



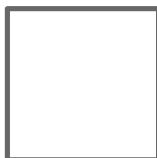
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

1 PI-var 4

Varianti verdi 2016

Elaborato



Scala



Elaborati di progetto

Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica -
Edilizia Privata
Arch. Anna Grazi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Martina Caretta
Lucia Colognesi

DATA ottobre 2016

ATO

2

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 1

V.V.

PROT.: 20023 10/11/2015

CORDIOLI LORIS

fg 16 mapp 67, 68, 69

RESIDENTE IN

LOCALITA' FONTANELLO

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA

VARIANTE VERDE

riclassificazione da zona D a zona non edificabile. Il richiedente specifica che l'area non ha accesso diretto dalla strada provinciale; lo scrivente non ha mai chiesto che i terreni diventassero edificabili; le dimensioni dell'area non sono sufficienti per realizzare un edificio.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 0NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE: VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

ACCOLTA

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>	
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	<input type="checkbox"/>	
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>	
VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS	<input checked="" type="checkbox"/>	VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VINCA	<input type="checkbox"/>	COMPENSAZIONE AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>

la manifestazione è compatibile con i criteri espressi nel Bando per la raccolta delle richieste di non edificabilità.
L'area interessata viene classificata come agricola.

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO VOLUME ALTRA CREDITO EDILIZIO mc/mq:
MQ RICETTIVA MQ: DESTINAZIONE MC ABITANTI TEORICI (VOL/150) VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/01

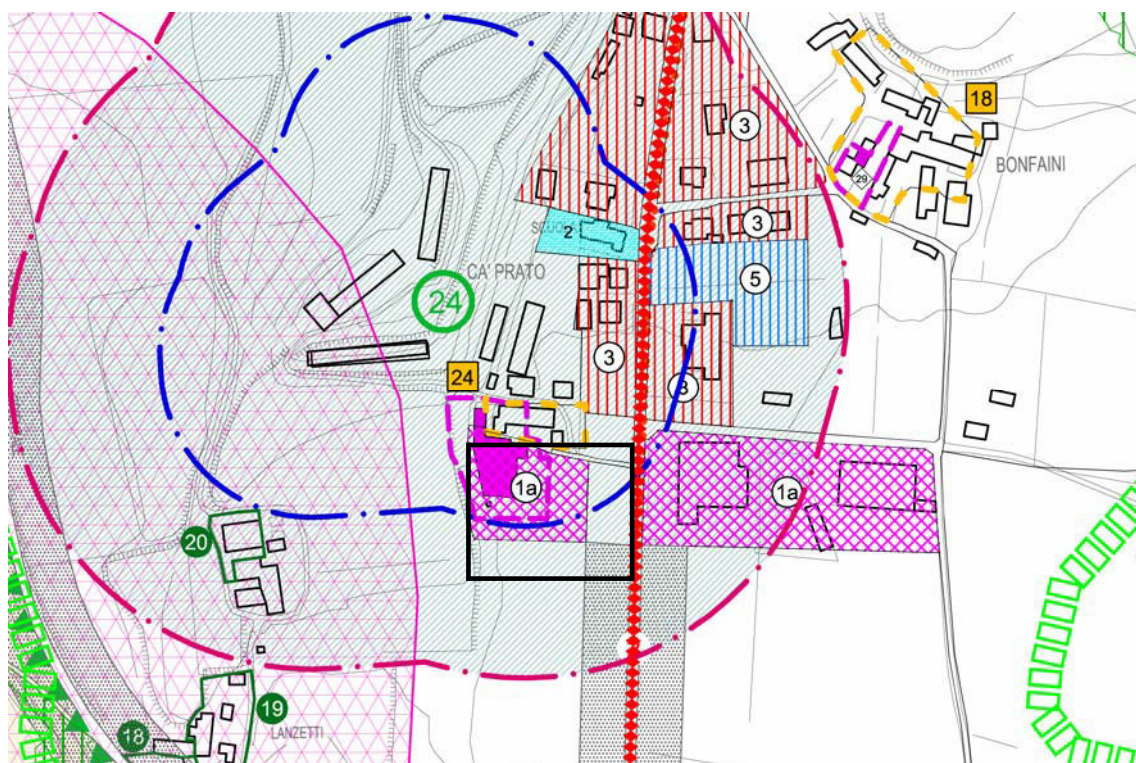
NON SOGGETTO AL CONTRIBUTO STRAORDINARIO VOLUME NUOVO mc: CONTRIBUTO =30€/mc CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc: CONTRIBUTO =20€/mc CONTRIBUTO AREA:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 1

Estratto PAT vigente

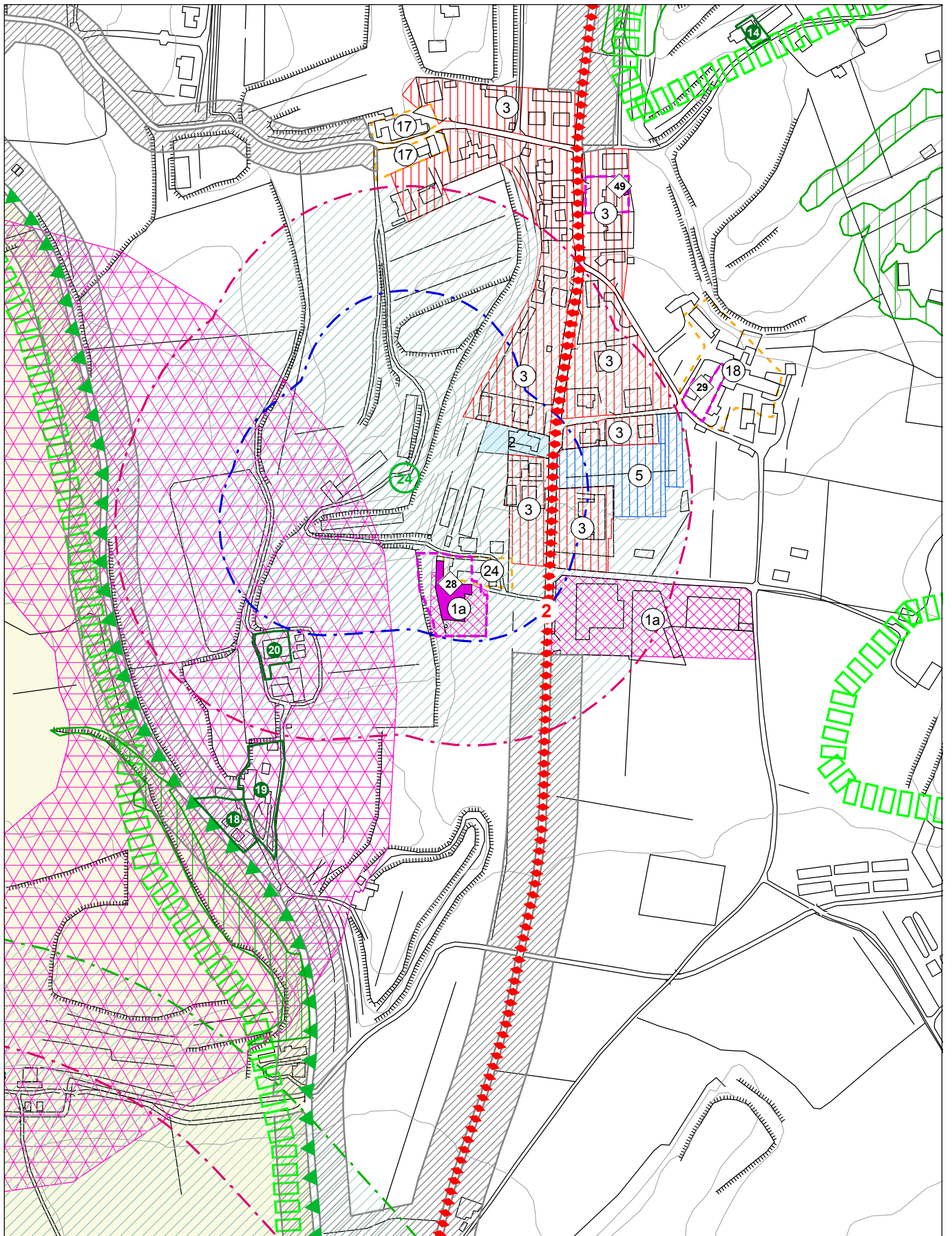


Estratto PI vigente



Zonizzazione - scala 1:5000

Manifestazione di interesse n. 1



ATO

1

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 2

V.V.

PROT.: 21130 26/11/2015

CORRADINI DINO CORRADINI MARIA

fg 35 mapp 1295

RESIDENTE IN

LOCALITA'

VIA

SAN GIOVANNI BOSCO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA

VARIANTE VERDE

riclassificazione da zona B di completamento a zona non edificabile

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2445

VOLUME ESISTENTE MC: 0

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

ACCOLTA

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>	
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	<input type="checkbox"/>	
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>	
VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS	<input checked="" type="checkbox"/>	VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VINCA	<input type="checkbox"/>	COMPENSAZIONE AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>

la manifestazione è compatibile con i criteri espressi nel Bando per la raccolta delle richieste di non edificabilità.
L'area interessata viene classificata come verde privato privo di diritti volumetrici.

