



RISPARMIO DI SAU IN RELAZIONE ALLE RICHIESTE PRESENTATE
Analisi agronomiche e ambientali

VARIANTE N.4 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTI VERDI 2016



Il Sindaco
Angelo Tosco

Il Segretario comunale
Dot. Giovanni Panizzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Ghis
Settore Edilizia privata
Arch. Leo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Maria Fassin

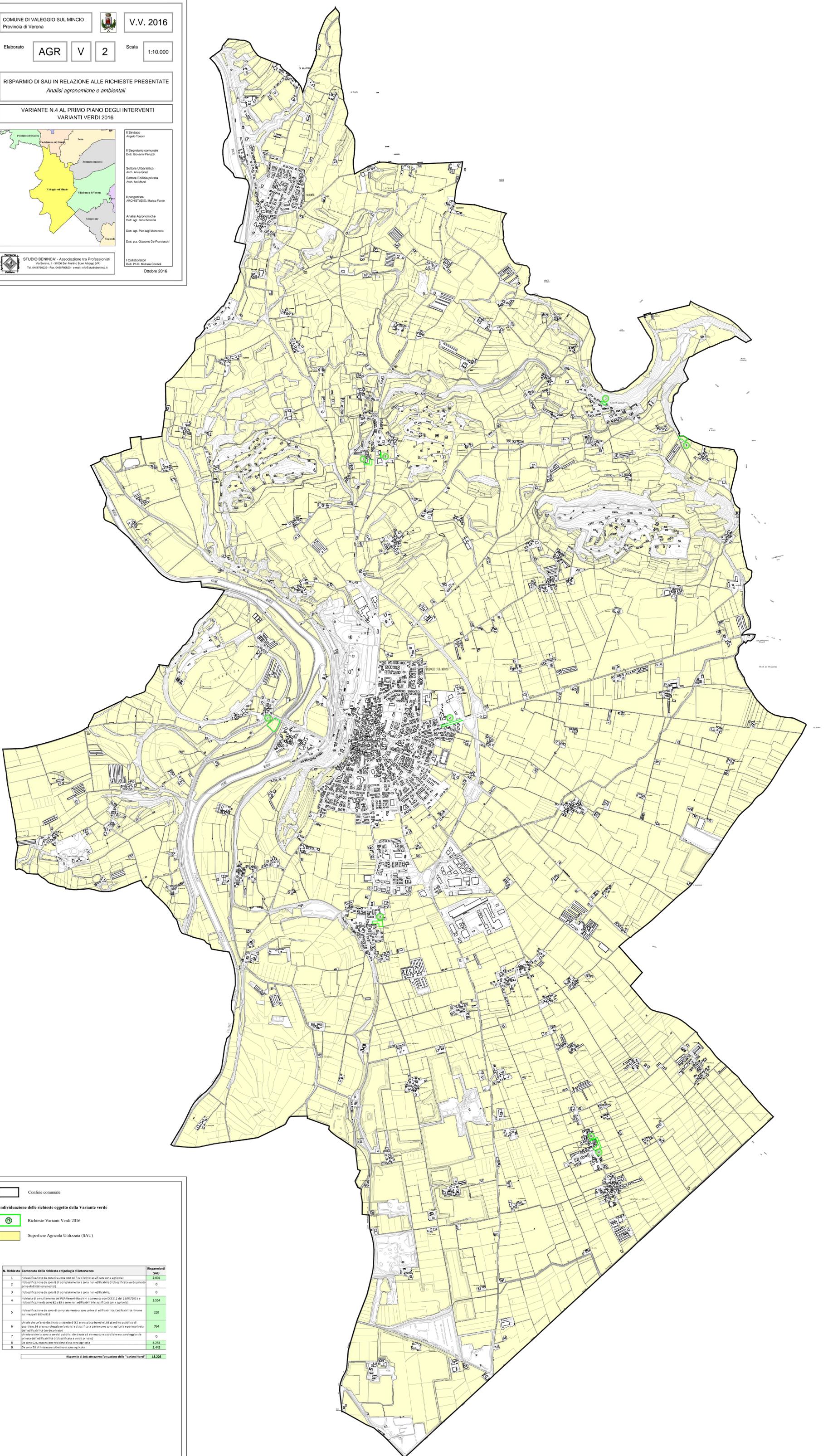
Analisi Agronomiche
Dot. agr. Gino Benico

Dot. agr. Pier Luigi Maronara
Dot. p.a. Giacomo De Franceschi

STUDIO BENINCA - Associazione tra Professionisti
Via Sereña, 1 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)
Tel. 0445/979229 - Fax 0445/979229 - e-mail: info@studiobeninca.it

Collaboratori
Dot. Ph.D. Michele Cortini

Ottobre 2016



Confine comunale

Individuazione delle richieste oggetto della Variante verde

Richieste Varianti Verdi 2016

Superficie Agricola Utilizzata (SAU)

N. Richiesta	Contenuto della richiesta e tipologia di intervento	Risparmio di SAU
1	riclassificazione da zona D a zona non edificabile (zona agricola)	2.000
2	riclassificazione da zona B di completamento a zona non edificabile (zona verde privata parco di circa 10 ettari)	0
3	riclassificazione da zona B di completamento a zona non edificabile	0
4	richiesta di annullamento del PUA varianti (esclusi) approvate con DCC312 del 23/07/2015 e riclassificazione da zona B2 e B3 a zone non edificabili (riclassificate zona agricola)	3.554
5	riclassificazione da zona di completamento a zona priva di edificabilità (edificabilità rimane sui terreni 600 e 813)	210
6	chiede che un'area destinata a standard di 802 area a gioco bambini, 88 g/m ² di superficie di parcheggio, 85 area parcheggio privata sia classificata come zona agricola e parte privata dell'edificabilità (zona privata)	764
7	chiede che la zona a verde pubblico destinata ad attrezzature pubbliche e a parcheggio sia privata dell'edificabilità (riclassificata a verde privato)	0
8	Da zona D2, espansione residenziale a zona agricola	4.354
9	Da zona D5 di interesse collettivo a zona agricola	2.842
Risparmio di SAU attraverso l'attuazione delle "Varianti Verdi"		13.226