

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO  
Provincia di Verona



P.I. fase 1

Elaborato

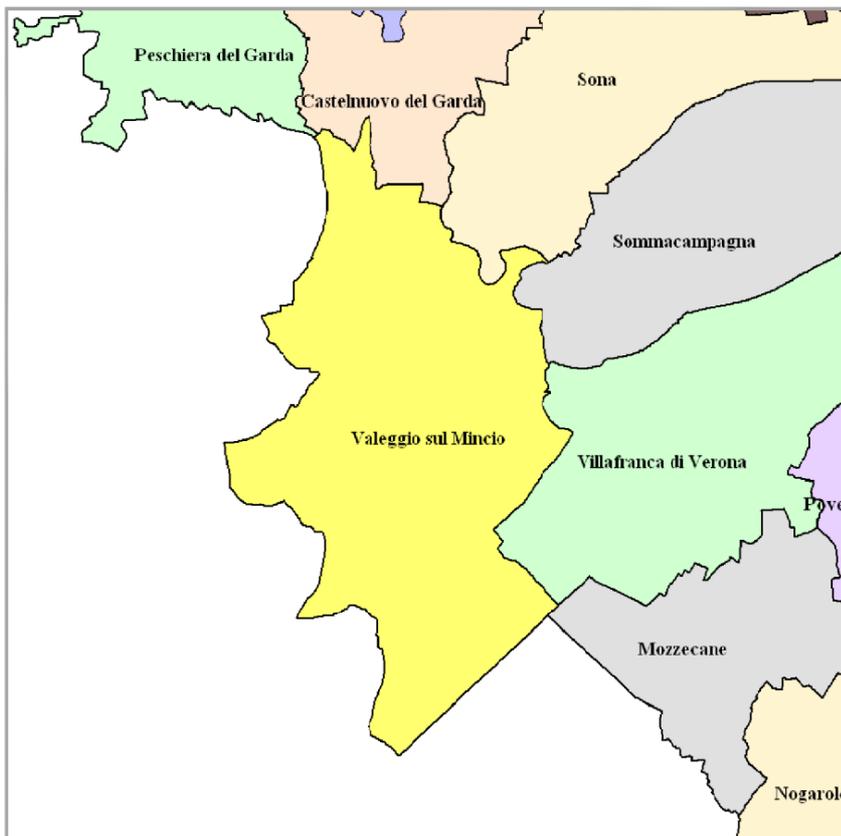
AGR

2

## RESOCONTO DEL CONSUMO DI SAU

*Analisi agronomiche e ambientali*

### PIANO DEGLI INTERVENTI FASE 1



Il Sindaco  
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale  
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica  
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata  
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista  
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

Analisi Agronomiche  
Dott. agr. Gino Benincà

Dott. agr. Pier luigi Martorana

Dott. p.a. Giacomo De Franceschi

I Collaboratori  
Dott. Andrea Soldi



STUDIO BENINCA' - Associazione tra Professionisti

Via Serena, 1 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)

Tel. 0458799229 - Fax. 0458780829 - e-mail: info@studiobeninca.it

Ottobre 2014

**Resoconto del consumo di SAU determinato dalle  
richieste presentate nella prima fase del P.I.**

Nella verifica del dimensionamento si calcola la SAU destinata alla trasformazione; il calcolo della SAU trasformabile è stato eseguito con i seguenti criteri previsti dalla L.R. 11/2004:

- gli interventi che ricadono in aree di PRG Vigente (ZTO A, B, C, D, F) non consumano S.A.U.;
- gli interventi che ricadono nelle aree identificate come utilizzate ai fini agricoli "erodono" il quantitativo massimo di SAU trasformabile.

Il limite quantitativo massimo, fissato in sede di PAT (art. 3.7 delle NTA), della zona agricola trasformabile nel decennio risulta pari a 636.316 m<sup>2</sup>.

Le analisi condotte hanno portato a determinare un bilancio totale del consumo di SAU pari a 13.233 m<sup>2</sup>.

La seguente tabella stabilisce il consumo di SAU relativo all'attuazione di ogni richiesta, dalla sommatoria dei singoli consumi è stato dunque determinato il totale del consumo di suolo agricolo utilizzato.

## Resoconto del consumo di SAU in relazione alle richieste pervenute nella prima fase del P.I.

N° Richiesta	Richiedente	Tipo di intervento	SAU consumata PI m <sup>2</sup>
1	BERTAIOLA GEROLAMO	Cambio grado di protezione	0.00
7	SIGNORELLI GIADA E FEDERICO	Classificazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo	0.00
11	VALLARSA BRUNA	Intervento puntuale per edificazione residenziale	26.00
16	REMELLI ALBINO	CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA B2 AD AGRICOLA	0.00
17	REMELLI ALESSANDRO	CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA B AD AGRICOLA	0.00
18	TURRINI IVO	NUOVA AREA ARTIGIANALE E PARCHEGGIO	87.00
19	REMELLI ALESSANDRO	CHIARIMENTO SU NORMATIVA	0.00
22	PASINI FAUSTO	EDIFICAZIONE FINO A 800MC E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO NON FUNZIONALE	0.00
23	CASTIONI ANGELO	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	0.00
24	CASTIONI PIETRO	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	0.00
26	CRESSONI GIOVANNI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	0.00
32	SCATTOLINI Spa	AGGIORNAMENTO CARTA TECNICA	0.00
40	DAL MOLIN SILVANA	NUOVA AREA DESTINAZIONE RESIDENZIALE/COMMERCIALE	1 731.00
41	BERTAIOLA MAURO	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO	0.00
44	TURRINA GIORGIO	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	0.00
48	GIACOMELLI GIACOMO	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	0.00
55	BERTAIOLA GIOVANNI	EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO	1 125.00
57	EDILREMELLI	RICHIESTA INTERVENTO DIRETTO	0.00
59	QUAINI PAOLO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO	0.00
65	PICCOLI LUCIO, PEZZINI ALBERTA	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	0.00
68	PD VENETO	MODIFICA NORMATIVA	0.00
76	PASQUALI UMBERTO	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	0.00
2	FERRARI GRAZIANO	Inserimento nuova area edificabile/edificio non più funzionale al fondo	0.00
3	CORDIOLI ELISA	Richiesta di classificazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo	0.00
5	PIZZINI ANNA MARIA	Inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale	3 776.00
10	VALBUSA GIANCARLO	Cambio grado di protezione	0.00
36	MENEGARDO NICOLA	MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA ZONA	6 488.00
46	BOSCHINI LUIGI	VARIAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA	0.00

<b>Totale SAU consumata</b>	<b>13 233.00</b>
<b>Zona agricola massima trasformabile (art 3.7 NTA del PAT)</b>	<b>Totale</b>
	<b>636 316.00</b>

N.B.:

Le superfici riportate all'interno delle richieste, possono differire lievemente da quelle inserite nella relazione di progetto le quali derivano direttamente dalla misurazione in Gis e dal suo collegamento con i .dbt (i .dbt sono tabelle generate automaticamente dal GIS).