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

SUP. COMMERCIALE	SUP. TURISTICO	VOLUME ALTRA	CREDITO EDILIZIO mc/mq:
MQ	RICETTIVA MQ:	DESTINAZIONE MC	

			ABITANTI TEORICI (VOL/150)
--	--	--	----------------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/01

NON SOGGETTO AL CONTRIBUTO STRAORDINARIO

VOLUME NUOVO mc:

CONTRIBUTO =30€/mc

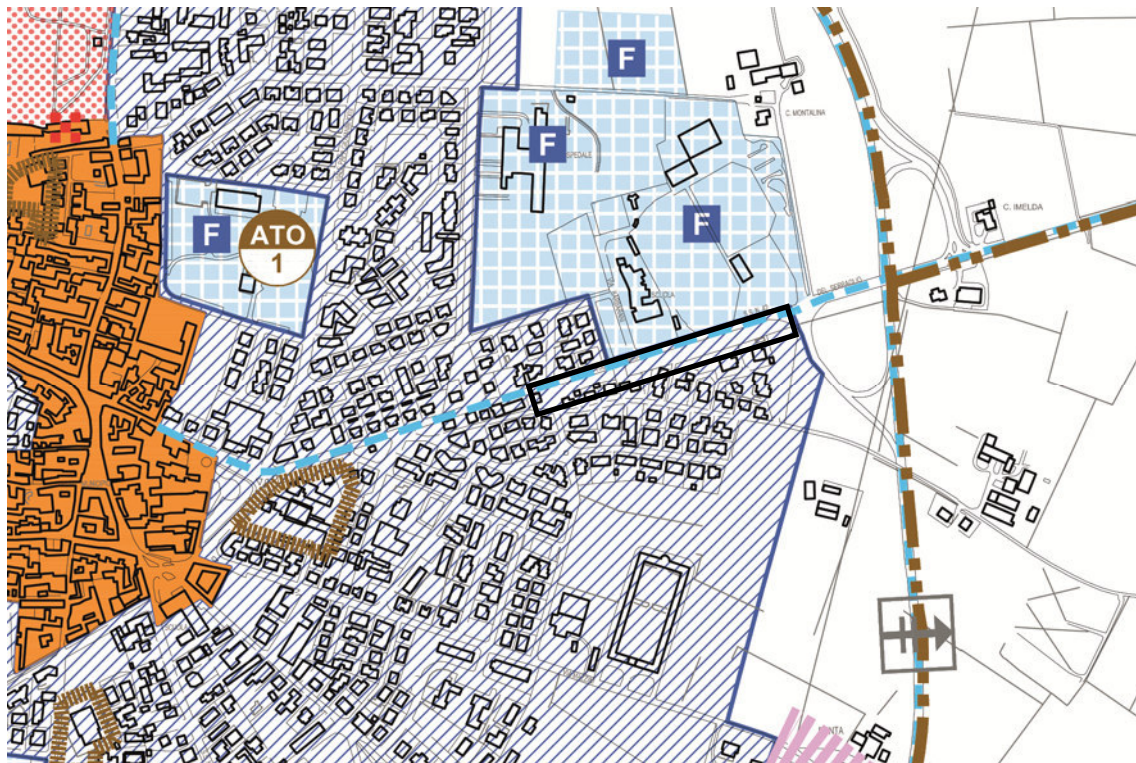
CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

CONTRIBUTO =20€/mc

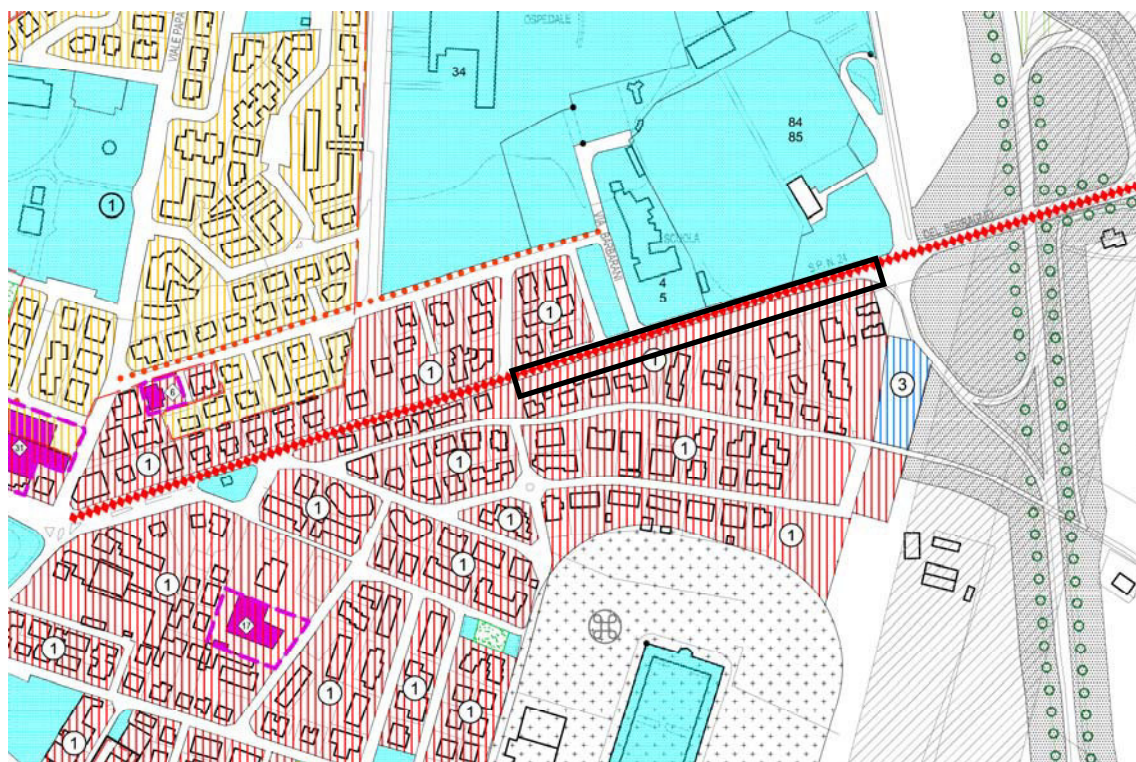
CONTRIBUTO AREA:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 2

Estratto PAT vigente

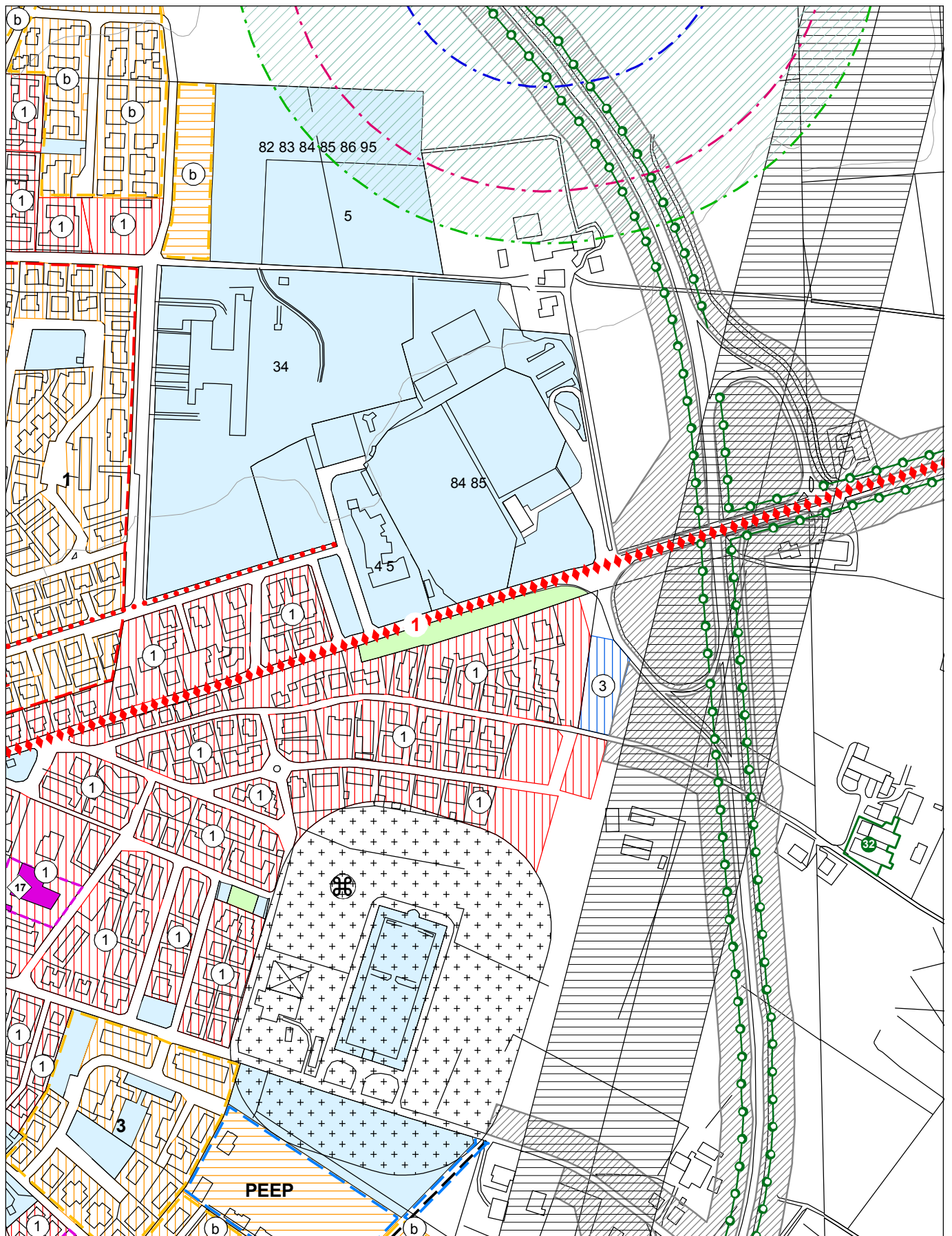


Estratto PI vigente



Zonizzazione - scala 1:5000

Manifestazione di interesse n. 2



ATO

2

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 3

V.V.

PROT.: 21312 27/11/2015

UGOLINI MAURIZIO FEDREIGO PATRIZIA

fg 13 mapp 31

RESIDENTE IN

LOCALITA' SANTA LUCIA

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA

VARIANTE VERDE

riclassificazione da zona B di completamento a zona non edificabile. Terreno caratterizzato da forte pendenza che lo rende in edificabile a meno di operazioni di modifica dell'andamento. Richiesta integrata il 7 sett.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 995 VOLUME ESISTENTE MC: 0

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

ACCOLTA

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>	
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	<input type="checkbox"/>	
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>	
VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS	<input checked="" type="checkbox"/>	VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VINCA	<input type="checkbox"/>	COMPENSAZIONE AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>

la manifestazione è compatibile con i criteri espressi nel Bando per la raccolta delle richieste di non edificabilità.
L'area interessata viene classificata come verde privato privo di diritti volumetrici.

