

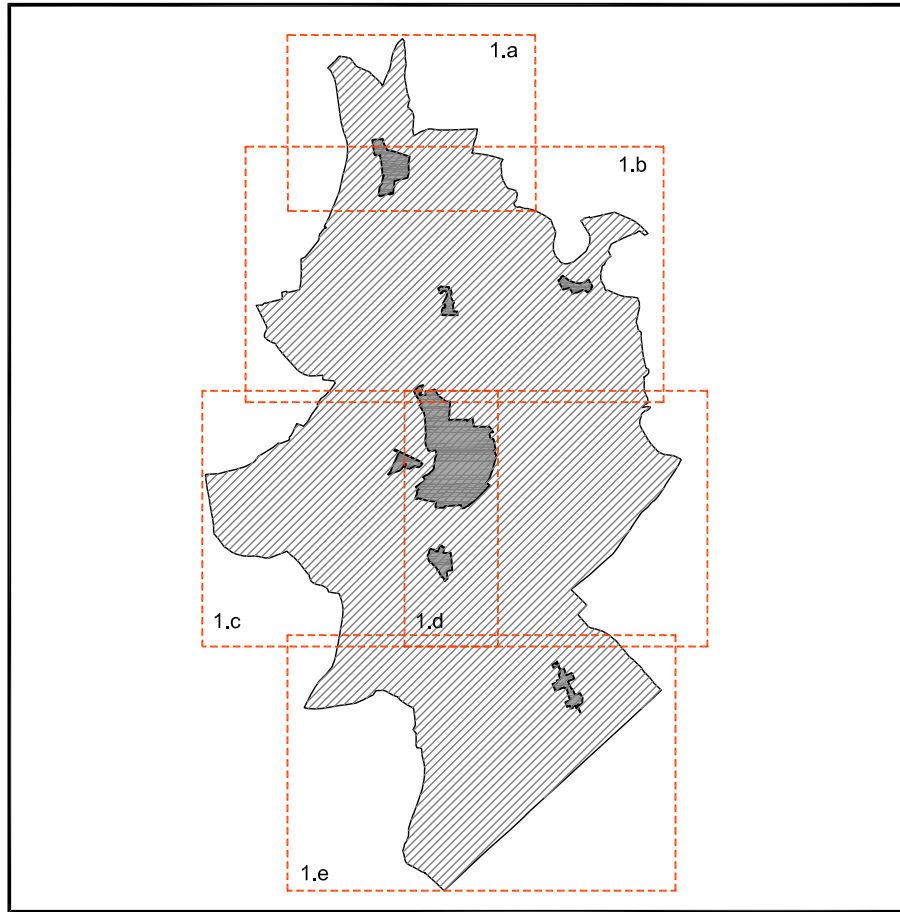
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI

Elaborato 1 e Scala 1:5.000

Zonizzazione

intero territorio comunale



Il Sindaco
Angelo Tosori

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grassi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Muzzi

Il progettista
ARCHISTUDIO Maria Farini

GRUPPO DI LAVORO
Maria Farini
Irene Minguzzi
Francesca Maccone

DATA febbraio 2014

Zonizzazione - intero territorio comunale

Scala 1:5.000

- Confine Comunale
- Vincolo Passaggio D.lgs. 42/2004 - art. 142 - Cordi d'acqua
- Vincolo Passaggio D.lgs. 42/2004 - art. 136 - Area di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico - D.lgs. 42/2004 - Zone bosche
- Vincolo monumentale - D.lgs. 42/2004

- Pianificazione di livello superiore
- Andito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del P.T.R.C. vigente)
- L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Bako" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004
- Andito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. P.T.R.C. adottato)

- Strada Romana
- Area non idonea

- Valori e tutela
- Castello di Valleggio e ruderi della Ghiera
- Alveo del Mincio
- Villa veneta
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Edifici e complessi di valore monumentale territoriale

- Fasce di rispetto
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale (100 m)
- Fascia di rispetto fluviale (10 m)
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Zona di rispetto gasdotto
- Zona di rispetto d'interferenza
- Zona militare e di rispetto militare
- Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
- Cave/Ambito del piano cave comunale
- Area a rischio di incidente rilevante/Fascia di attenzione
- Serbatoi
- Pozzo di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto
- Depuratore
- Allevamenti / Fascia di rispetto
- Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico

- Zonizzazione
- Zona A - Centri Storici
- Zona A - Centri Storici minori
- Corti rurali
- Zona B - Completamento Edilizio
- Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
- Zona C2 - Espansione residenziale
- Lotti liberi
- Zona D - Produttiva
- Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
- Zona D6 - Villaggi turistici - Campings
- Zona E
- Verde privato vincolato
- Verde privato parco Sigurtà

- P.E.P.
- P.d.L. Conventonato
- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Zone a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
- Zone F speciali (zone per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati)
- Periferia di edificio non più funzionale al fondo
- Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Attività alle fuori zona oggetto valenze ex L.R. 11/87
- Personali attrezzati, ciclabili e pedonali
- Visibilità di progetto
- Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22

