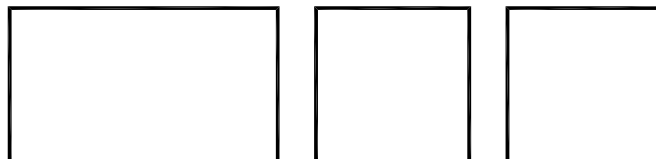


**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PI**

**Elaborato**



**Scala**



## Registro dei crediti

Il Sindaco  
Angelo Tosoni

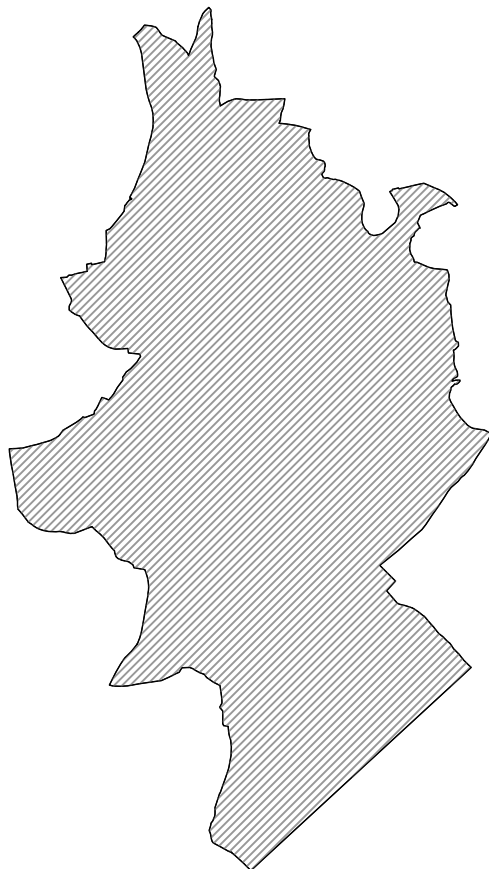
Il Segretario comunale  
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica  
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata  
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista  
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO  
Marisa Fantin  
Irene Pangrazi  
Francesca Maccarone  
Martina Caretta





## **VALEGGIO SUL MINCIO REGISTRO DEI CREDITI**

Con l'art. 11 delle NTO è istituito il registro dei crediti edilizi previsto dall'articolo 17, comma 5, lett. e) L.R. n. 11/2004. Il registro è costituito da un libro in forma cartacea, timbrato e vidimato in ogni sua facciata dal Segretario comunale; è tenuto e custodito dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale.

Le modalità di funzionamento sono descritte nel testo normativo.

Di seguito si riportano le schede-tipo per la registrazione del credito: formazione e attribuzione.

Viene allegato anche il quadro finale per avere la visione dei crediti generati e attribuiti per ATO.



## SCHEDA TIPO PER LA REGISTRAZIONE

<b>ORIGINE DEL CREDITO</b>			
PROVVEDIMENTO TIPO <sup>1</sup>	N°	data	prot
<b>CREDITO GENERATO DA:</b>			
			mc
opera incongrua			
eliminazione elemento di degrado			
miglioramento qualità urbana			
Note			
<b>DATI CATASTALI</b>			
Sezione			
Foglio			
Mappale/i			
Superficie mq			
Volume mc			
VOLUME RICONOSCIUTO			
Volume esistente x % di riduzione <sup>2</sup> mc			

<b>TITOLARE CREDITO</b>			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/ P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
<b>NOTAIO</b>			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			

<sup>1</sup> Delibera, Determina, Parere ecc.

<sup>2</sup> Art. 10 NTO del PI. Calcolo del volume sulla base dello stato dei manufatti, ecc.

<b>DESTINAZIONE DEL CREDITO</b>			
<b>ACQUIRENTE CREDITO</b>			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
<b>ATTO NOTARILE</b>	repertorio N°	data	prot.
<b>NOTAIO</b>			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
<b>ATTRIBUZIONE CREDITO</b>	ATO	ZTO	quantità mc
note			

## STATO DEI CREDITI PER ATO

<b>ATO1 – Valeggio e Borghetto</b>								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio <sup>3</sup>
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
<b>Totale</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

<sup>3</sup> Se prevista in modo specifico nei provvedimenti

<b>ATO2 -Collina</b>								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio <sup>4</sup>
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
<b>Totale</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

<sup>4</sup> Se prevista in modo specifico nei provvedimenti



<b>ATO3 - Pianura</b>								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio <sup>5</sup>
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
<b>Totale</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

<sup>5</sup> Se prevista in modo specifico nei provvedimenti

<b>ATO4 – Valle del Mincio</b>								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio <sup>6</sup>
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
<b>Totale</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

<sup>6</sup> Se prevista in modo specifico nei provvedimenti