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

SUP. COMMERCIALE	SUP. TURISTICO	VOLUME ALTRA	CREDITO EDILIZIO mc/mq:
MQ	RICETTIVA MQ:	DESTINAZIONE MC	

			ABITANTI TEORICI (VOL/150)
--	--	--	----------------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/01

NON SOGGETTO AL CONTRIBUTO STRAORDINARIO

VOLUME NUOVO mc:

CONTRIBUTO =30€/mc

CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

CONTRIBUTO =20€/mc

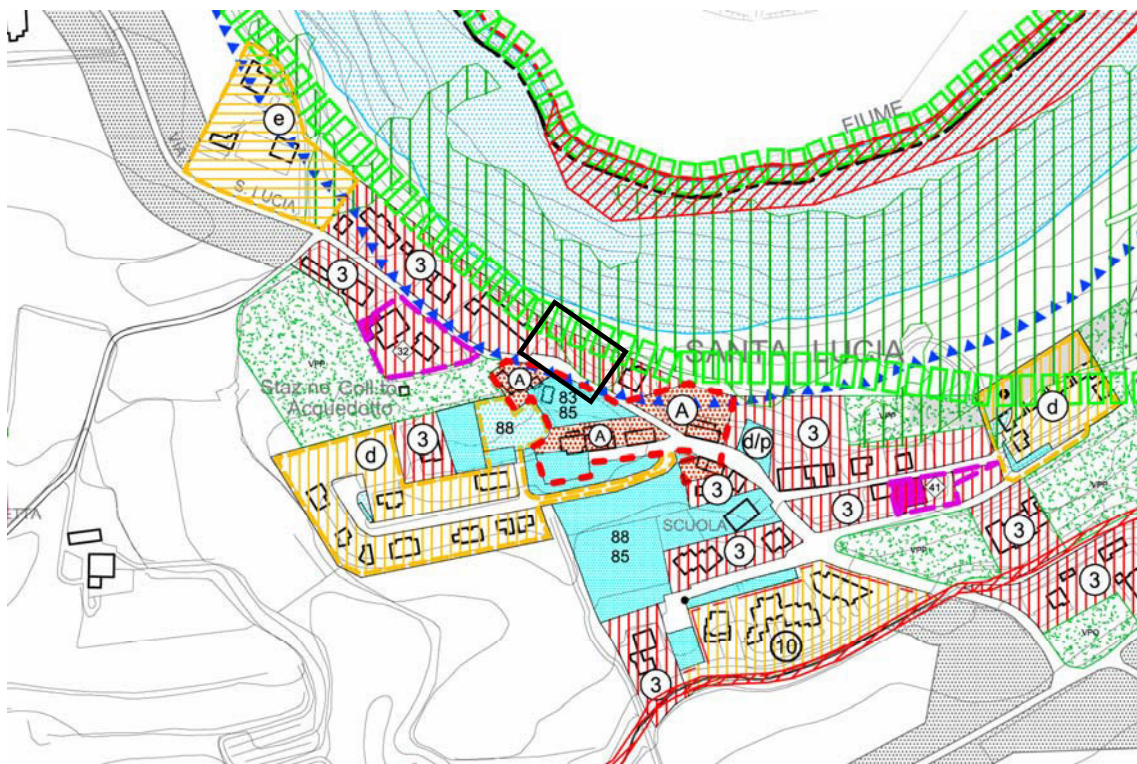
CONTRIBUTO AREA:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 3

Estratto PAT vigente

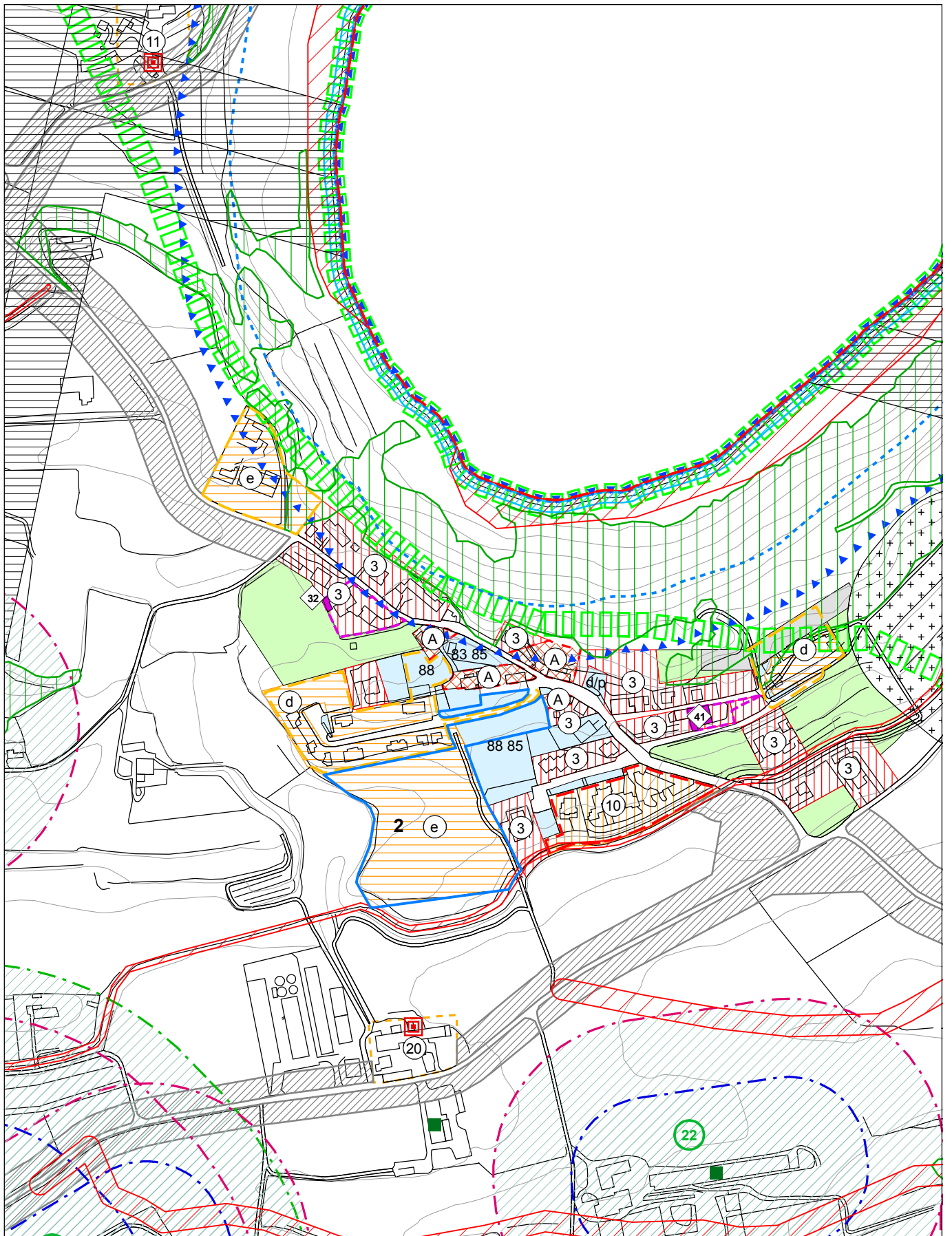


Estratto PI vigente



Zonizzazione - scala 1:5000

Manifestazione di interesse n. 3



ATO

3

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 4

V.V.

PROT.: 21346 28/11/2015

VANONI GIUSEPPE BOSCHINI GABRIELLA

fg 58 mapp 501, 511, 512, 513, 514

RESIDENTE IN

LOCALITA' VANONI REMELLI

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA

VARIANTE VERDE

richiesta di annullamento del PUA Vanoni-Boschini approvato con DCC112 del 21/07/2015 e riclassificazione da zone B2 e B3 a zone non edificabili. La richiesta è motivata dal fatto che, pur avendo un PUA approvato, l'area non è risultata appetibile a eventuali investitori.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 3303 VOLUME ESISTENTE MC: 0

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

ACCOLTA

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>	
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	<input type="checkbox"/>	
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>	
VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS	<input checked="" type="checkbox"/>	VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VINCA	<input type="checkbox"/>	COMPENSAZIONE AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>

la manifestazione è compatibile con i criteri espressi nel Bando per la raccolta delle richieste di non edificabilità.

L'area interessata viene classificata come agricola.

Il perimetro dell'area che cambia classificazione di zona è quello meglio precisato con i documenti integrativi presentati dalla proprietà nei quali è stata verificata la pertinenza dei fabbricati esistenti.

Di conseguenza dovrà essere annullato il PUA approvato a suo tempo.

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

SUP. COMMERCIALE	SUP. TURISTICO	VOLUME ALTRA	CREDITO EDILIZIO mc/mq:
MQ	RICETTIVA MQ:	DESTINAZIONE MC	

			ABITANTI TEORICI (VOL/150)
--	--	--	----------------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/01

NON SOGGETTO AL CONTRIBUTO STRAORDINARIO

VOLUME NUOVO mc:

CONTRIBUTO =30€/mc

CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

CONTRIBUTO =20€/mc

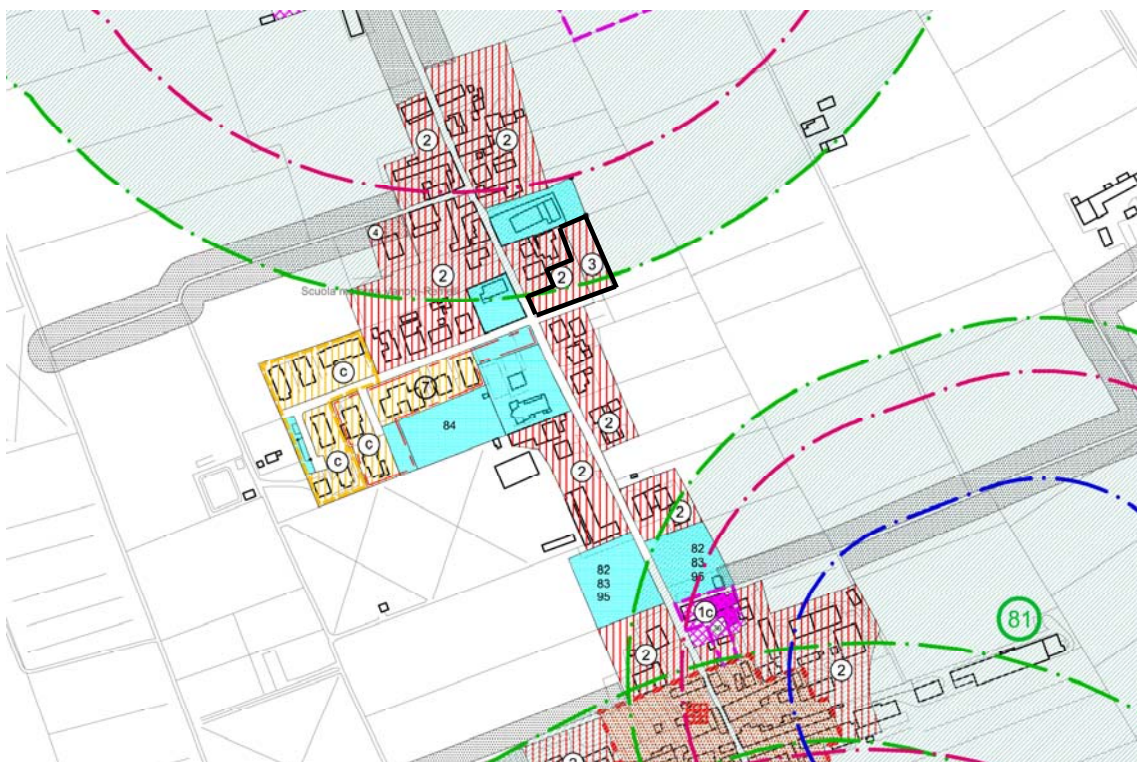
CONTRIBUTO AREA:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 4

