIE COPERTA MQ
 VOLUME MC

2						
51						
293						

PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
---	---

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA' EDIFICIO N°	BONFAINI 1
---------------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------------

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	2	SUPERFICIE MQ	51
		VOLUME MC	293

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE			
PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	B
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITA'	.....
DI PESANTE ENTITA'	.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	Nessuno.
SCULTOREO	"
PITTORICO	"

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :											
STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>		
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>		
CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>		

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA' **BONFAINI**

EDIFICIO N° **1**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

..... Annesso agricolo.

ATTUALE :

..... "
.....

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



ALBERGO
ESERCIZIO PUBBLICO
UFFICIO PRIVATO
UFFICIO PUBBLICO
SERVIZIO PUBBLICO
ALTRO

		fieni le				

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI
ALLOGGI NON OCCUPATI
ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente
STANZE
FAMIGLIE RESIDENTI
RESIDENTI

CONDIZIONI FISICHE

BUONE
MEDIOCRI
CATTIVE
PESSIME

	○					
○		○				

QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE storico artistico
EDIF. DOTATO di valore architettonico
EDIF. DOTATO di valore ambientale
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI	
SUPERFICIE COPERTA	MQ
VOLUME	MC

1	2	2				
31,83	43,99	50,08				
100,19	329,93	375,60				

PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
---	---

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA' EDIFICIO N°	BONFAINI 34
---------------------------	---------------------------	--------------------------	------------------------------

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 80	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	1	SUPERFICIE MQ	31,83
		VOLUME MC	100,19

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE			
PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
SCOPERTO a destinazione agricola	<input checked="" type="checkbox"/>		
BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	E
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITÀ	.....
DI PESANTE ENTITÀ	.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	Nessuno.
SCULTOREO	“.....”
PITTORICO	“.....”

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE**BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITÀ

BONFAINI

EDIFICIO N°

34**CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :**

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE							
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>		
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>		
CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>		

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

centrale termica

ATTUALE :

"

MODALITÀ D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
---	---

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA' EDIFICIO N°	BONFAINI 40
---------------------------	---------------------------	--------------------------	------------------------------

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 80	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	2	SUPERFICIE MQ	43,99
		VOLUME MC	329,93

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE	PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
	GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
	ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	SCOPERTO a destinazione agricola	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	B
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITÀ	.....
DI PESANTE ENTITÀ	.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	Nessuno.
SCULTOREO	"
PITTORICO	"

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :					
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>			LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			LAMIERA	<input type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>			LEGNO	<input type="checkbox"/>
				ALTRO	<input type="checkbox"/>
				BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
				MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
				CATTIVO	<input type="checkbox"/>

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITÀ

BONFAINI

EDIFICIO N° **40**

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

STALLA-FIENILE

ATTUALE :

"

MODALITÀ D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
---	---

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITÀ EDIFICIO N°	BONFAINI 41
---------------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 80	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	2	SUPERFICIE MQ	50,08
		VOLUME MC	375,60

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE			
PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
SCOPERTO a destinazione agricola	<input checked="" type="checkbox"/>		
BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	B
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITÀ	.....
DI PESANTE ENTITÀ	.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	Nessuno.....
SCULTOREO	".....
PITTORICO	".....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :											
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>		
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>		
CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>		

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITÀ

BONFAINI

EDIFICIO N° **41**

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA : **FIENILE**
ATTUALE : "
.....

MODALITÀ D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE ... Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



