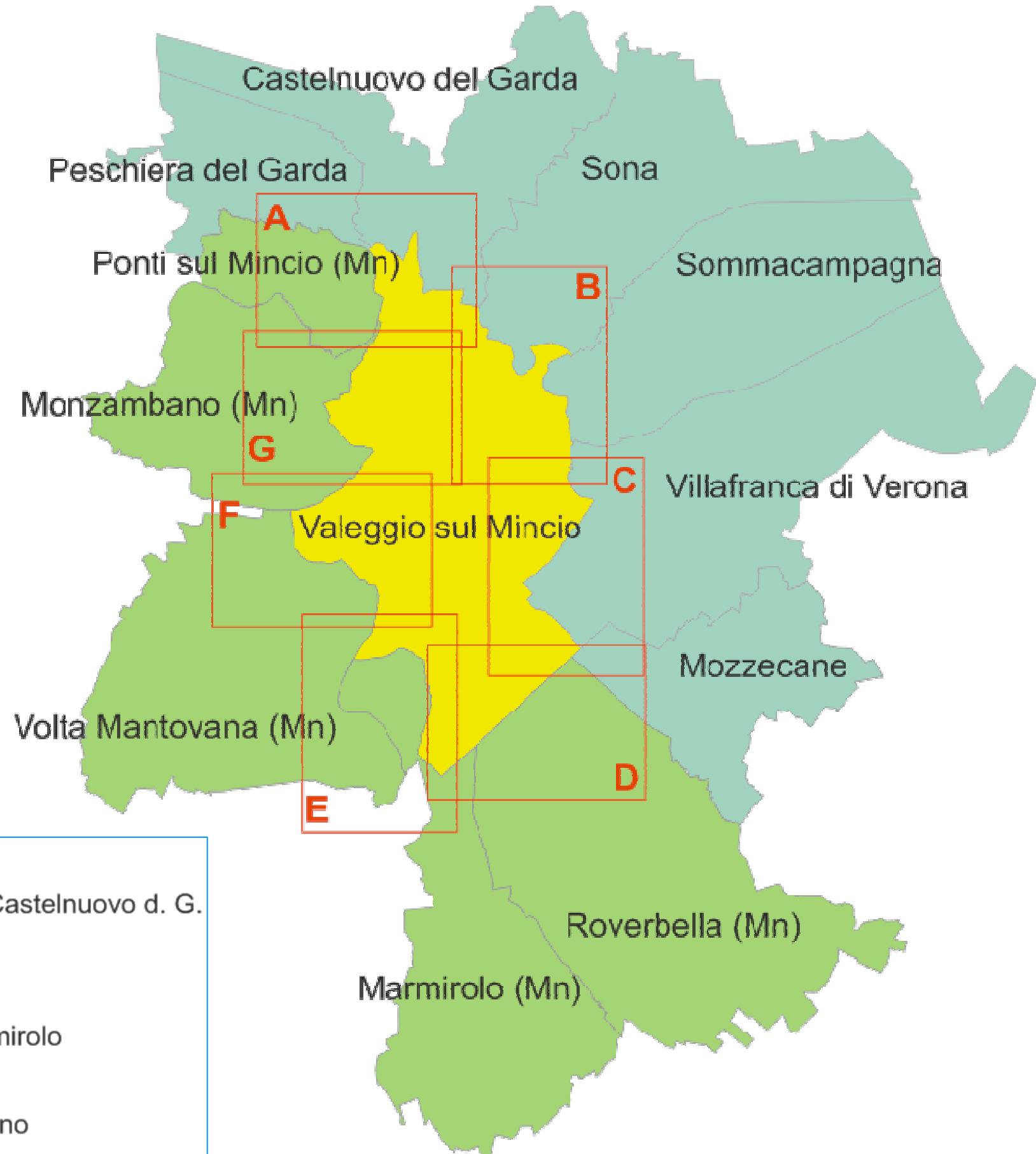


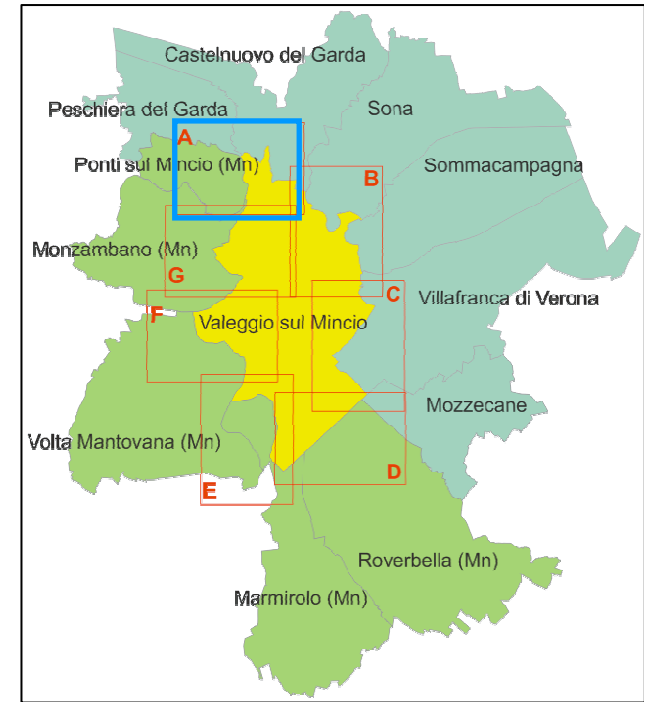
Unione degli strumenti urbanistici dei comuni confinanti