Estratto PAT vigente

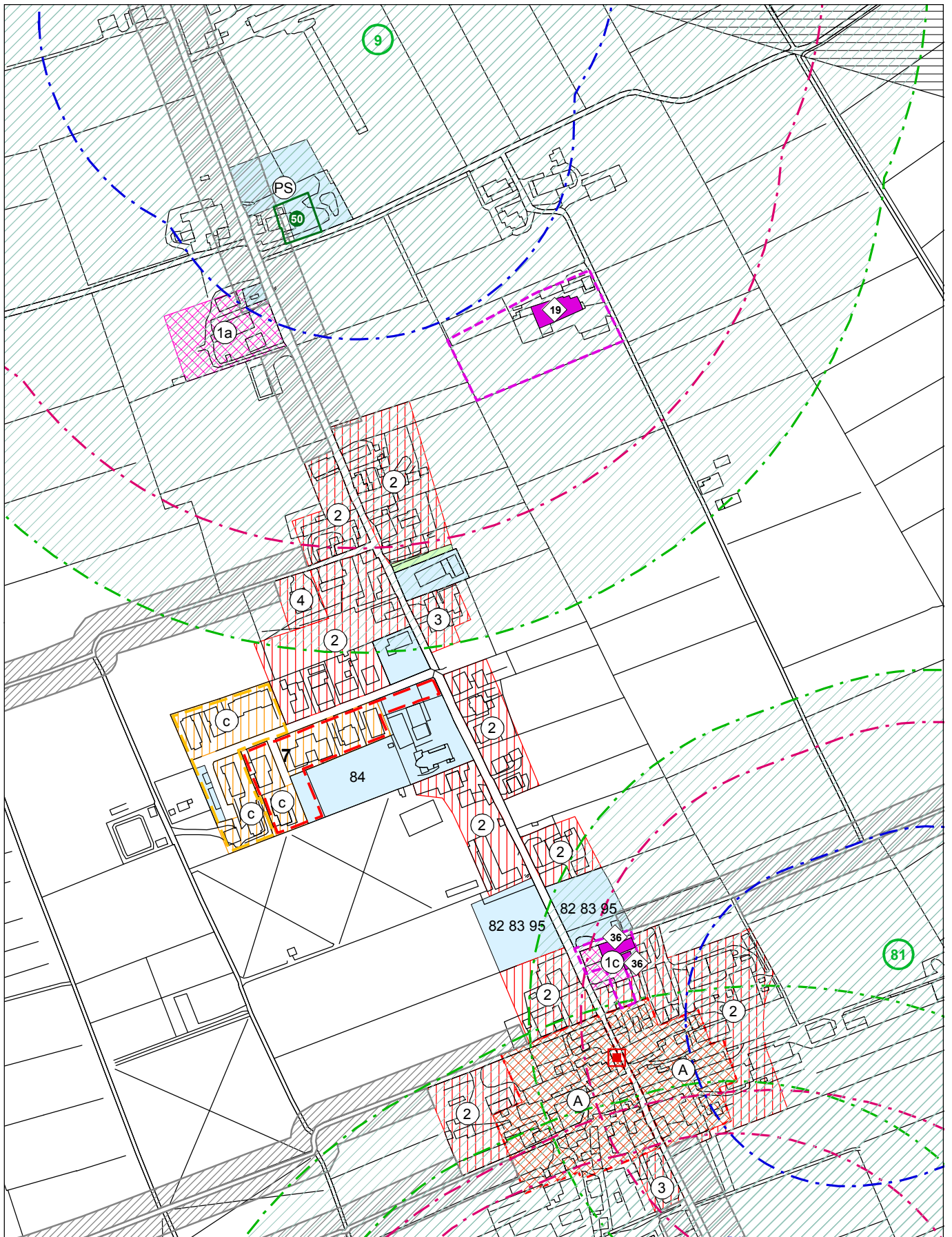


Estratto PI vigente



Zonizzazione - scala 1:5000

Manifestazione di interesse n. 4



ATO

2

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 5

V.V.

PROT.: 21348 28/11/2015

TOFFOLI GINETTO

fg 16 mapp 787 parte

RESIDENTE IN

LOCALITA' FONTANELLO

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA

VARIANTE VERDE

riclassificazione da zona di completamento a zona priva di edificabilità. L'edificabilità rimane sui mappali 680 e 813

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 249

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

ACCOLTA

MODALITA' DI
ATTUAZIONEINTERVENTO EDILIZIO DIRETTO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE
MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
MODIFICA NORMATIVA VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VINCA COMPENSAZIONE AMBIENTALE

la manifestazione è compatibile con i criteri espressi nel Bando per la raccolta delle richieste di non edificabilità.
L'area interessata viene classificata come agricola.

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:VOLUME ALTRA
DESTINAZIONE MC

CREDITO EDILIZIO mc/mq:

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/01

NON SOGGETTO AL CONTRIBUTO STRAORDINARIO

VOLUME NUOVO mc:

CONTRIBUTO =30€/mc CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:CONTRIBUTO =20€/mc

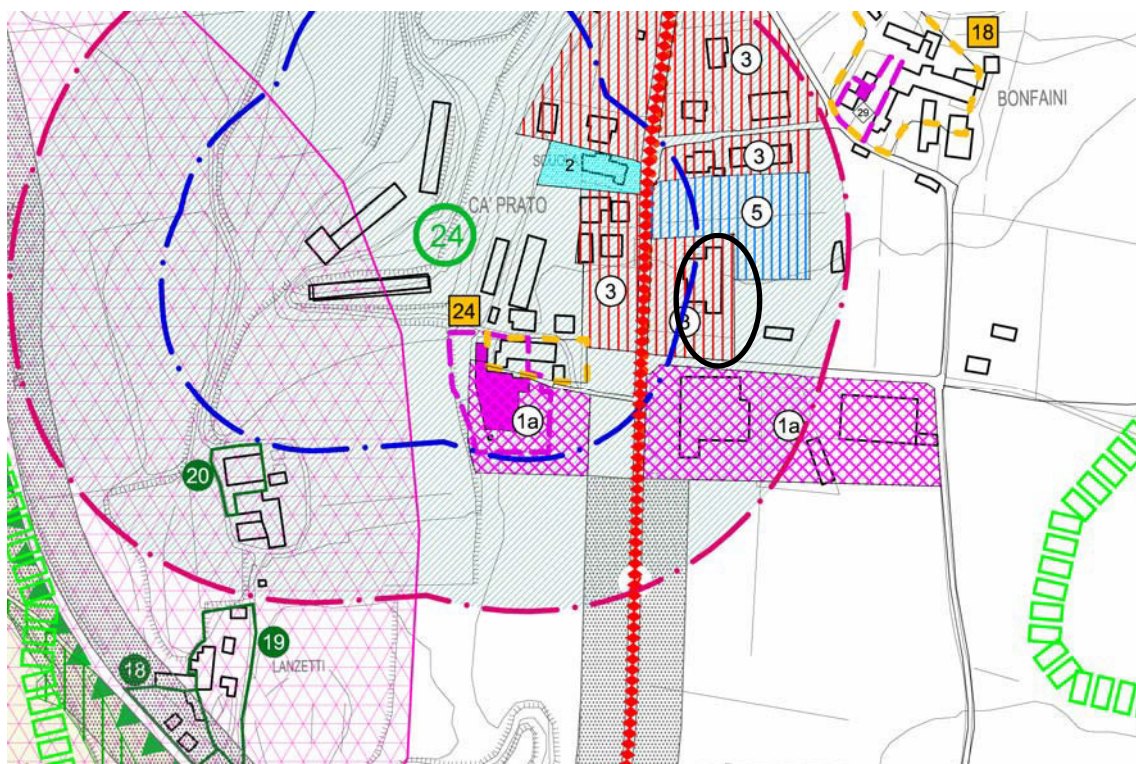
CONTRIBUTO AREA:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 5