INQUADRAMENTO

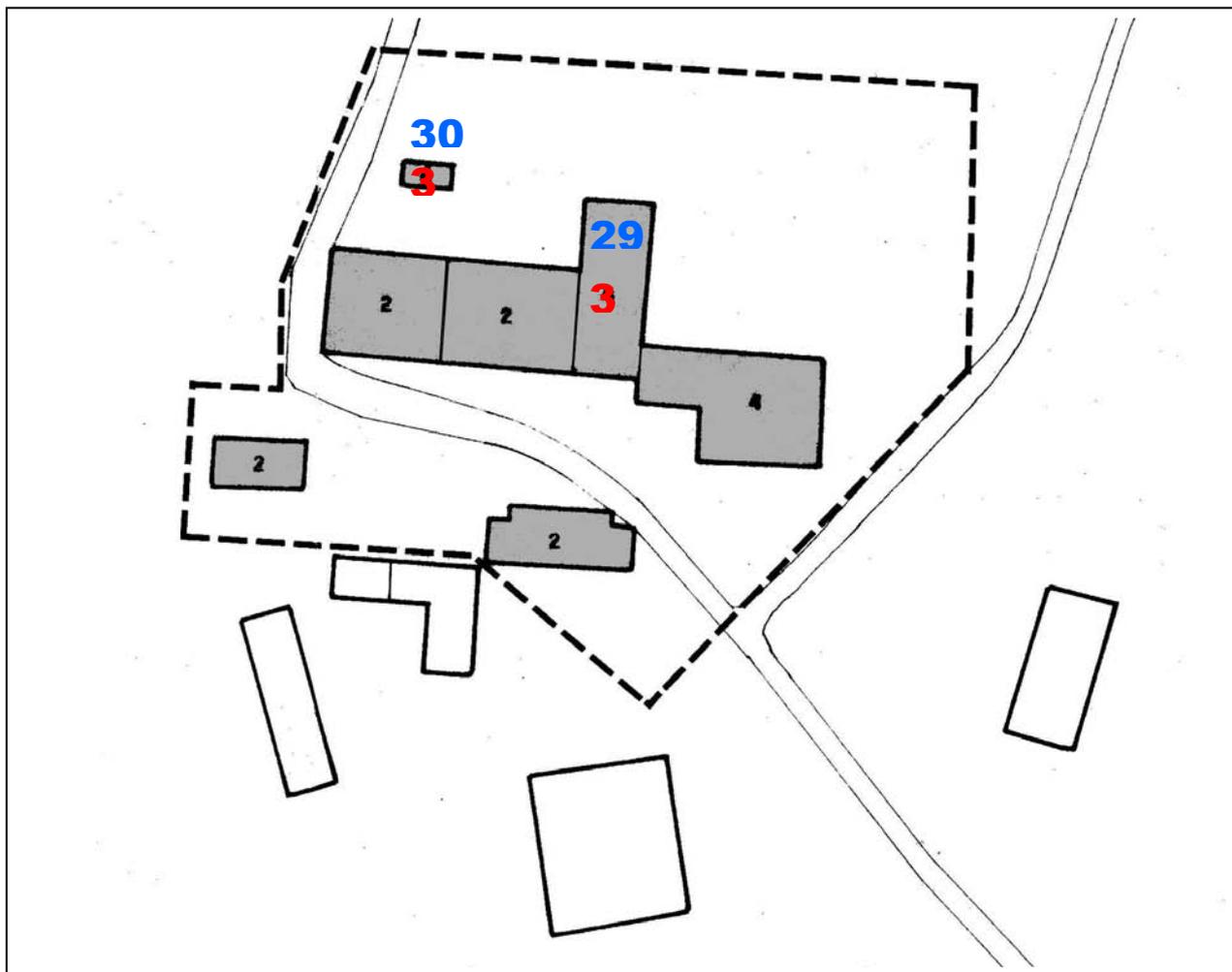
PROVINCIA DI VERONA

TERRITORIALE

COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITÀ MAIELLA MONTI

Cartografia non in scala



EDIFICIO N°	MAPPALE N°
29	520
30	520

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI
ALLOGGI NON OCCUPATI
ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente
STANZE
FAMIGLIE RESIDENTI
RESIDENTI

CONDIZIONI FISICHE

BUONE
MEDIOCRI
CATTIVE
PESSIME

○						
	○					

QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE storico artistico
EDIF. DOTATO di valore architettonico
EDIF. DOTATO di valore ambientale
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

○	○					

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI	
SUPERFICIE COPERTA	MQ
VOLUME	MC

1	2	2				
232,5	19,04					
930	57					

PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
---	---

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA' MAIELLA MONTI
		EDIFICIO N° 29

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 80	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	1	SUPERFICIE MQ	232,5
		VOLUME MC	930

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE	PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
	GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
	ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	SCOPERTO a destinazione agricola	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	F
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITÀ	.....
DI PESANTE ENTITÀ	.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	Nessuno.
SCULTOREO	"
PITTORICO	"

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE**BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITÀ

MAIELLA MONTIEDIFICIO N° **29****CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :**

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input checked="" type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>	
MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	
CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>	

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

stalla

ATTUALE :

"

MODALITÀ D'INTERVENTOPOSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI RISPETTARE DISTANZE DA STRADE ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI RICOMPATTARE IL PERIMETRO ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI **NOTE** Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
---	---

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA' MAIELLA MONTI
	EDIFICIO N°	30

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 80	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	2	SUPERFICIE MQ	19,04
		VOLUME MC	57