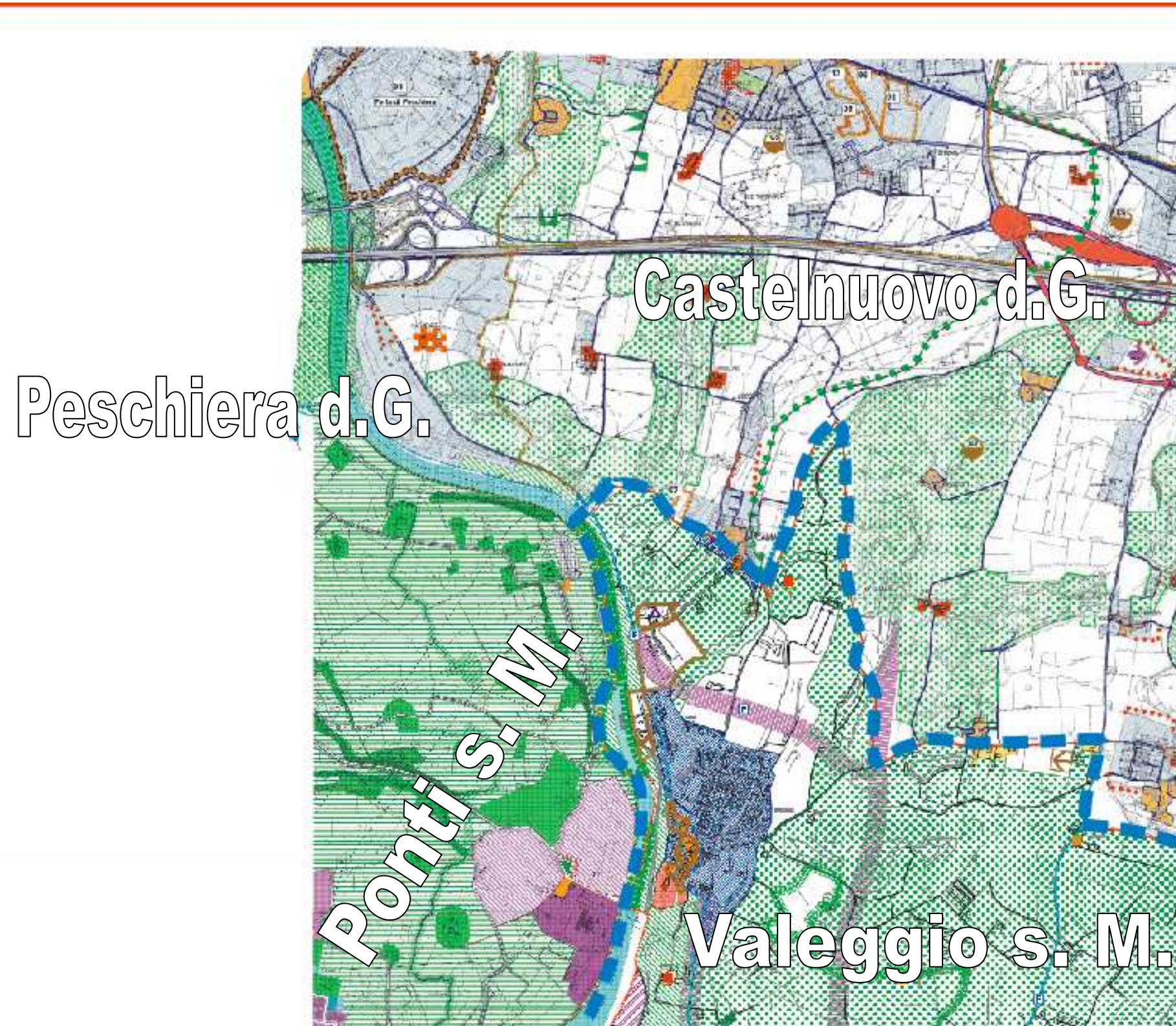
LEGENDA QUADRO D'UNIONE:

- Tav. A:** Valeggio sul Mincio - Ponti s. M./Peschiera d. G./Castelnuovo d. G.
- Tav. B:** Valeggio sul Mincio - Sona/Sommacampagna
- Tav. C:** Valeggio sul Mincio - Villafranca/Mozzecane
- Tav. D:** Valeggio sul Mincio - Mozzecane/Roverbella/Marmirolo
- Tav. E:** Valeggio sul Mincio - Marmirolo/Volta Mantovana
- Tav. F:** Valeggio sul Mincio - Volta Mantovana/Monzambano
- Tav. G:** Valeggio sul Mincio - Monzambano

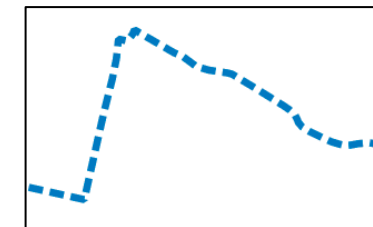
Tav. A: Valeggio sul Mincio – Ponti s.M./Peschiera d.G./Castelnuovo d.G.



