



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 DEL 28/05/2015

OGGETTO: 3 ^ E CONCLUSIVA FASE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, ADOTTATA CON D.C.C. N. 82 DEL 27.11.2014 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.: ESAME OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici addì ventotto del mese di maggio alle ore 17:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

Previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

TOSONI ANGELO	Presente
OLIOSI LEONARDO	Presente
VALBUSA VANIA	Assente
DAL FORNO MARCO	Presente
VESENTINI ANDREA	Assente
ANTONINI ANNA PAOLA	Presente
MAZZAFELLI SIMONE	Presente
MOLINARI ANDREA	Presente
BONFAINI FRANCESCO	Presente
DI BRAIDA PATRIZIA	Presente
AMADUZZI ANNAROSA	Presente
TURRINA GIAMPAOLO	Presente
GARDONI ALESSANDRO	Presente
MORANDINI GIAN LUCA	Presente
MARCONI MARTINA	Assente
BERTAIOLA FAUSTO	Presente
FOGLIA FEDERICA	Assente

Presenti n. 13

Assenti n. 4

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI DR. GIOVANNI.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. OLIOSI LEONARDO – nella sua qualità di CONSIGLIERE ANZIANO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: 3 ^ E CONCLUSIVA FASE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, ADOTTATA CON D.C.C. N. 82 DEL 27.11.2014 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.: ESAME OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. 3245 del 23/09/1997 la Regione Veneto ha approvato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale di Valeggio sul Mincio, con annesso Regolamento Edilizio, pubblicata sul B.U.R. del 17/10/1997 n. 85, comprensiva di Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio Comunale;
- con D.G.R. n. 1780 del 12/06/2007 la Regione Veneto ha approvato una variante parziale al P.R.G. ex art. 29 L.R. 61/85, relativa a nuove zone residenziali di espansione;
- che a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. sono state introdotte nuovi strumenti di Governo del tetti torio, che articolano il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- il Consiglio Comunale ha adottato il PAT (Piano di Assetto del Territorio) con deliberazione n. 13 del 07/03/2012, secondo la procedura concertata con la Regione Veneto e la Provincia di Verona;
- il PAT è stato approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto in data 26/09/201;
- in data 05/11/2013 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 94 la deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15/10/2013 con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004, l'approvazione del PAT;
- in data 21/11/2013 il P.A.T. del Comune di Valeggio sul Mincio è divenuto efficace;

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione Comunale intende completare la prima fase del percorso previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 attraverso il P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), costituito dal Piano di Assetto del Territorio (strumento che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio comunale) e dal Piano degli Interventi (strumento operativo che disciplina gli interventi di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, in conformità con le indicazioni del PAT);
- in data 22/11/2013 il Sindaco, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ha illustrato al Consiglio Comunale il "Documento del Sindaco", quale atto di avvio della fase di formazione del Piano degli Interventi, attraverso i quali si attueranno le vere trasformazioni del territorio applicando i disposti normativi previsti dalla Legge Urbanistica Regionale (accordi pubblico privato, perequazioni urbanistiche, riconoscimento dei crediti edilizi, ecc.), adeguando altresì il Piano Regolatore Generale vigente – che assume valore di primo Piano degli Interventi - alle disposizioni del PAT;
- in data 10/12/2013 sono stati pubblicati il Documento del Sindaco, l'Avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse e il modulo per la presentazione delle Manifestazioni di interesse;
- in data 08/01/2014 è scaduto il termine non perentorio per la presentazione delle Manifestazioni di interesse da parte di cittadini, enti pubblici, associazioni economiche e sociali, portatori di interesse generale;
- le Manifestazioni di interesse pervenute entro tale scadenza sono state n. 75;
- a partire del 09/01/2014 e fino a tutto il 02.10.2014, sono inoltre pervenute ulteriori n. 35 Manifestazioni di interesse, per un totale complessivo di n. 110;
- completato lo screening delle manifestazioni di interesse pervenute, l'Amministrazione comunale ha scelto di procedere per fasi successive, adottando le manifestazioni per gruppi a seconda del tipo di domanda, della completezza della documentazione pervenuta, della necessità di chiarimenti o sopralluoghi, della procedura attuativa (intervento edilizio diretto, PUA o accordo pubblico-privato), ritenendo inoltre suscettibili di valutazione, seppur in tempi diversificati, anche le Manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza non perentoria del 08.01.2014, così da perseguire l'obiettivo di dare risposta immediata alle puntuali e circoscritte esigenze della collettività, con un'azione amministrativa tempestiva e allo stesso tempo graduale nel processo di sviluppo sostenibile e di tutela e valorizzazione del territorio;