Estratto PAT vigente

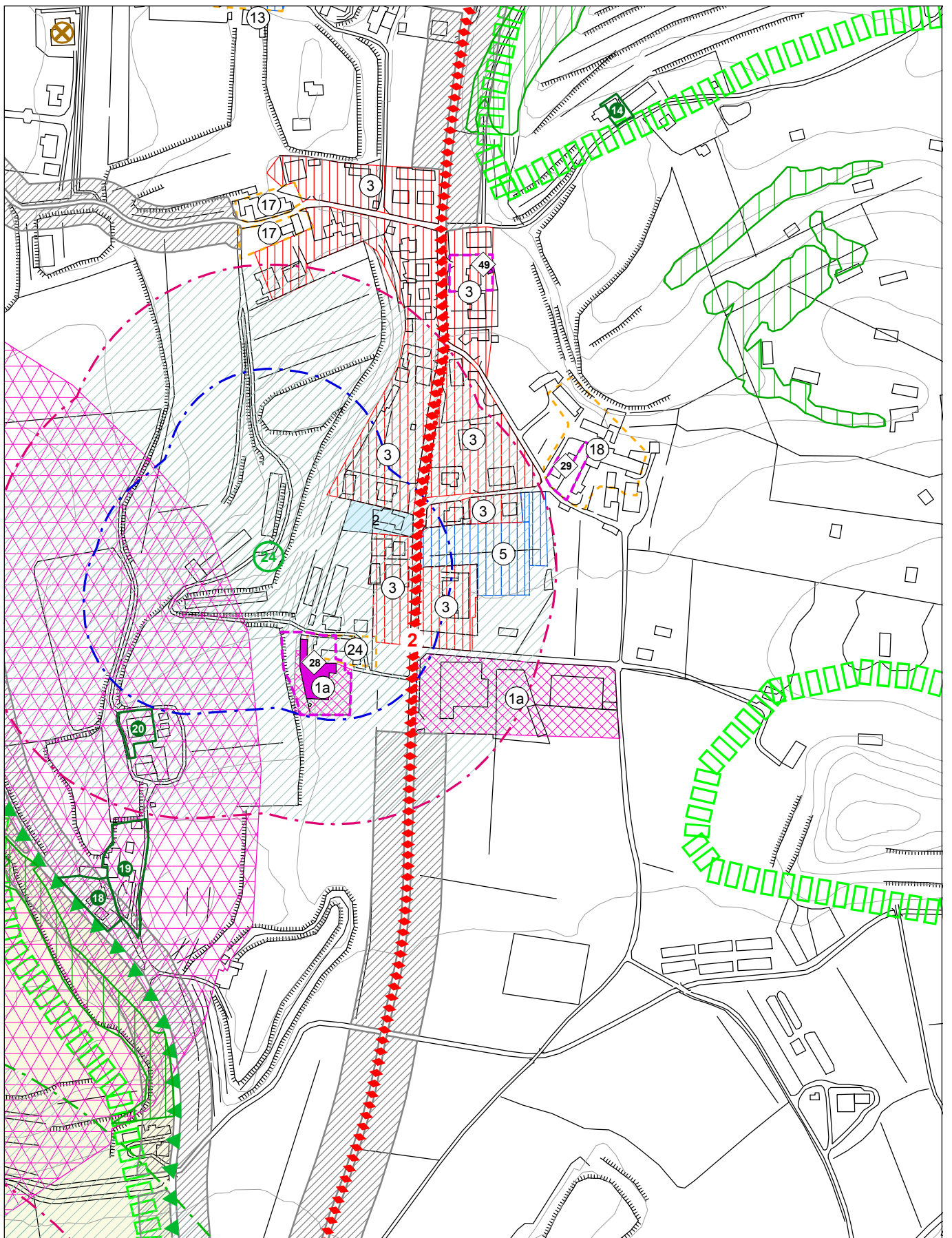


Estratto PI vigente



Zonizzazione - scala 1:5000

Manifestazione di interesse n. 5



ATO

3

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 6

V.V.

PROT.: 2465 05/02/2016

VANONI GIOVANNI

FG 58 MAPP 614, 615

RESIDENTE IN LOC VANONI REMELLI 48

LOCALITA' VANONI REMELLI

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA

VARIANTE VERDE

chiede che un'area destinata a standard (82 area gioco bambini, 83 giardino pubblico di quartiere, 95 area parcheggio privata) sia classificata parte come zona agricola e parte privata dell'edificabilità

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

ACCOLTA

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE
MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
MODIFICA NORMATIVA

VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VINCA COMPENSAZIONE AMBIENTALE

pur essendo stata presentata a seguito della pubblicazione del Bando per le Varianti Verdi, la richiesta si configura come modifica di zona e quindi come manifestazione di interesse generica presentata per il PI.

la richiesta sembra accoglibile in quanto non risultano necessità di ampliamento dell'edificio scolastico che giustificano il permanere del vincolo ad uso pubblico, a meno di progetti dell'Amministrazione comunale diversi che possono interessare questa area.

La trasformazione di zona da servizi pubblici a zona agricola o verde privato privo di edificabilità, non comporta un incremento di valore dell'area, pertanto non è soggetta a contributo straordinario.

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:VOLUME ALTRA
DESTINAZIONE MC

CREDITO EDILIZIO mc/mq:

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/01

NON SOGGETTO AL CONTRIBUTO STRAORDINARIO

VOLUME NUOVO mc:

CONTRIBUTO =30€/mc

CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

CONTRIBUTO =20€/mc

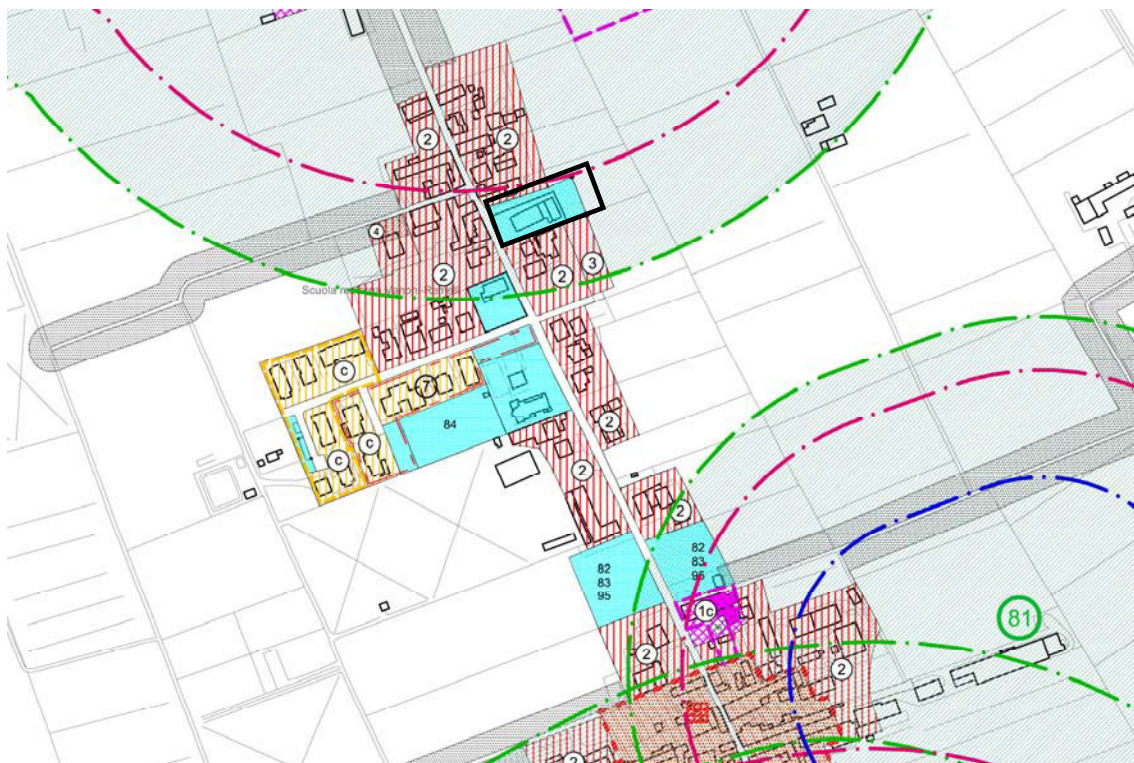
CONTRIBUTO AREA:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 6

Estratto PAT vigente

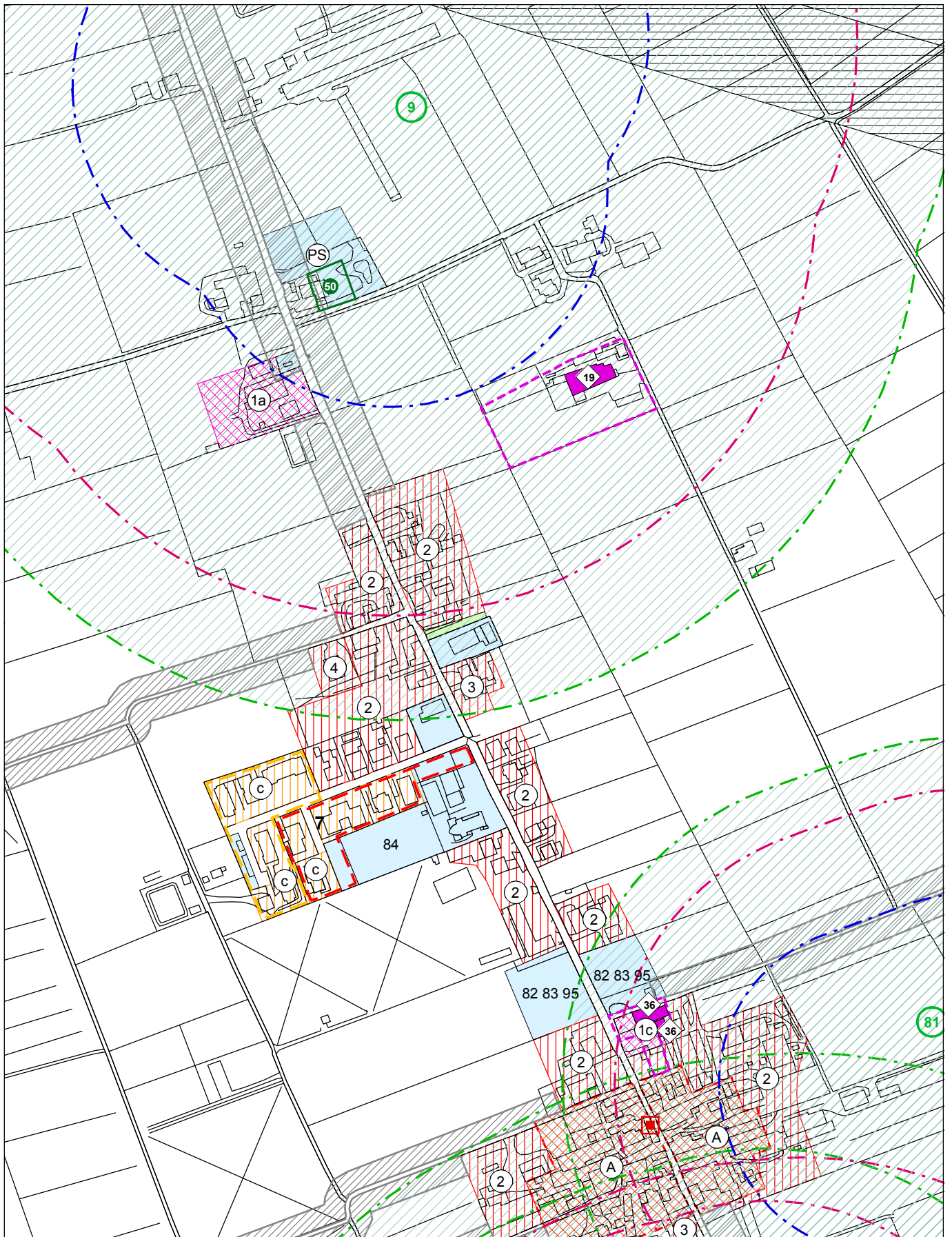


Estratto PI vigente



Zonizzazione - scala 1:5000

Manifestazione di interesse n. 6



ATO

4

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 7

V.V.

PROT.: 3673 24/03/2016

BOVI ADRIANO BOVI PAOLINO

FG 32 MAPP 445, 449

RESIDENTE IN

LOCALITA' BORGHETTO

VIA

BUONARROTI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA

VARIANTE VERDE

chiedono che la zona a servizi pubblici destinate ad attrezzature pubbliche e a parcheggio sia privata dell'edificabilità

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

ACCOLTA

MODALITA' DI
ATTUAZIONEINTERVENTO EDILIZIO DIRETTO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE
MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
MODIFICA NORMATIVA

VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VINCA COMPENSAZIONE AMBIENTALE

la manifestazione è compatibile con i criteri espressi nel Bando per la raccolta delle richieste di non edificabilità.