A



















Confini di
Valeggio sul Mincio



LEGENDA TAV. 'Trasformabilità' PAT di VALEGGIO sul MINCIO

	ATO 1 - Valeggio e Borghetto	Art. 3.5
	ATO 2 - Collina	Art. 3.5
	ATO 3 - Pianura	Art. 3.5
	ATO 4 - Valle del Mincio	Art. 3.5

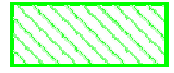






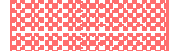
Azioni strategiche

	Urbanizzazione consolidata residenziale e altro	Art. 3.10
	Urbanizzazione consolidata produttiva	Art. 3.10
	Urbanizzazione consolidata destinata ad attività ricettive, ricreative e per il tempo libero	Art. 3.11
	Urbanizzazione diffusa residenziale e altro	Art. 3.12
	Urbanizzazione produttiva, in zona propria, fuori contesto	Art. 3.13
	Ambito di intervento diretto al miglioramento della qualità urbana e territoriale, alla riqualificazione e riconversione	Art. 3.15
	Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 3.15
	Opere incongrue	Art. 3.15
	Elementi di degrado	Art. 3.15
	Interventi di riordino della zona agricola	Art. 3.24
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale	Art. 3.8
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale con credito edilizio	Art. 3.9
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo	Art. 3.8
	Servizio di interesse comune di maggior rilevanza	Art. 3.18
	Infrastruttura viabilistica di maggior rilevanza	Art. 3.18
	Infrastruttura di maggior rilevanza da riqualificare o di progetto	Art. 3.26

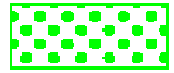







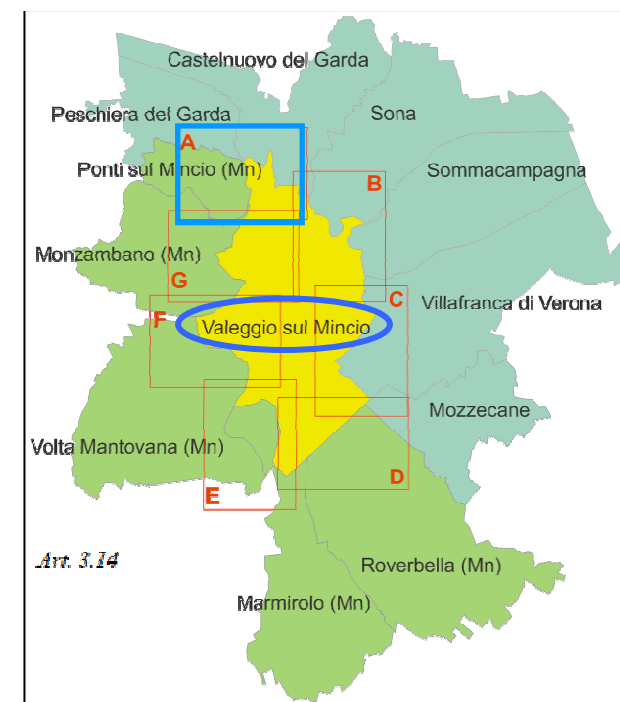
Contesto territoriale destinato alla realizzazione di programmi complessi.
 1) Monte Vento 2) Monte Mamar 3) Cava Discarica località "Ca' Baldassar" 4) Zona "Bassa del Fiorini" 5) Zona cave a Sud del territorio comunale

Valori e tutele
















	Ambito territoriale di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 3.20
	Centro storico	Art. 2.6
	Ambito territoriale di tutela	Art. 3.16
	Villa individuata dall'Istituto regionale per le Ville Venete	Art. 2.7
	Edificio e complesso di valore monumentale testimoniale	Art. 2.6
	Edificio e complesso di valore monumentale testimoniale proposto	Art. 2.6
	Pertinenza scoperta da tutelare	Art. 2.7
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 2.7