DATO ATTO altresì che:

- molte Manifestazioni presentavano necessità di approfondimento per le seguenti motivazioni:
 - integrare la documentazione
 - effettuare un sopralluogo
 - incontrare i proprietari per chiarire meglio la richiesta

- controllare l'inserimento paesaggistico e ambientale della trasformazione
 - chiedere un approfondimento progettuale
 - verificare i rapporti perequativi
 - controllare l'inserimento viabilistico
 - assoggettare l'attuazione alla stipula di un accordo pubblico/privato;
- la maggior parte delle Manifestazione di interesse riguardavano essenzialmente richieste puntuali, quali modifiche di gradi di protezione di edifici ubicati in Centro storico e in Nuclei di antica origine schedati dal P.R.G., richieste di cambi di destinazione d'uso, inserimenti di aree edificabili di limitata estensione;
- alcune Manifestazioni di interesse contenevano richieste di urbanizzazione di ampie aree, da assoggettare a specifici PUA e/o alle procedure di accordo pubblico/privato previste dall'art. 6 della più volte citata L.R. 11/2004;

RILEVATO che l'estensione dei tempi a disposizione dell'Amministrazione ha consentito di accelerare la risposta a Manifestazioni che non richiedevano procedure complesse e di allungare i tempi a disposizione dei soggetti interessati per integrare la documentazione presentata, modificare quanto richiesto, presentare la propria segnalazione anche oltre i termini del bando, così da procedere alla formazione del P.I. in fasi successive come segue:

1. Adozione della prima fase del Piano degli Interventi
2. Adozione della seconda fase del Piano degli Interventi
3. Valutazione delle osservazioni pervenute nella prima fase e approvazione dei relativi elaborati
4. Valutazione delle osservazioni pervenute nella seconda fase e approvazione dei relativi elaborati
5. Adozione della terza e conclusiva fase, con acquisizione dei pareri e completamento degli elaborati richiesti
6. Valutazione delle osservazioni pervenute nella terza fase e approvazione dei relativi elaborati;

PRESO ATTO che la 1^a fase del Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 27.11.2014, ha valutato n. 76 Manifestazioni di interesse, approvandone o parzialmente approvandone n. 28, privilegiando le richieste di interventi mirati e puntuali che consistono, sostanzialmente, nella individuazione di lotti liberi, nella schedatura degli edifici non più funzionali al fondo per i quali si consente la destinazione d'uso residenziale, in previsioni di dimensioni contenute che riguardano l'urbanizzazione consolidata, nel cambio del grado di protezione di alcuni edifici soggetti a schedatura puntuale, provvedendo altresì all'adeguamento del PRG, nel rispetto dei contenuti del PAT;

PRESO ATTO che la 2^a fase del Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 27.11.2014, ha valutato n. 17 Manifestazioni di interesse, rinviate nella 1^a fase del PI e che necessitavano di approfondimenti e verifiche, approvandole o parzialmente approvandole tutte;

DATO ATTO che si è reso necessario provvedere alla definizione della 3^a e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, attraverso la valutazione delle Manifestazioni di interesse rinviate per approfondimenti nella 1^a fase e di quelle pervenute oltre i termini del bando, la sistematizzazione di tutti gli elaborati, la verifica di congruenza così da completare il Primo Piano degli Interventi;

CONSIDERATO che, nelle tre fasi di formazione, i contenuti del Primo PI sono stati definiti secondo i seguenti criteri:

1. revisione degli elaborati del PRG per renderli conformi alla nuova legge urbanistica, alle prescrizioni del PAT e agli strumenti sovraordinati;
2. concepimento del Piano degli Interventi come strumento flessibile e attuabile nel breve periodo, commisurato agli obiettivi dell'Amministrazione, che non intende dare corso a tutte le trasformazioni previste dal PAT e che tiene conto della possibilità, una volta definito il quadro generale con il primo PI, di adottare e approvare PI specifici, anche limitati a un solo comparto urbanistico, una volta che siano mature le scelte relative a quell'ambito;
3. avvio, seguendo un criterio di fattibilità e concretezza, di quegli interventi che meglio rispondono all'interesse pubblico, valutando l'opportunità della trasformazione tenendo conto dei seguenti punti:
 - interesse pubblico alla attuazione dello strumento
 - limiti di cubatura e/o di indici edilizi
 - interventi soggetti a perequazione
 - prossimità con l'edificato esistente
 - prossimità alla viabilità esistente
 - contenimento del consumo di suolo agricolo;
4. introduzione di criteri perequativi sui quali misurare l'interesse pubblico delle trasformazioni nei casi in cui il PI determini un evidente incremento di valore rispetto a quanto già consentito dal PRG;

DATO ATTO che:

- nella 1^a fase del Piano degli Interventi sono state accolte n. 21 manifestazioni di interesse (schede n. 1, 7, 11, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 26, 32, 40, 41, 44, 48, 55, 57, 59, 65, 68, 76) e parzialmente accolte n. 6 manifestazioni (schede n. 2, 3, 5, 10, 36, 46);
- nella 2^a fase del Piano degli Interventi sono state accolte n. 12 manifestazioni di interesse (schede n. 6, 29, 31, 43, 54, 61, 62, 66, 67, 74, 75, 80) e parzialmente accolte n. 5 manifestazioni (schede n. 35, 42, 45, 47, 53);

DATO ATTO che sono pervenute n. 12 rinunce all'inserimento nel PI, la maggioranza delle quali relative a vaste aree di espansione, da attuarsi attraverso accordo pubblico/privato e PUA, dovute all'incertezza economica della sostenibilità degli interventi nell'attuale periodo di congiuntura economica sfavorevole;

VALUTATA l'opportunità, da parte dell'Amministrazione comunale, di non introdurre espansioni consistenti di aree residenziali anche nei casi in cui le richieste siano compatibili con la normativa e con gli strumenti urbanistici, data la situazione delle aree di espansione residenziali già esistenti, l'andamento della domanda di nuove case, le condizioni del mercato edilizio, rimandando l'esame nei PI successivi.

DATO ATTO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 27.11.2014 è stata adottata, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i., la Terza e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;
- in tale Terza fase sono state esaminate le manifestazioni rinviate per approfondimenti nelle due fasi precedenti, oltre alle rimanenti manifestazioni di interesse pervenute fuori del termine non perentorio, e che gli esiti delle valutazioni in sede di adozione hanno portato ai seguenti esiti:
 - n. 17 manifestazioni di interesse accolte (schede n. 21, 73, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 93, 94, 99, 104, 106, 107, 108,109, 110)
 - n. 3 manifestazioni di interesse parzialmente accolte (schede n. 34, 82, 86);
- la sopra citata delibera di adozione n. 82 del 27.11.2014 prevede quanto segue:
 - di dare atto che con riferimento alla verifica di compatibilità idraulica dei nuovi interventi previsti dalla 3^a fase del PI, da redigersi ai sensi della DGRV n. 2948/2009, prima della definitiva approvazione di tale 3^a fase dovevano essere ottenuti i prescritti pareri della Regione Veneto – Dipartimento Difesa del Suolo e Forestale – Sezione Bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona e dei Consorzi di Bonifica competenti;
 - di dare atto che in sede di approvazione della 3^a e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, gli elaborati grafici e la documentazione sistematizzati includendo anche quanto approvato in sede di 1^a e 2^a fase, le valutazioni delle n. 110 Manifestazioni di interesse pervenute, le analisi agronomiche della 1^a, 2^a e 3^a, gli elaborati della Valutazione di Compatibilità Idraulica della 1^a, 2^a e 3^a fase costituiranno il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;

DATO ATTO altresì che:

- in data 04.12.2014 è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune l'Avviso di deposito degli elaborati costituenti la Terza e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;
- in data 07.12.2014 tale avviso è stato pubblicato sui quotidiani locali L'Arena e Corriere di Verona;
- dal 04.12.2014 sono stati esposti nella sede comunale e nei luoghi maggiormente accessibili dal pubblico i manifesti contenenti l'Avviso di deposito;
- con tale avviso è stato reso noto che chiunque poteva presentare osservazioni con eventuali contributi conoscitivi e valutativi a partire dal giorno 03.01.2015 ed entro il giorno 01.02.2015;

RILEVATO che nei termini di cui sopra sono pervenute le seguenti n. 9 osservazioni:

- n. 1 prot. 1276 del 22.01.2015 – Mangimi Venturini srl
- n. 2 prot. 1277 del 22.01.2015 – Bertagna Vittorio e Bonato Ivana
- n. 3 prot. 1379 del 23.01.2015 – Bernardi Marina
- n. 4 prot. 1381 del 23.01.2015 – Bernardi Marina
- n. 5 prot. 1382 del 23.01.2015 – Bernardi Marina
- n. 6 prot. 1662 del 27.01.2015 – Ufficio Tecnico
- n. 7 prot. 1840 del 30.01.2015 – Toffali Arturo
- n. 8 prot. 1894 del 31.01.2015 – Miglioranzo Giorgio e Ambrosi Daniela
- n. 9 prot. 1903 del 31.01.2015 – Bonfaini Giorgio
- n. 12 prot. 1918 del 02.02.2015 (pervenuta via pec il 01.02.2015) – Gagliardi Fabrizio per il Gruppo Etico Territoriale "El Morar"

RILEVATO altresì che, successivamente al 01.02.2015, sono pervenute n. 2 osservazioni dell'Ufficio Tecnico, rispettivamente la n. 10 con prot. 5895 del 01.04.2015 e la n. 11 con prot. 5946 del 04.04.2015;

DATO ATTO che le osservazioni pervenute sono state attentamente esaminate e valutate dall'Amministrazione comunale, dal tecnico progettista incaricato dell'estensione del PI, arch. Fantin, e dai tecnici Responsabili dei Settori Urbanistica e Edilizia Privata del Comune;

DATO ATTO che a seguito dell'esame delle osservazioni formulate è stato redatto il relativo "Parere tecnico" acquisito in atti al prot. n. 8681 del 15.05.2015, che contiene le osservazioni accolte, parzialmente accolte, non accolte e non pertinenti;

DATO ATTO altresì che, a seguito dell'esame delle osservazioni pervenute, non si è reso necessario modificare i pareri già espressi in sede di adozione sulle n. 20 Manifestazioni di interesse esaminate, per le quali si confermano i seguenti esiti:

- n. 17 manifestazioni di interesse accolte (schede n. 21, 73, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 93, 94, 99, 104, 106, 107, 108, 109, 110)
- n. 3 manifestazioni di interesse parzialmente accolte (schede n. 34, 82, 86);

VISTI gli elaborati trasmessi dal tecnico incaricato dell'estensione del Piano degli Interventi, Arch. Marisa Fantin, pervenuti in data 20.04.2015 con prot. n. 7009 e in data 15.05.2015 con prot. 8681, aggiornati con il recepimento di quanto contenuto nella 1^a e nella 2^a fase del Piano degli Interventi approvate rispettivamente con D.C.C. n. 80 e 81 del 27.11.2014, di seguito elencati:

- Tavola 1.a Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000 – 20.04.2015
- Tavola 1.b Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000 – 20.04.2015
- Tavola 1.c Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000 – 20.04.2015
- Tavola 1.d Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000 – 20.04.2015
- Tavola 1.e Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000 – 20.04.2015
- Tavola 2.a Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000 – 20.04.2015
- Tavola 2.b Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000 – 20.04.2015
- Tavola 2.c Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000 – 20.04.2015
- Tavola 2.d Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000 – 20.04.2015
- Tavola 2.e Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000 – 20.04.2015
- Estratto schede edifici non funzionali al fondo agricolo ed all'azienda agricola ad essi collegata – 20.04.2015
- Estratto schede aggregati rurali di antica origine – 20.04.2015
- Estratto schede Centri Storici – 20.04.2015
- Norme tecniche operative – 20.04.2015
- Relazione – 15.05.2015
- Manifestazioni di interesse – 15.05.2015
- Registro dei crediti – 20.04.2015
- Prontuario per la qualità architettonica e ambientale – 20.04.2015
- Banca dati del PI (DVD) – 15.05.2015

VISTO l'elaborato trasmesso dal medesimo arch. Marisa Fantin a seguito dell'esame delle osservazioni, acquisito in atti al prot. 8681 del 15.05.2015:

- Parere tecnico sulle osservazioni pervenute;

VISTE le Analisi agronomiche trasmesse dal tecnico incaricato, dott. agr. Gino Benincà, legale rappresentante dello Studio Benincà – Associazione tra professionisti, acquisite in atti al prot. 20204 del 18.11.2014:

- Elaborato AGR 1 – Relazione agronomica III fase PI
- Elaborato AGR 2 – Resoconto del consumo SAU III fase PI
- Elaborato AGR 3 – Dichiarazione di non incidenza Ambientale D.G.R. 3173/2006 III fase PI
- Elaborato AGR C1 – Allevamenti intensivi e fasce di rispetto – scala 1:10.000 III fase PI
- Elaborato AGR C2 – Consumo di SAU in relazione alle richieste presentate – scala 1:10.000 III fase PI
- Elaborato AGR C3 – Rete ecologica – scala 1:10.000 III fase PI ;

VISTI gli elaborati trasmessi dal medesimo dott. agr. Gino Benincà relativi alla V.C.I. – Valutazione di compatibilità idraulica richiesta dalla DGRV n. 2948 del 06.10.2009, acquisiti in atti al prot. n. 3051 del 17.02.2015:

- Valutazione di Compatibilità Idraulica - III fase PI
- Valutazione di Compatibilità Idraulica - Elaborato grafico VCI01A - scala 1:10.000 III fase PI;
- Valutazione di Compatibilità Idraulica - Elaborato grafico VCI01B - scala 1:10.000 III fase PI ;

VISTO che è stata positivamente valutata la compatibilità idraulica della Prima e della Seconda fase del Piano degli Interventi, come risulta dai seguenti atti, alle cui prescrizioni l'Amministrazione comunale e i soggetti attuatori dovranno attenersi:

- parere favorevole Consorzio di Bonifica Veronese prot. n. 19420 del 31.10.2014
- parere favorevole Consorzio di Bonifica Territori del Mincio prot. n. 01/2014/2774/P/001 del 03.11.2014;
- parere favorevole Consorzio di Bonifica Garda Chiese prot. n. 5415 del 07.11.2014
- parere favorevole Regione Veneto – Dipartimento Difesa del Suolo e Forestale – Sezione Bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona prot. n. 476624 del 11.11.2014;

VISTO che è stata positivamente valutata anche la compatibilità idraulica della Terza fase del Piano degli Interventi, come risulta dai seguenti atti, alle cui prescrizioni l'Amministrazione comunale e i soggetti attuatori dovranno attenersi:

- parere favorevole Consorzio di Bonifica Veronese prot. n. 3244 del 19.02.2015
- parere favorevole Consorzio di Bonifica Territori del Mincio prot. n. 01/2015/678/P001 del 27.02.2015;
- parere favorevole Consorzio di Bonifica Garda Chiese prot. n. 933 del 26.02.2015
- parere favorevole Regione Veneto – Dipartimento Difesa del Suolo e Forestale – Sezione Bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona prot. n. 105154 del 11.03.2015;

VISTO l'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m. e i., e in particolare quanto disposto dai seguenti commi:

- 4. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.*
- 5. Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*
- 6. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;*

RAVVISATA la necessità di provvedere a decidere sulle osservazioni presentate e ad approvare la Terza e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi del Comune di Veggio sul Mincio;

RILEVATO che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

RITENUTO che, in analogia all'adozione del piano oggetto della presente deliberazione, si possa procedere con una votazione unica anziché per singola manifestazione di interesse;

RITENUTO di condividere e fare proprie le valutazioni sulle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della Seconda fase del Piano degli Interventi, contenute nel "Parere tecnico" predisposto da Amministrazione comunale, tecnico incaricato Arch. Marisa Fantin e Responsabili dei Settori Urbanistica e Edilizia Privata, acquisito in atti al prot. n. 7009 del 20.04.2015, approvando i pareri di accoglimento, accoglimento parziale, non accoglimento, non pertinenza ivi riportati

RITENUTO di procedere all'approvazione della Terza e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 che assorbirà e includerà, negli elaborati grafici e nella documentazione sistematizzati, anche quanto approvato in sede di 1^a e 2^a fase del PI, ivi comprese le valutazioni delle n. 110 Manifestazioni di interesse pervenute, le analisi agronomiche della 1^a, 2^a e 3^a fase, gli elaborati della Valutazione di Compatibilità Idraulica della 1^a, 2^a e 3^a fase;

Tutto ciò premesso

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTI gli atti di indirizzo dell'art. 50 della citata L.R. 11/2004;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n 267;