L'area interessata viene classificata come verde privato privo di capacità edificatoria e con la possibilità di essere piantumato e coltivato. Quindi si elimina la possibilità edificatoria, ma anche la destinazione d'uso dell'area che non potrà essere adibita a parcheggio.

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:VOLUME ALTRA
DESTINAZIONE MC

CREDITO EDILIZIO mc/mq:

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/01

NON SOGGETTO AL CONTRIBUTO STRAORDINARIO

VOLUME NUOVO mc:

CONTRIBUTO =30€/mc

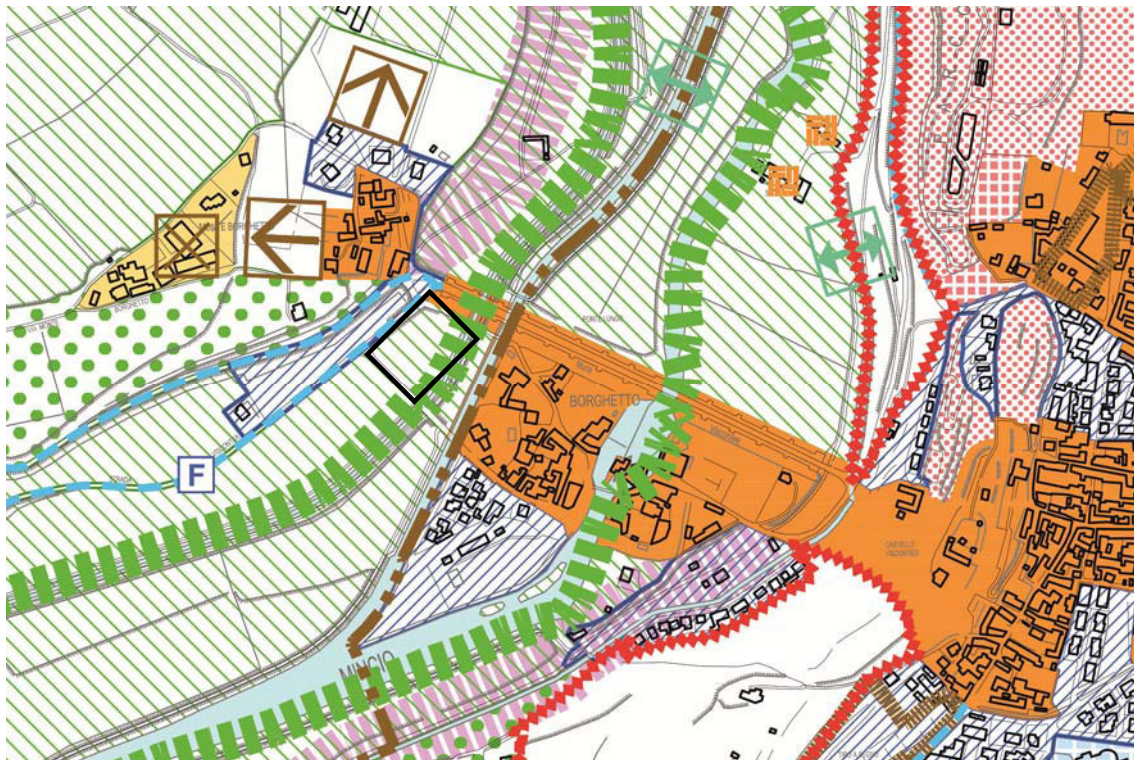
CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

CONTRIBUTO =20€/mc

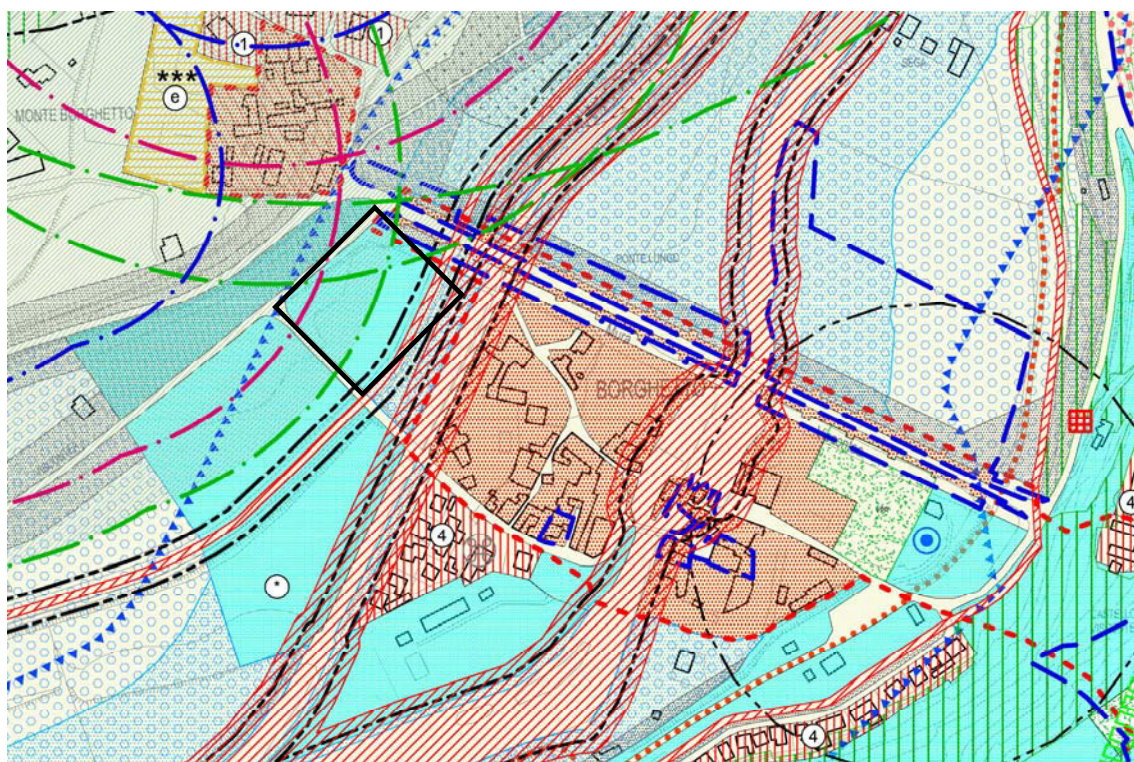
CONTRIBUTO AREA:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 7

Estratto PAT vigente

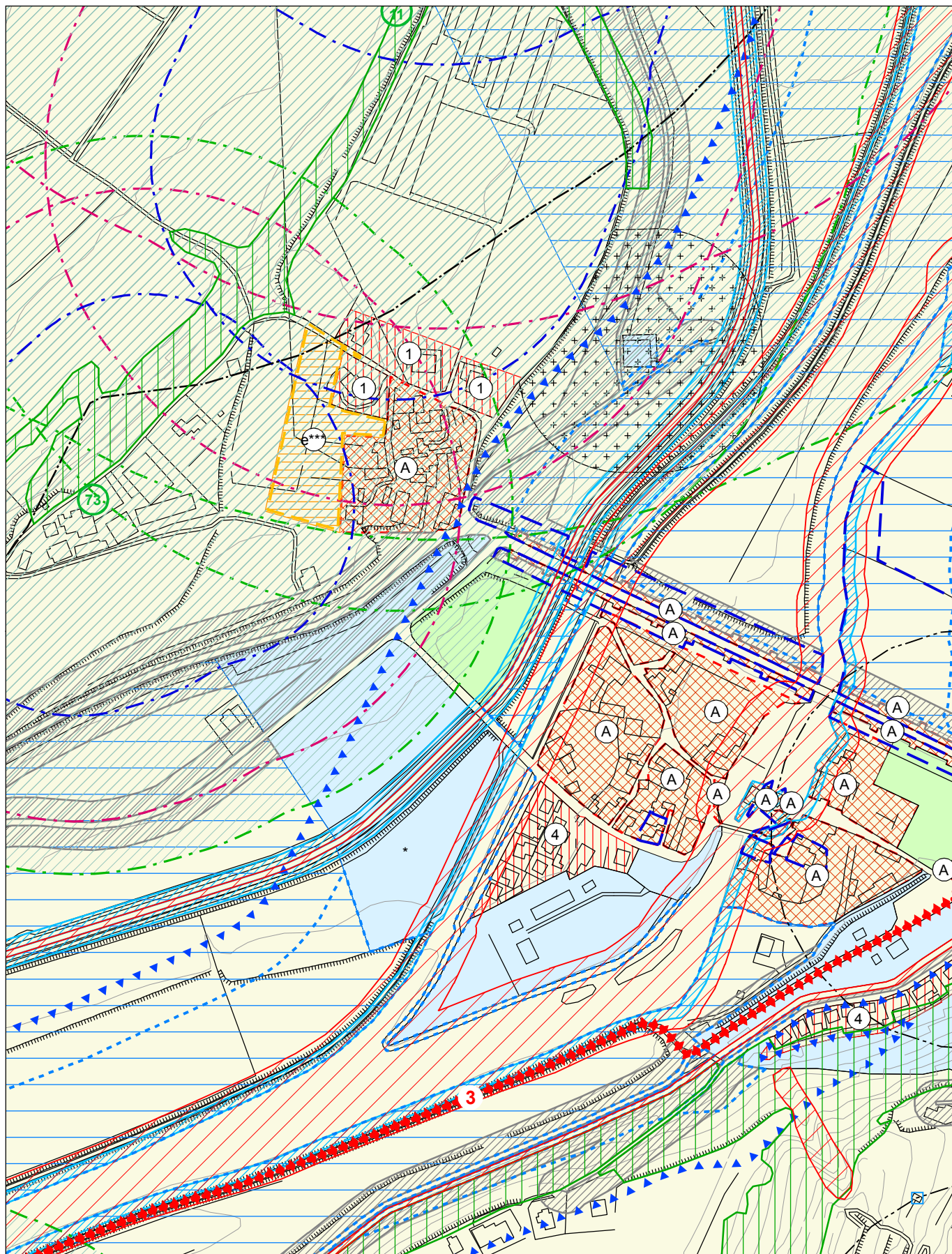


Estratto PI vigente



Zonizzazione - scala 1:5000

Manifestazione di interesse n.7



ATO

1

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 8

V.V.