Rete ecologica

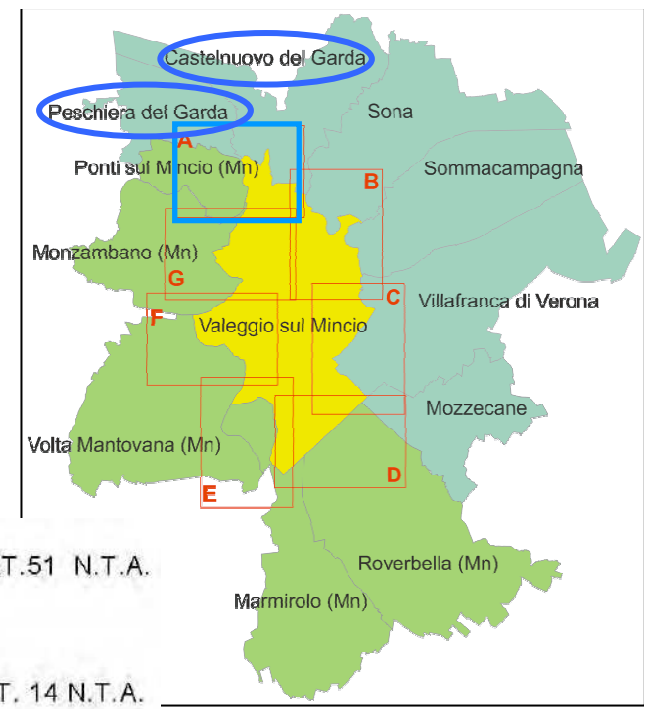
	Zone di ammortizzazione o transizione	Art. 3.21
	Isola ad elevata naturalità (Stepping stone)	Art. 3.21
	Corridoio ecologico principale	Art. 3.21
	Corridoio ecologico secondario	Art. 3.21
	Barriera infrastrutturale	Art. 3.22
	Barriera naturale	Art. 3.23



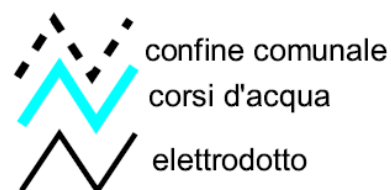
LEGENDA TAV. 'Trasformabilità' PATI di PESCHIERA d. G./CASTELNUOVO d. G.

	Confini comunali	
	Confine del PATI	
	ATO -	ART. 36 N.T.A.
	Aree di Urbanizzazione Consolidata	ART.40 N.T.A.
	Centri Storici	ART.13 N.T.A.
	Urbanizzazione Diffusa	ART. 41 N.T.A.
	Riqualificazione o Riconversione	ART. 45 N.T.A.
	Limiti Fisici Nuova Edif	ART.42 N.T.A.
	Area trasferimento attività Produttiva "SAIMA"	ART. 46 N.T.A.
	Servizi di Interesse comune	ART.47 N.T.A.
	Programma Complesso : Porta di Peschiera -	ART. 43 N.T.A.
	Accordi ai sensi artt. 6,36,37 - L.R. 11/04-	ART.44 N.T.A.
	Parco del Lago	ART. 49 N.T.A.
	Parco del Mincio	ART. 49 N.T.A.
	Parco del Tione	ART. 49 N.T.A.

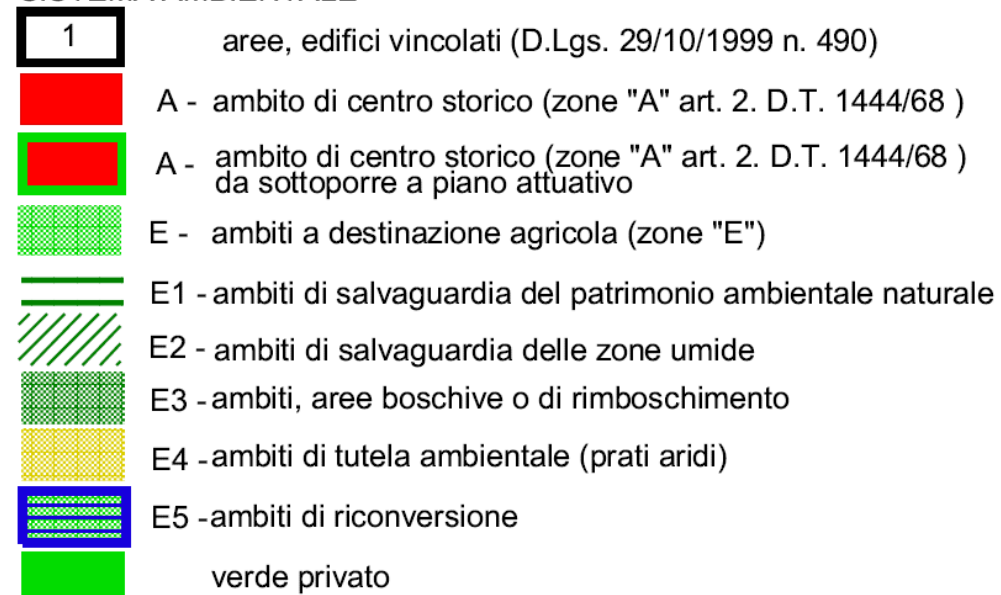
	Zona agricola a naturalità diffusa	ART.51 N.T.A.
	Ville Venete	ART. 14 N.T.A.
	Edifici e Complessi di Valore testimoniale	ART.4 e ART. 6 N.T.A.
	Pertinenza Scoperta da tutelare	ART. 14 N.T.A.
	Coni Visuali	ART. 26 N.T.A.
	Area Nucleo - (Matrice Primaria)	ART.53 N.T.A.
	Area di Connessione Naturalistica (Zona Ammortizzazione)	ART.53 N.T.A.
	Corridoio ecologico principale	ART.53 N.T.A.
	Corridoio ecologico secondario	ART.53 N.T.A.
	Accesso al Polo Ippico	ART.56 N.T.A.
	Viabilità progetto	ART.55 N.T.A.
	Ferrovia	
	Alta Capacità Ferroviaria	ART.54 N.T.A.



