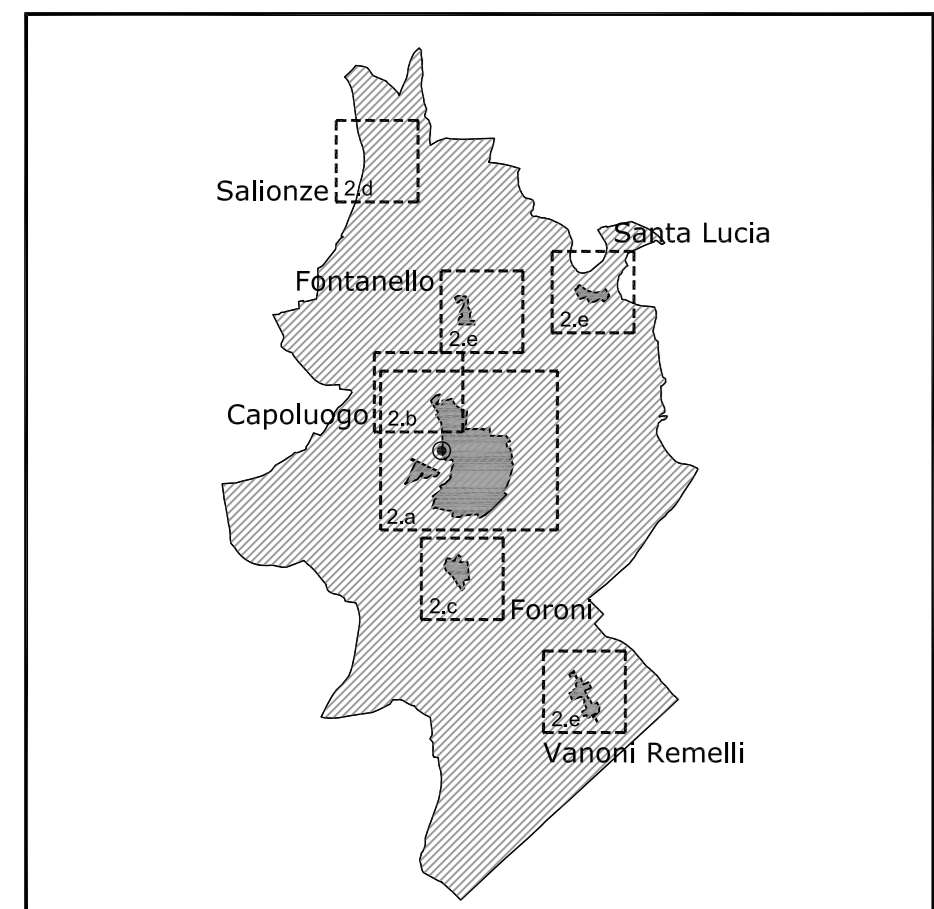


Zonizzazione

zone significative



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanna Pincus

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grassi

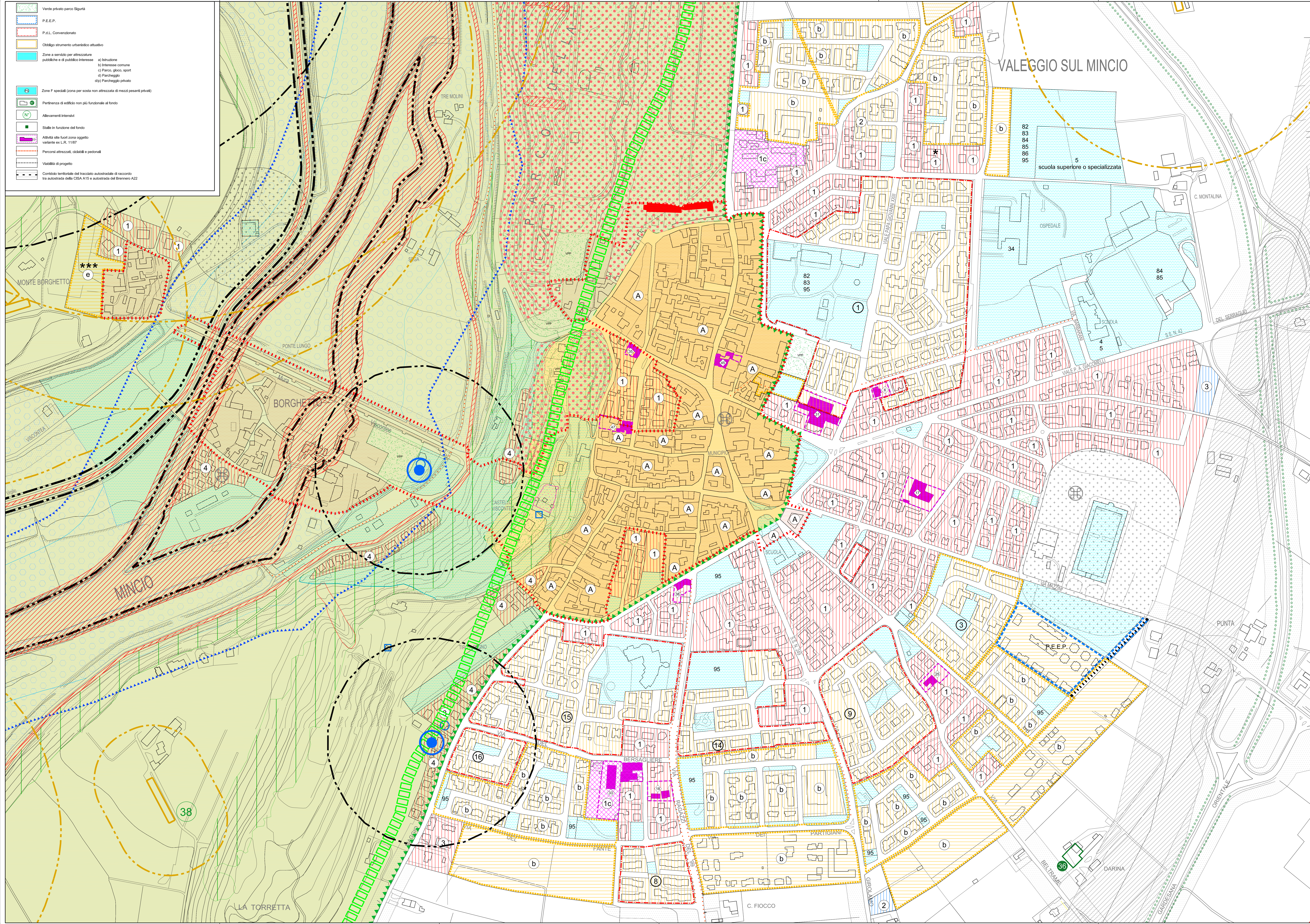
Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Maizi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Maria Fardin

GRUPPO DI LAVORO
Maria Fardin,
Irene Pangrazi,
Francesca Maccaroni

DATA febbraio 2014

- Verde privato parco Sigorta
- P.E.E.P.
- P.A.L. Convenzionato
- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
 - a) Istruzione
 - b) Interesse comune
 - c) Parco, gioco, sport
 - d) Parcheggio
 - e) Parcheggio privato
- Zone F speciali (zone per sosta non attrezzate di mezzi pesanti privati)
- Partecipanza di edificio non più funzionale al fondo
- Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Attività alle fuori zone oggetto variante ex L.R. 11/2004
- Pericoli attrezzati, ciclabili e pedonali
- Visibilità di progetto
- Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22



Zonizzazione - zone significative

- Confine Comunale
- Vincoli
 - Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/2004 - art. 142 - Corsi d'acqua
 - Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/2004 - art. 136 - Area di notevole interesse pubblico
 - Vincolo paesaggistico - D.lgs. 42/2004 - Zone boscate
 - Vincolo monumentale - D.lgs. 42/2004
- Pianificazione di livello superiore
 - Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PTRC vigente)
 - Strato territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Balto" di cui all'art. 45 della L.R. 11/2004
 - Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC adottato)
- Strada Romana
- Aree non idonee
- Valori e tutela
 - Castello di Valleggio e ruderi della Ghiera
 - Alveo del Mincio
 - Villa veneta
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali
 - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
- Fasce di rispetto
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto fluviale (150 m)
 - Fascia di rispetto fluviale (10 m)
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Zona di rispetto gasdotto
 - Zona di rispetto cimiteriale
 - Zona militare e di rispetto militare
 - Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
 - Cave/Ambito del piano cave comunale
 - Area a rischio di incidente rilevante/Fascia di attenzione
 - Servizi
 - Pozzo di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto
 - Depuratore
 - Allevamenti / Fascia di rispetto
 - Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Zonizzazione
 - Zona A - Centri Storici
 - Zona A - Centri Storici minori
 - Corti rurali
 - Zona B - Completamento Edilizio
 - Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
 - Zona C2 - Espansione residenziale
 - Loti liberi
 - Zona D - Produttiva
 - Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
 - Zona D6 - Villaggi turistici - Campoggi
 - Zona E
 - Verde privato vincolato