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE	PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
	GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
	ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	SCOPERTO a destinazione agricola	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	C
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITÀ	
DI PESANTE ENTITÀ	

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	Nessuno.
SCULTOREO	"
PITTORICO	"

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :											
STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>		
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>		
CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>		

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE**BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITÀ

MAIELLA MONTI

EDIFICIO N°

30

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

ANNESSE AGRICOLO

ATTUALE :

"

MODALITÀ D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



SCHEDA

LOCALITÀ **MONTE SALIONZE**

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

CINQUADRAMENTO

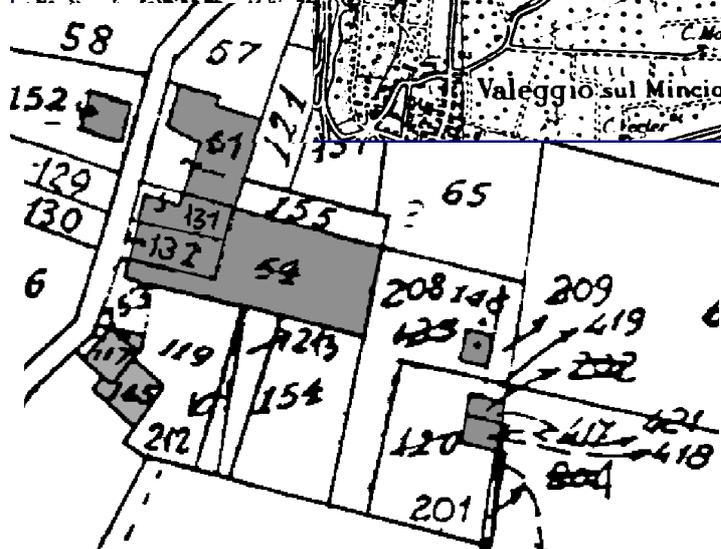
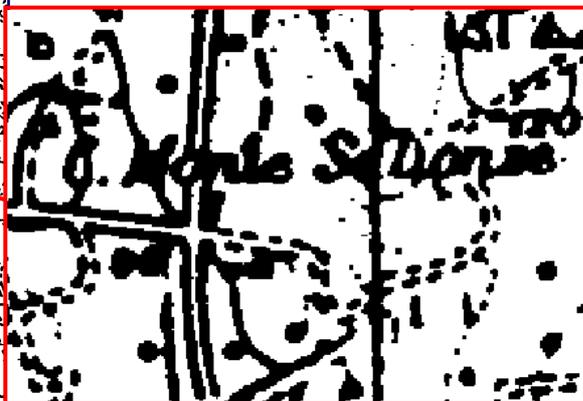
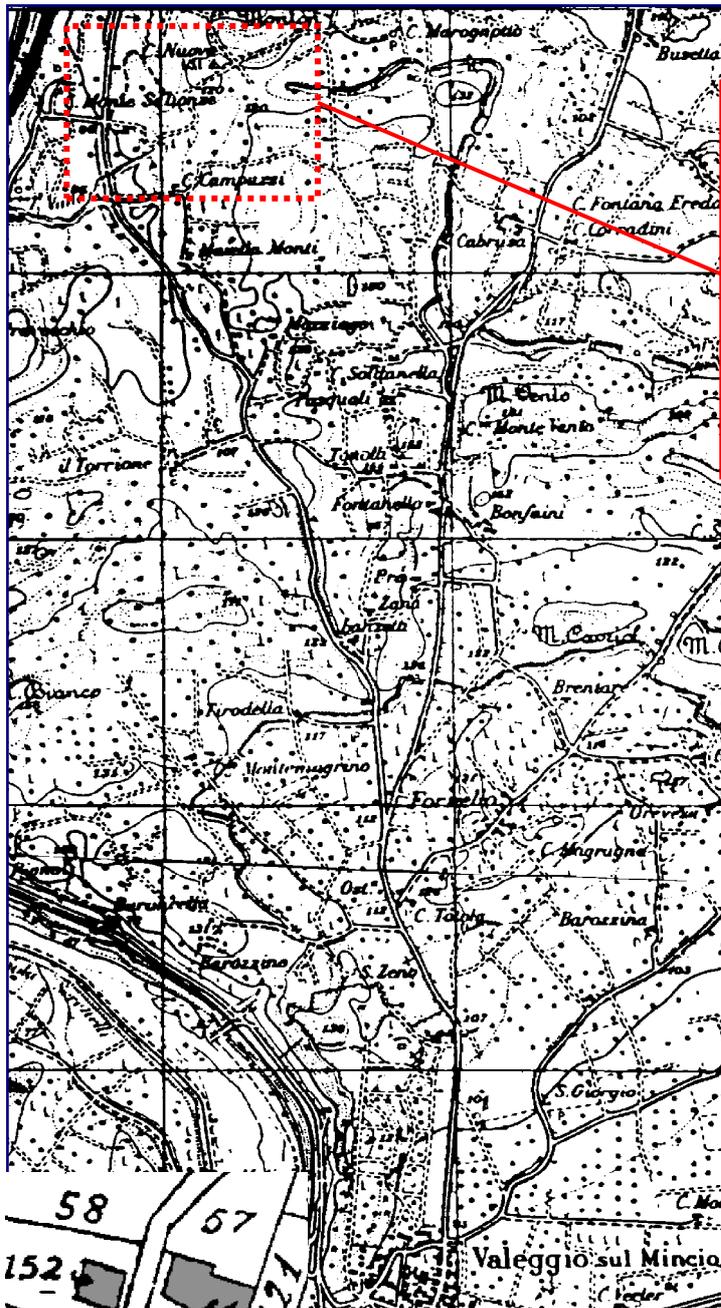
PROVINCIA DI VERONA