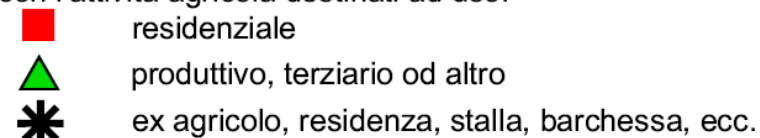
LEGENDA TAV. del PRGC di PONTI SUL MINCIO



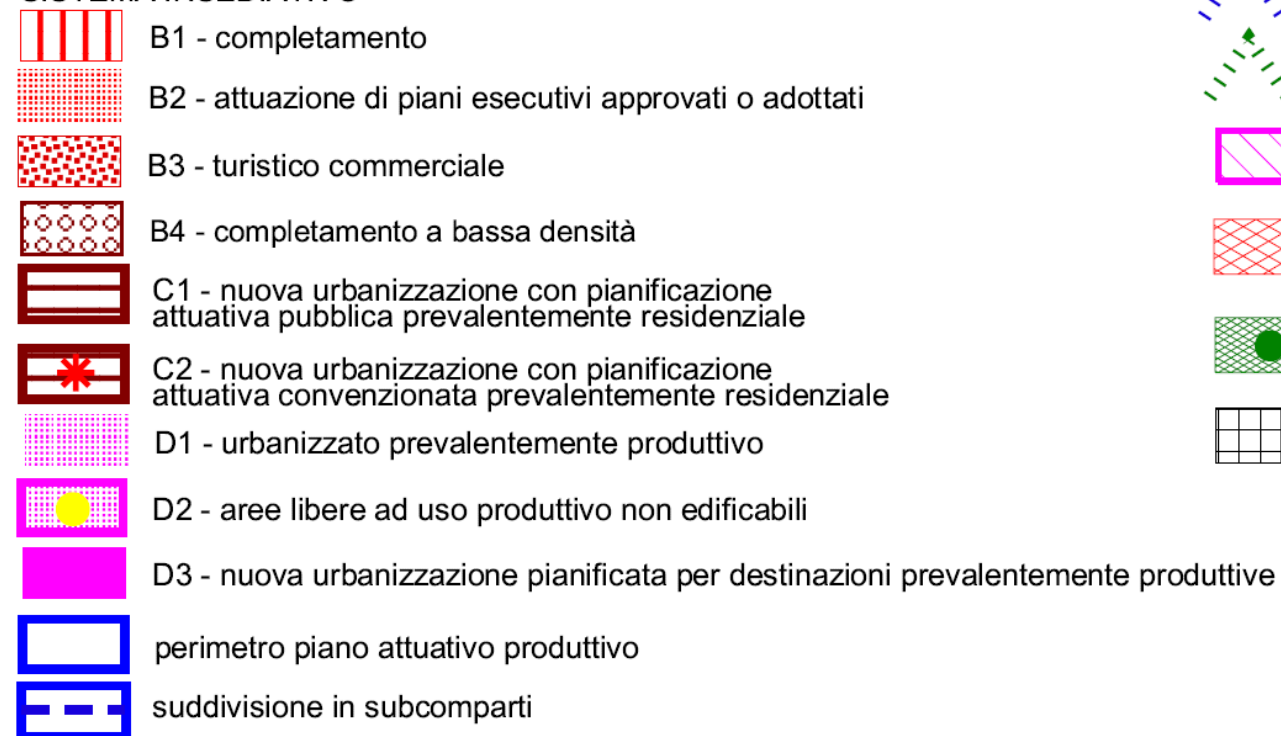
SISTEMA AMBIENTALE



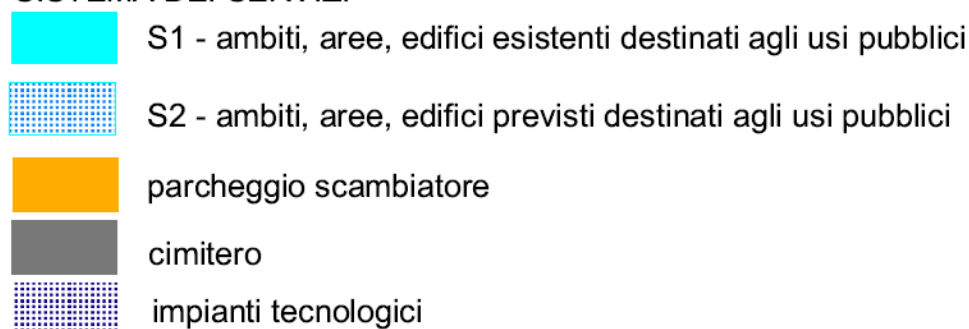
edifici esistenti in zona agricola non connessi o non più connessi con l'attività agricola destinati ad uso:



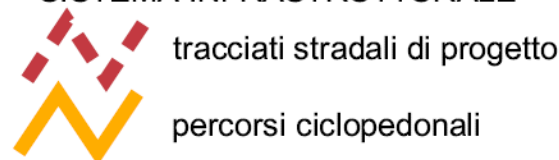
SISTEMA INSEDIATIVO



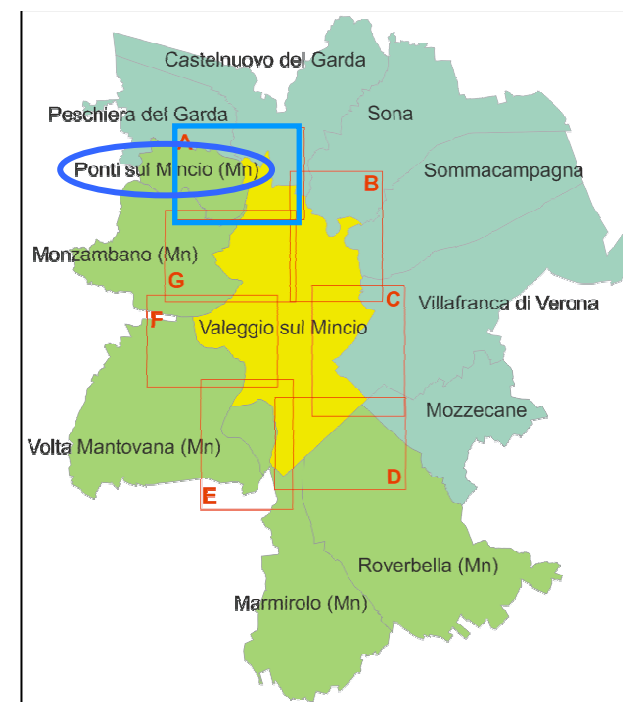
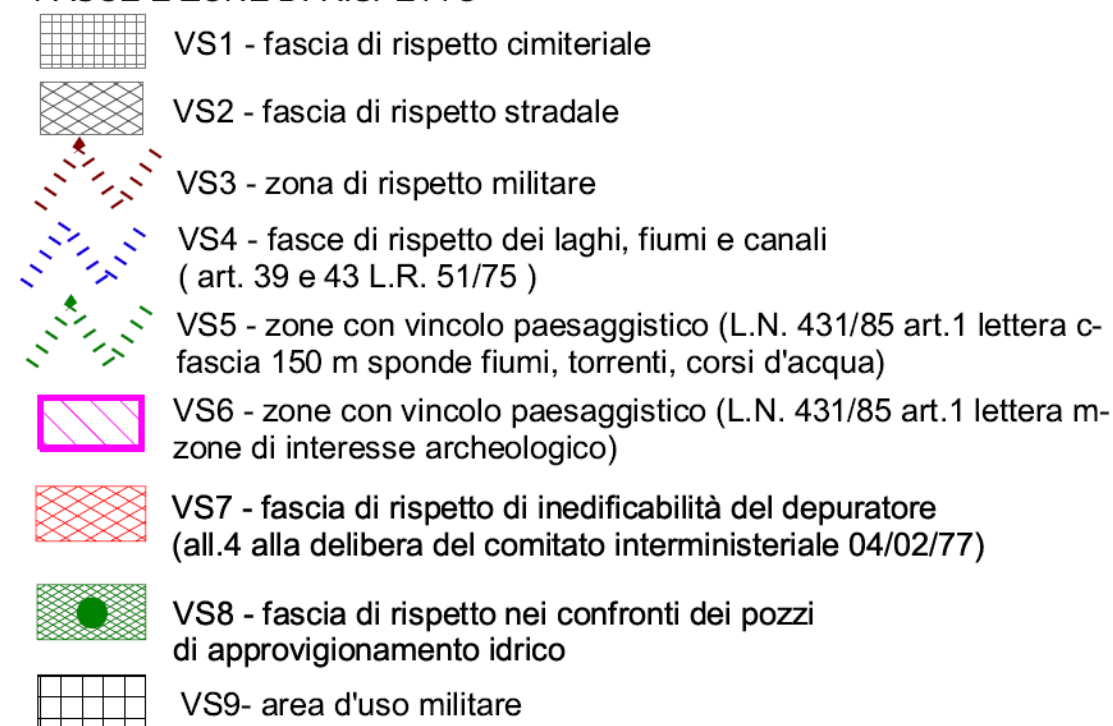
SISTEMA DEI SERVIZI