PROT.:

PEROTTI GRAZIELLA

FG 46 MAPP 16parte, 212,213,214 parte

RESIDENTE IN

LOCALITA'

FORONI

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA

VARIANTE VERDE

Da zona C2c, espansione residenziale a zona agricola

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

ACCOLTA

MODALITA' DI
ATTUAZIONEINTERVENTO EDILIZIO DIRETTO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE
MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
MODIFICA NORMATIVA VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VINCA COMPENSAZIONE AMBIENTALE

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:VOLUME ALTRA
DESTINAZIONE MC

CREDITO EDILIZIO mc/mq:

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/01

NON SOGGETTO AL CONTRIBUTO STRAORDINARIO

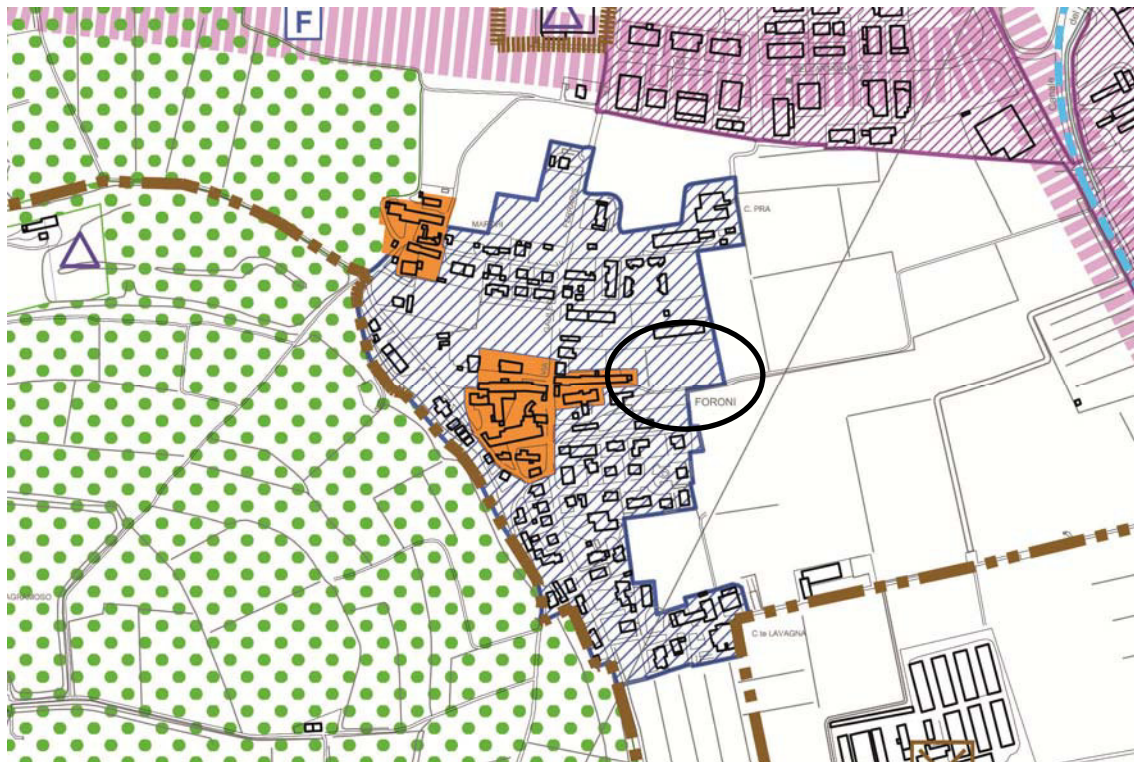
VOLUME NUOVO mc:

CONTRIBUTO =30€/mc CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:CONTRIBUTO =20€/mc

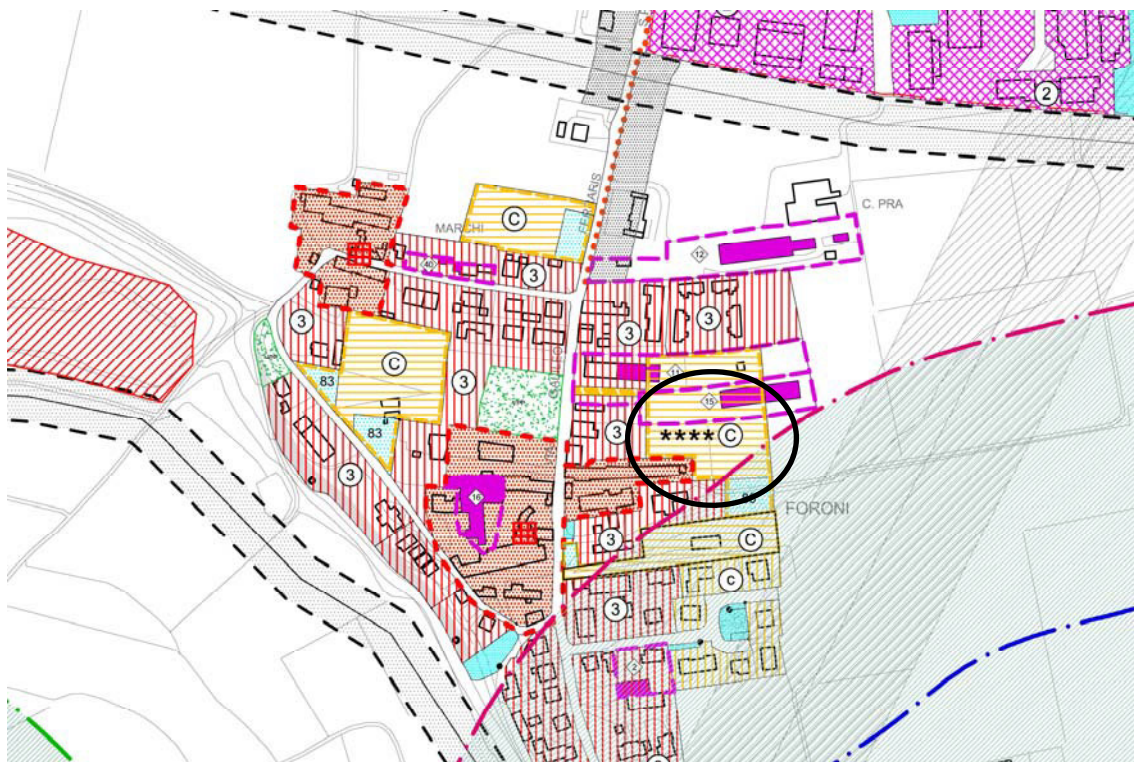
CONTRIBUTO AREA:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 8

Estratto PAT vigente

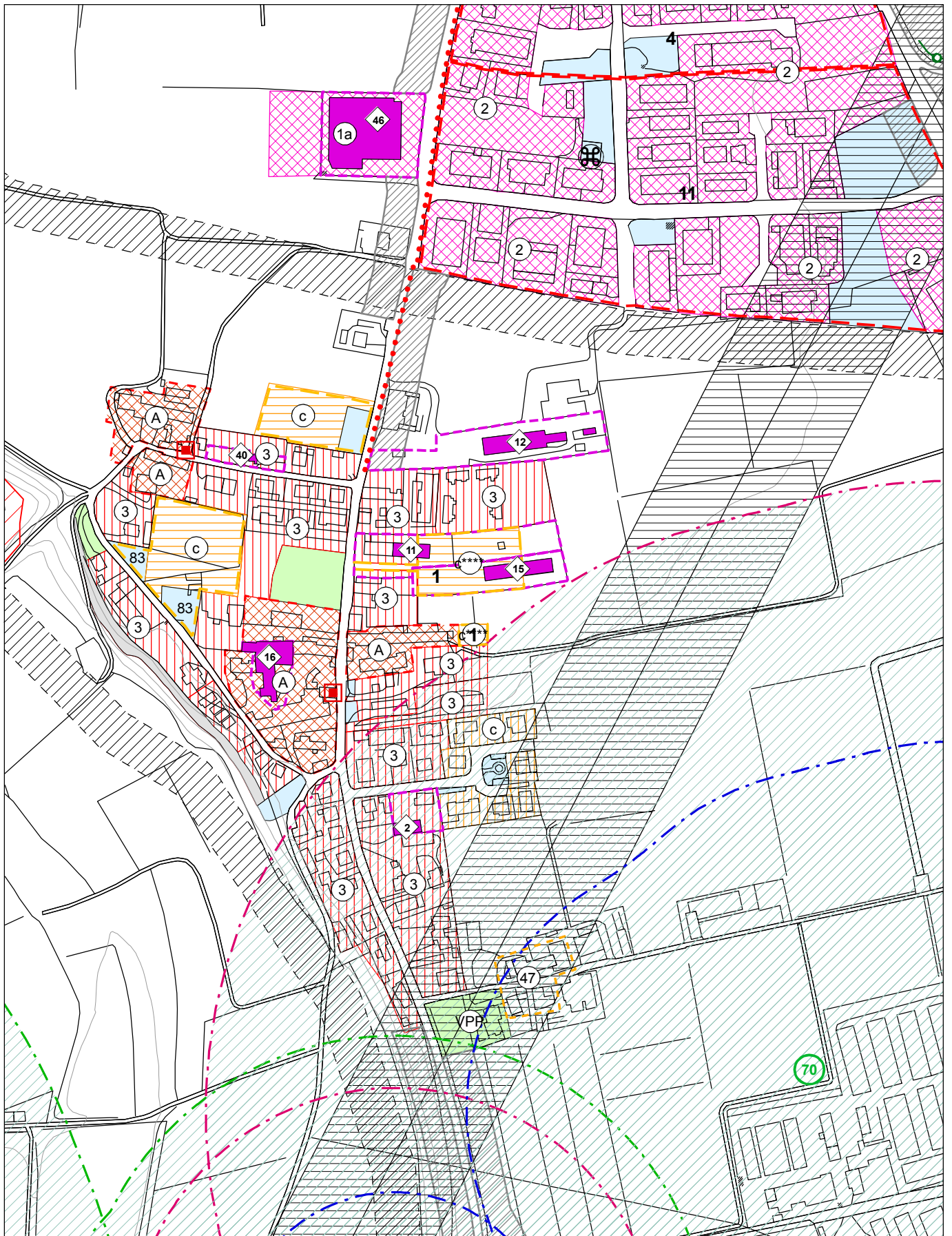


Estratto PI vigente



Zonizzazione - scala 1:5000

Manifestazione di interesse n. 8



ATO

2

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 9

V.V.