TERRITORIALE

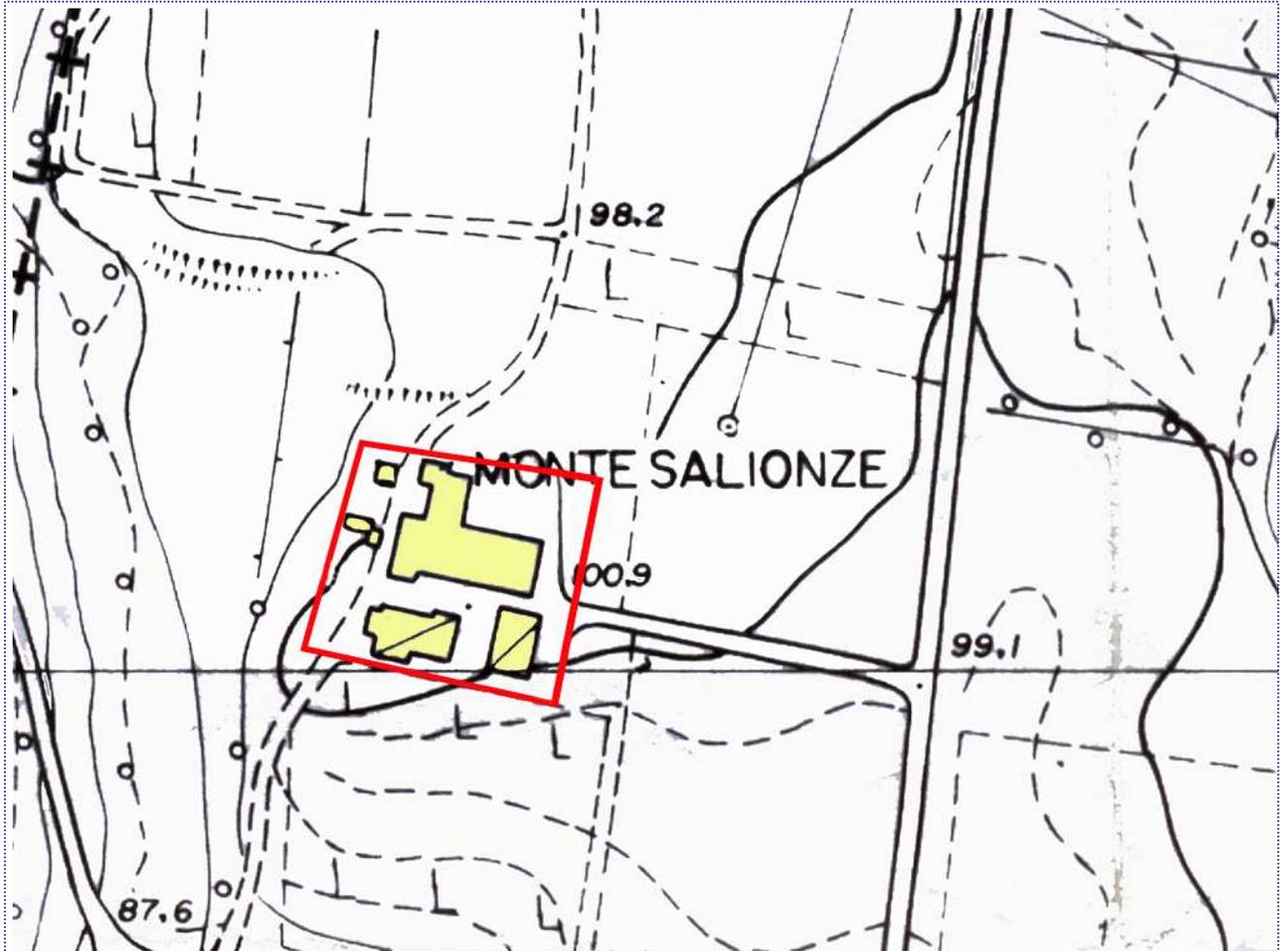
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITÀ MONTE SALIONZE