Visto l'esito della votazione:

Consiglieri presenti	n. 13
Consiglieri astenuti	n. 3 (Gardoni – Morandini - Bertaiola)
Consiglieri votanti	n. 10
Maggioranza	n. 6
Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	nessuno

DELIBERA

1. Di condividere e fare proprie le valutazioni sulle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della Seconda fase del Piano degli Interventi, contenute nel "Parere tecnico" predisposto da Amministrazione comunale, tecnico incaricato Arch. Marisa Fantin e Responsabili dei Settori Urbanistica e Edilizia Privata, acquisito in atti al prot. n. 8681 del 15.05.2015, approvando i pareri di accoglimento, accoglimento parziale, non accoglimento, non pertinenza ivi riportati;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i., la Terza e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, formata dagli elaborati trasmessi dal tecnico incaricato, Arch. Marisa Fantin, acquisiti in atti al protocollo n. 7009 in data 20.04.2015 e n. 8681 del 15.05.2015 (sistemizzati includendo e assorbendo quanto approvato in sede di 1^a e 2^a fase del PI) e dal tecnico incaricato dott. agr. Gino Benincà acquisiti in atti ai protocolli n. 8657 del 23/10/2014, n. 19043 del 30/10/2014 (I e II fase PI), n. 20204 del 18.11.2014 e n. 3051 del 17.02.2015 (III fase PI), di seguito elencati:
 - Tavola 1.a Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000 – 20.04.2015
 - Tavola 1.b Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000 – 20.04.2015
 - Tavola 1.c Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000 – 20.04.2015
 - Tavola 1.d Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000 – 20.04.2015
 - Tavola 1.e Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000 – 20.04.2015
 - Tavola 2.a Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000 – 20.04.2015
 - Tavola 2.b Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000 – 20.04.2015
 - Tavola 2.c Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000 – 20.04.2015
 - Tavola 2.d Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000 – 20.04.2015
 - Tavola 2.e Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000 – 20.04.2015
 - Estratto schede edifici non funzionali al fondo agricolo ed all'azienda agricola ad essi collegata – 20.04.2015
 - Estratto schede aggregati rurali di antica origine (schede modificate) – 20.04.2015
 - Estratto schede Centri Storici (schede modificate) – 20.04.2015
 - Norme tecniche operative – 20.04.2015
 - Relazione – 15.05.2015
 - Manifestazioni di interesse – 15.05.2015
 - Registro dei crediti – 20.04.2015
 - Prontuario per la qualità architettonica e ambientale – 20.04.2015
 - Parere tecnico sulle osservazioni pervenute – 15.05.2015
 - Banca dati del PI (DVD) – 15.05.2015
 - Valutazione di Compatibilità Idraulica I e II fase PI
 - Valutazione di Compatibilità Idraulica - Elaborato grafico VCI01 - scala 1:15.000 I e II fase PI
 - Valutazione di Compatibilità Idraulica - III fase PI
 - Valutazione di Compatibilità Idraulica - Elaborato grafico VCI01A - scala 1:10.000 III fase PI;
 - Valutazione di Compatibilità Idraulica - Elaborato grafico VCI01B - scala 1:10.000 III fase PI ;
 - Elaborato AGR 1 – Relazione agronomica I e II fase PI
 - Elaborato AGR 2 – Resoconto consumo SAU I e II fase PI
 - Elaborato AGR 3 – Dichiarazione di non incidenza Ambientale D.G.R. 3173/2006 I e II fase PI
 - Elaborato AGR C1a – Ambiti delle aziende agricole – scala 1:10.000 I e II fase PI
 - Elaborato AGR C1b – Estensione delle aziende agricole – scala 1:10.000 I e II fase PI
 - Elaborato AGR C2 – Allevamenti intensivi e fasce di rispetto – scala 1:10.000 I e II fase PI
 - Elaborato AGR C3 – Consumo di SAU in relazione alle richieste presentate – scala 1:10.000 I e II fase PI;
 - Elaborato AGR 1 – Relazione agronomica III fase PI
 - Elaborato AGR 2 – Resoconto del consumo SAU III fase PI