PROT.:

11174

16/06/2016

CORDIOLI LUCIANO

FG 18 MAPP 802

RESIDENTE IN

VILLAFRANCA DI VERONA

LOCALITA'

VANTINI

VIA

SANTA LUCIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA

VARIANTE VERDE

Da zona D5 di interesse collettivo a zona agricola

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

ACCOLTA

MODALITA' DI
ATTUAZIONEINTERVENTO EDILIZIO DIRETTO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE
MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
MODIFICA NORMATIVA VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VINCA COMPENSAZIONE AMBIENTALE

L'area viene classificata come zona agricola

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:VOLUME ALTRA
DESTINAZIONE MC

CREDITO EDILIZIO mc/mq:

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/01

NON SOGGETTO AL CONTRIBUTO STRAORDINARIO

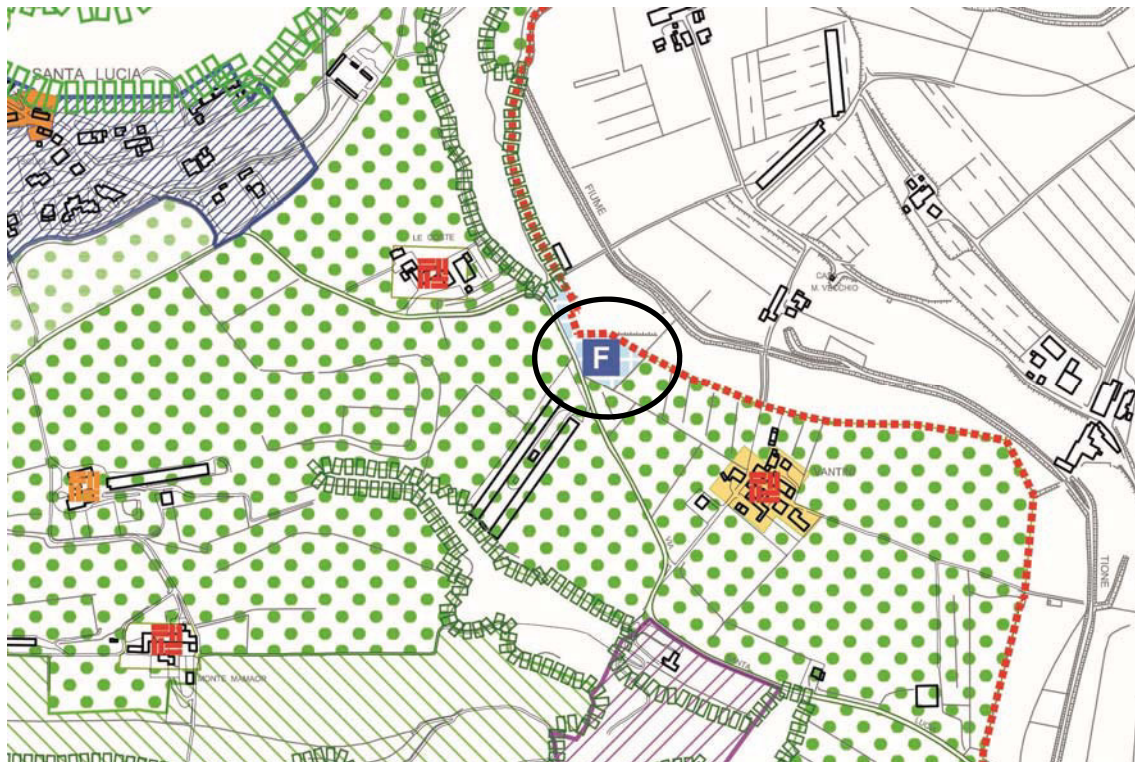
VOLUME NUOVO mc:

CONTRIBUTO =30€/mc CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:CONTRIBUTO =20€/mc

CONTRIBUTO AREA:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 9

Estratto PAT vigente

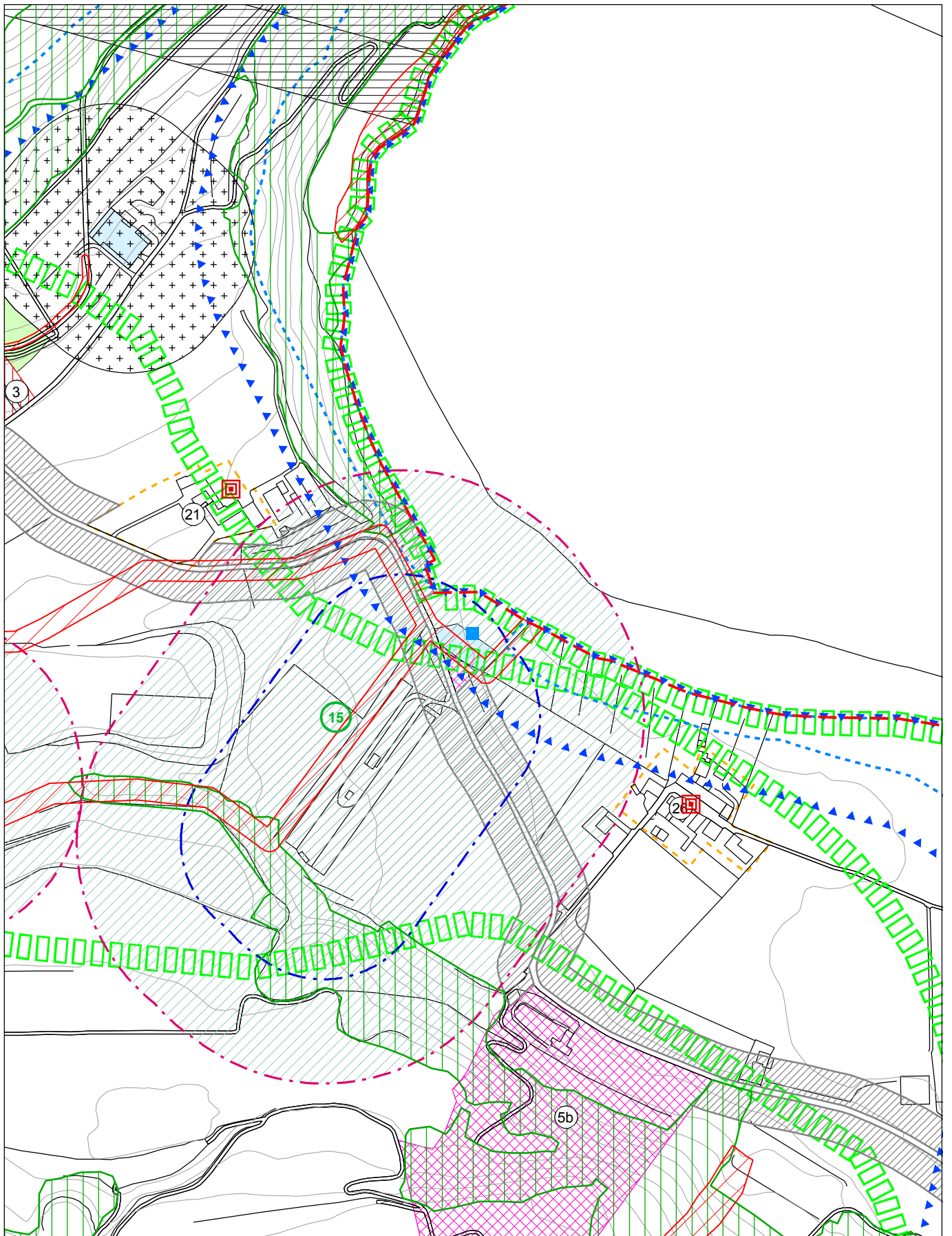


Estratto PI vigente



Zonizzazione - scala 1:5000

Manifestazione di interesse n. 9



LEGENDA

--- Confine comunale

Vincoli

Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico

Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua

Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Zone boscate

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004

Pianificazione di livello superiore

Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PTRC vigente)

L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Baldo" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004

Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC adottato)

Strada romana

Compatibilità geologica - Aree non idonee

Valori e tutele

Castello di Valeggio e ruderi della Gherla

Alveo del Mincio

Villa veneta

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Invariante lineare storico-monumentale:
1) Serraglio scaligero
2) Strada Lombardo-Veneta
3) Ferrovia Mantova-Peschiera del Garda
4) Strada Postumia

Alberature stradali

Fasce di rispetto

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto fluviale (10 m)

Fascia di rispetto fluviale (100 m)

Fascia di rispetto elettrodotto

Fascia di rispetto gasdotto

Fascia di rispetto cimiteriale

Zona militare / Fascia di rispetto

Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto

Cava / Ambito del Piano Cave Comunale

Area a rischio di incidente rilevante / Fascia di attenzione

Serbatoio

Pozzo di prelievo per uso idropotabile / Fascia di rispetto

Depuratore

Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola

Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate

Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse

Fasce di rispetto di insediamenti zootecnici in altro comune

Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Capitello, edicola, cippi militari, lapidi

Zonizzazione

Zona A - Centri Storici

Zona A - Centri Storici Minori

Corti Rurali

Zona B - Completamento Edilizio

Zona C1 - Zona oggetto di strumenti approvati

Zona C2 - Espansione residenziale

Lotto libero

Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma computabile ai fini volumetrici

Zona D - Produttiva

Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata

Zone D6 - Villaggi turistici, campeggi

Zona E

Verde privato

Verde privato Parco Sigurtà

Zone a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse.
n = codice delle opere di urbanizzazione (Atti di indirizzo art. 50 LR 11/2004 Lettera a) - B2 Sezione Terza - Tab 1.1)

2 = scuola materna

3 = scuola elementare

4 = scuola dell'obbligo

5 = scuola superiore o specializzata

13 = multifunzione (ecocentro, parco, sala del regno, parcheggio...)

17 = centro sociale

34 = ospedale

82 = area gioco bambini

83 = giardino pubblico di quartiere

84 = impianti sportivi non agonistici

85 = impianti sportivi agonistici

86 = parco urbano

87 = campi da golf

88 = campi da tennis

95 = area parcheggio

d/p = parcheggio privato

Individuazione volume di servizio del parcheggio

Zona F speciale
PS = zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati
FS = Campo di volo leggero
TS = Tiro sportivo
PD = Parco didattico

Obbligo di strumento attuativo

PEEP

PDL convenzionato

Perimetro di accordo pubblico - privato

Elementi di degrado

Pertinenza di edificio non funzionale al fondo

Allevamenti intensivi

Stalle in funzione del fondo

Attività site fuori zona oggetto variante ex LR 11/87

Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali

Viabilità di progetto

Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22