Cartografia non in scala

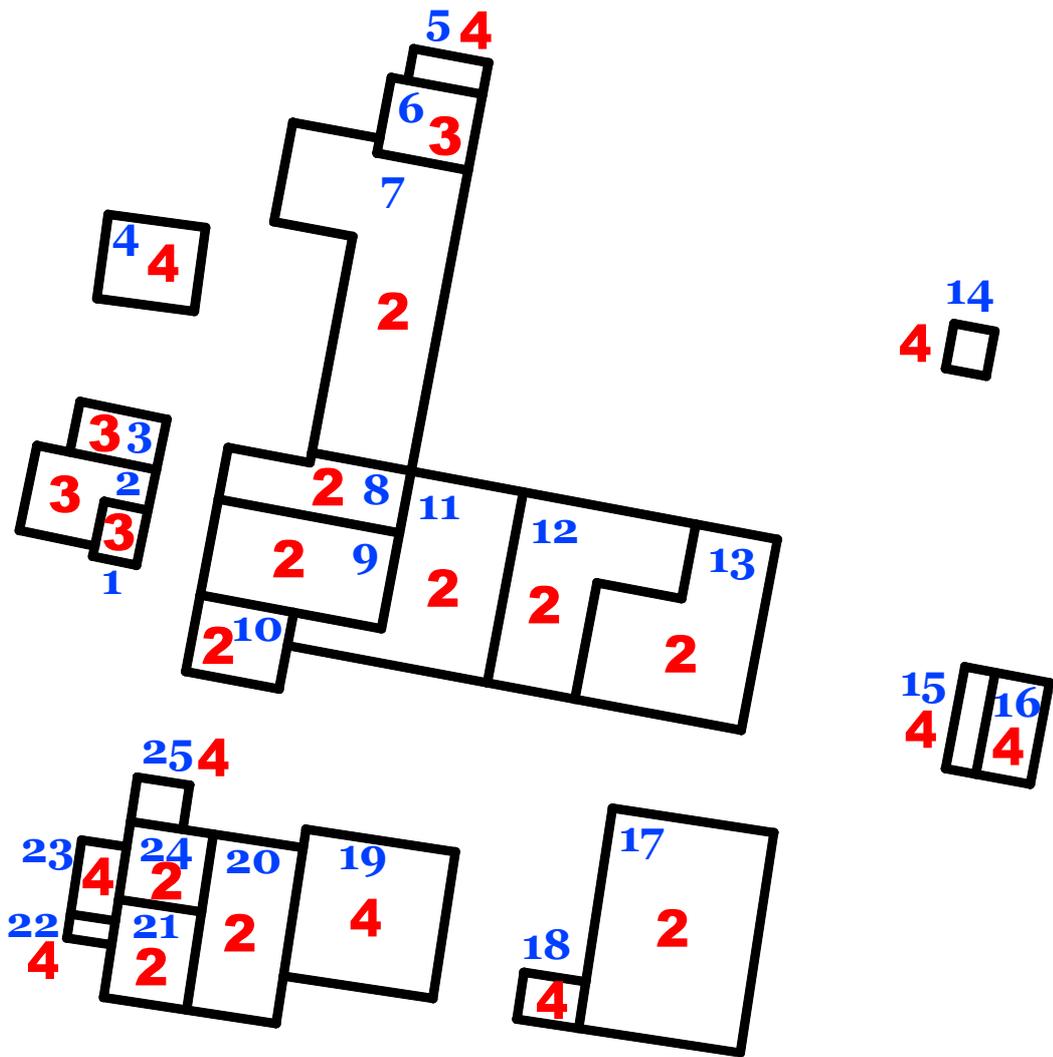


EDIF. N°	MAPPALE N°	EDIF. N°	MAPPALE N°
1	130	14	65
2	130	15	208
3	129	16	146
4	152	17	154
5	57	18	154
6	57	19	119
7	61	20	145
8	131	21	117
9	132	22	153
10	54	23	153
11	54	24	117
12	54	25	153
13	54		