- Elaborato AGR 3 – Dichiarazione di non incidenza Ambientale D.G.R. 3173/2006 III fase PI
 - Elaborato AGR C1 – Allevamenti intensivi e fasce di rispetto – scala 1:10.000 III fase PI
 - Elaborato AGR C2 – Consumo di SAU in relazione alle richieste presentate – scala 1:10.000 III fase PI
 - Elaborato AGR C3 – Rete ecologica – scala 1:10.000 III fase PI ;
3. Di dare atto che vengono accolte, oltre alle Manifestazioni già approvate con la 1^a e 2^a fase del Piano degli Interventi in premessa citate, le Manifestazioni di interesse n. 21, 73, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 93, 94, 99, 104, 106, 107, 108, 109, 110, e parzialmente accolte le n. 34, 82, 86;
 4. Di prendere atto dei seguenti pareri favorevoli di Valutazione di Compatibilità Idraulica relativi alla 1^a e 2^a fase del PI, alle cui prescrizioni l'Amministrazione comunale e i soggetti attuatori dovranno attenersi:
 - parere favorevole Consorzio di Bonifica Veronese prot. n. 19420 del 31.10.2014
 - parere favorevole Consorzio di Bonifica Territori del Mincio prot. n. 01/2014/2774/P/001 del 03.11.2014;
 - parere favorevole Consorzio di Bonifica Garda Chiese prot. n. 5415 del 07.11.2014
 - parere favorevole Regione Veneto – Dipartimento Difesa del Suolo e Forestale – Sezione Bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona prot. n. 476624 del 11.11.2014;
 5. Di prendere atto dei seguenti pareri favorevoli di Valutazione di Compatibilità Idraulica relativi alla 3^a fase del PI, alle cui prescrizioni l'Amministrazione comunale e i soggetti attuatori dovranno attenersi:
 - parere favorevole Consorzio di Bonifica Veronese prot. n. 3244 del 19.02.2015
 - parere favorevole Consorzio di Bonifica Territori del Mincio prot. n. 01/2015/678/P001 del 27.02.2015;
 - parere favorevole Consorzio di Bonifica Garda Chiese prot. n. 933 del 26.02.2015
 - parere favorevole Regione Veneto – Dipartimento Difesa del Suolo e Forestale – Sezione Bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona prot. n. 105154 del 11.03.2015;
 6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 6 della Legge Regionale n. 11/2004, il piano approvato con la presente deliberazione assumerà definitivamente il valore di Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, assorbendo e includendo anche quanto già approvato nella 1^a e 2^a fase rispettivamente con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 80 e 81 del 27.11.2014;
 7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 6 della Legge Regionale n. 11/2004, il piano approvato con la presente deliberazione diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
 8. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresi la pubblicazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione "Amministrazione trasparente", e la stesura definitiva della banca dati alfanumerica, che dovrà prendere atto del voto del consiglio sulle osservazioni della terza fase e verrà di conseguenza aggiornata a seguito dell'approvazione del PI.
 9. Di dare atto che la pubblicazione viene effettuata anche ai fini dell'art. 31 co. 20 della Legge n. 289/2002 così da garantire l'effettiva conoscenza da parte del contribuente dell'intervenuta natura di area edificabile degli immobili oggetto del presente provvedimento.

Inoltre su proposta del Presidente del Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, su n. 13 consiglieri presenti essendosi astenuti n. 3 consiglieri (Gardoni – Morandini - Bertaiola)

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 così da dare risposta immediata alle puntuali e circoscritte esigenze della collettività, con un'azione amministrativa tempestiva e allo stesso tempo graduale nel processo di sviluppo sostenibile e di tutela e valorizzazione del territori.

Esce il Sindaco Angelo Tosoni.
Consiglieri presenti n. 12.

Entra il consigliere Vesentini ed assume nuovamente la presidenza del Consiglio comunale.
Consiglieri presenti n. 13.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
OLIOSI LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
PERUZZI DR. GIOVANNI



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2015 / 1099
Unità Proponente: Settore Urbanistica

OGGETTO: 3 ^ E CONCLUSIVA FASE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, ADOTTATA CON D.C.C. N. 82 DEL 27.11.2014 AI
SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, N. 11
E S.M.I.: ESAME OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla
proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 20/05/2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
GRAZI ANNA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2015 / 1099
Unità Proponente: Settore Urbanistica

**OGGETTO: 3 ^ E CONCLUSIVA FASE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, ADOTTATA CON D.C.C. N. 82 DEL 27.11.2014 AI
SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, N. 11
E S.M.I.: ESAME OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 20/05/2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEL LUNGO TOMMASO**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)