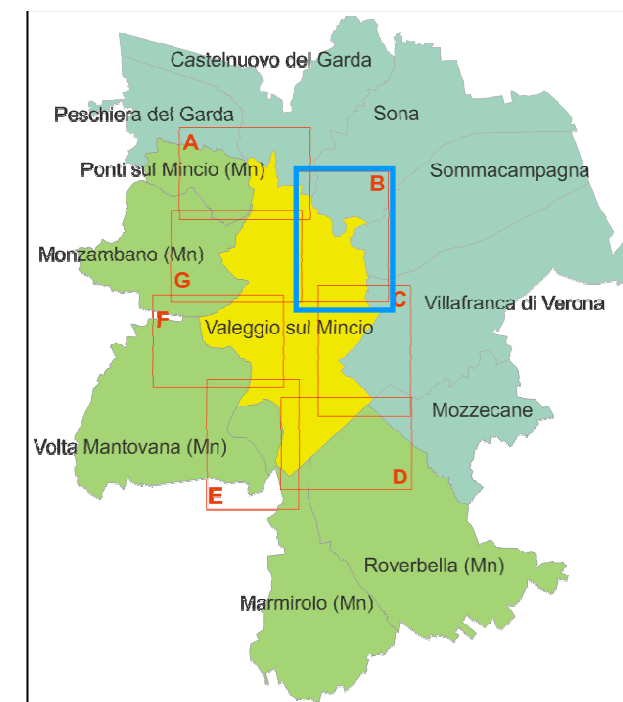
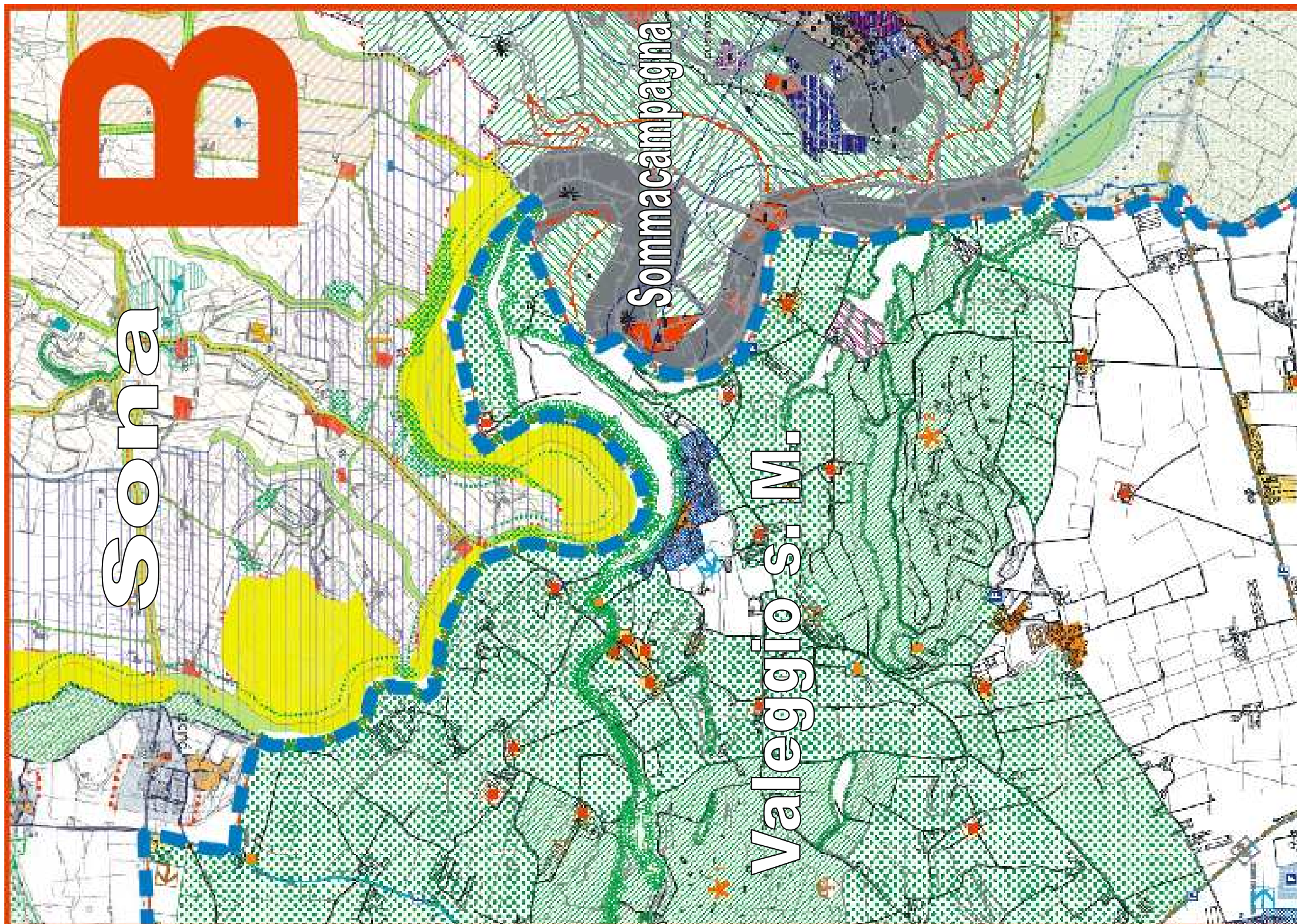
SISTEMA INFRASTRUTTURALE