1 N° Edificio

1 Grado di protezione



SCHEDA

LOCALITÀ

MONTE SALIONZE**A**

EDIFICIO N°

1**2****3****4****5****6****7****FAMIGLIE E ABITAZIONI**

ALLOGGI OCCUPATI

ALLOGGI NON OCCUPATI

ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente

STANZE

FAMIGLIE RESIDENTI

RESIDENTI

						0
						9
						2
						5

CONDIZIONI FISICHE

BUONE

MEDIOCRI

CATTIVE

PESSIME

0	0	0			0	0
			0	0		

QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE storico artistico

EDIF. DOTATO di valore architettonico

EDIF. DOTATO di valore ambientale

PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI

SUPERFICE COPERTA

MQ

VOLUME

MC

1	1	1	2	1	1	2+
11	38	20	37	11	34	173
28	109	67	182	19	91	1181



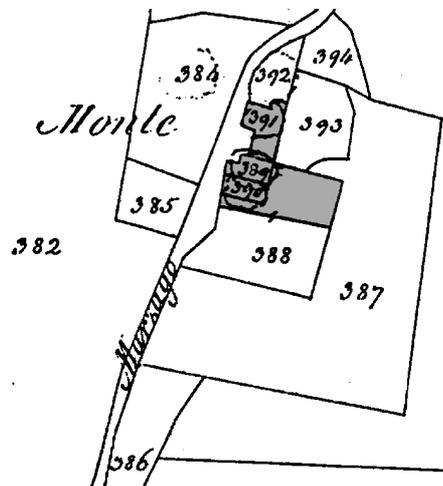
MAPPE CATASTALI

SCALA 1:2000

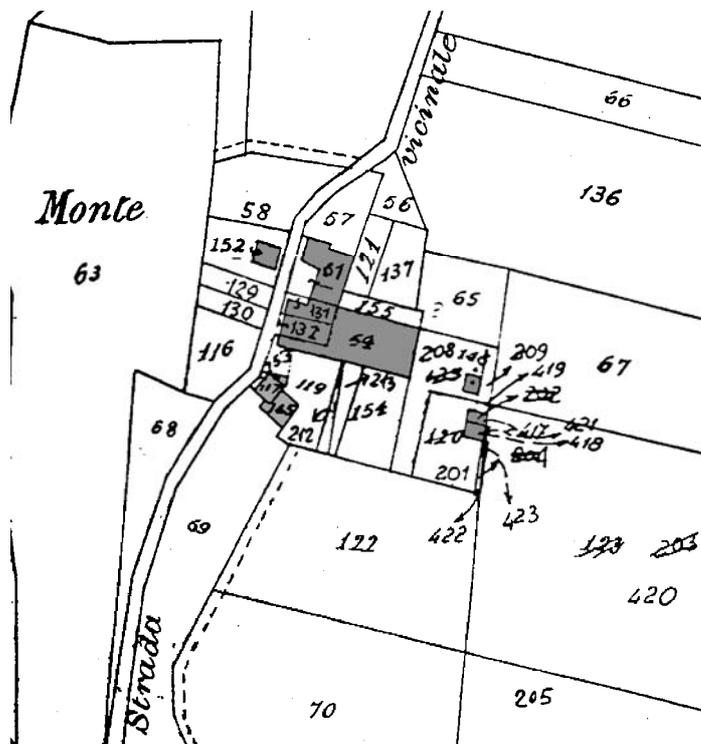
LOCALITÀ

MONTE SALIONZE

AUSTRIACA



MODERNA



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
---	---

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA' EDIFICIO N°	MONTE SALIONZE 6
---------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------------------

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	1	SUPERFICIE MQ	34
		VOLUME MC	91

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE			
PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	B
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITÀ	.....
DI PESANTE ENTITÀ	.....Strutture verticali e coperture. Serramenti.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	Nessuno.
SCULTOREO	"
PITTORICO	"

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :											
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>		
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>		
CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>		

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITÀ

M. SALIONZE

EDIFICIO N°

6

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

..... Deposito.

ATTUALE :

..... "
.....

MODALITÀ D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal
P.I. per la zona E rurale.
.....

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2