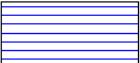
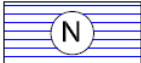
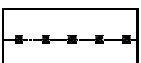






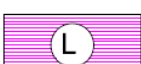


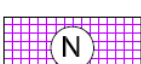








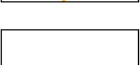
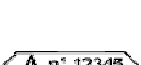





















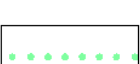
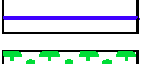


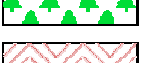








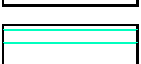



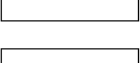


FASCE E ZONE DI RISPETTO

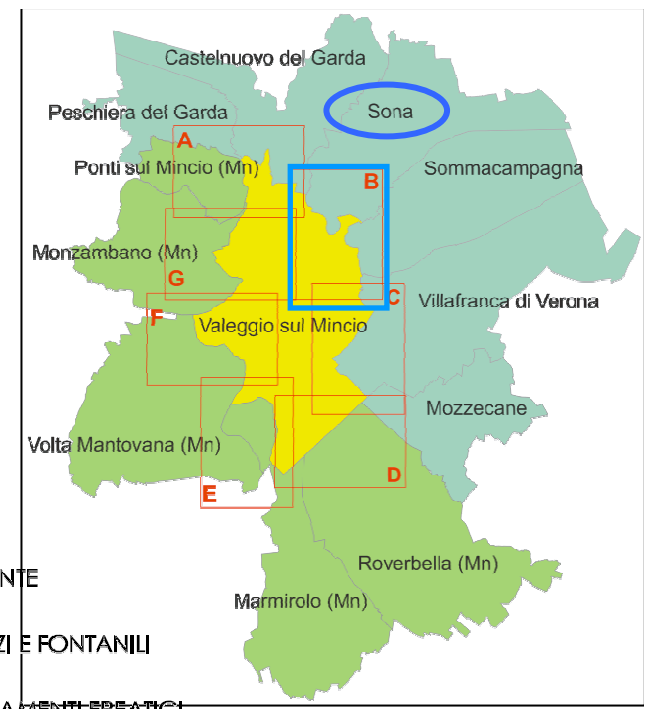


Tav. B: Valeggio sul Mincio - Sona/Sommacampagna



LEGENDA TAV. Trasformabilità DEL PRG di SONA

	ZONA A - CENTRI STORICI E CORTI RURALI			P.R. VIGENTE					
	ZONA B - COMPLETAMENTO EDILIZIO			OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO					
	ZONA C1/61			LIMITE SOTTOZONA					
	ZONA C1 - RESIDENZIALE OGGETTO DI STRUMENTI ATTUATIVI APPROVATI			CONFINE COMUNALE					
	ZONA C2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE			PERIMETRO AMBITO NATURALISTICO EX ART. 19 P.T.R.C.					
	ZONA D - PRODUTTIVA-P.A.Q.E AREE PRODUTTIVE DA OTTIMIZZARE			PIAZZOLA ECOLOGICA*			SORGENTE		
	ZONA D12 - ATTIVITA' SITE FUORI ZONA E OGGETTO VARIANTE EX L.R. 11/87			VEDI N.T.A.			SGUAZZI E FONTANILI		
	ZONA E1 - RURALE			AMBITI BOSCATI			AFFIORAMENTI FREATICI		
	ZONA E2a - RURALE			linee 380 kv e Codice linea			CANALI E SCOLI ARTIFICIALI		
	ZONA E2b - RURALE			linee 220 kv e Codice linea			CORSI D'ACQUA PERENNI		
	ALLEVAMENTI INTENSIVI			linee 132 kv e Codice linea			ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO		
	ZONE A SERVIZI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE	a) Istruzione b) Interesse comune c) Parco gioco, sport d) Parcheggio	LEGENDA P.A.Q.E.						CORDONE MORENICO
	ZONE DI RISPETTO STRADALE, FLUVIALE, FERROVIARIO, TECNOLOGICO E CIMITERIALE				MERCATO DELLE CORTI			VIABILITA' PANORAMICA	
	FASCIA DI RISPETTO T.A.V.				FASCIA DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI			VIABILITA' AMBIENTALE	
	PERCORSI ATTREZZATI, CICLABILI E PEDONALI				AMBITI DI RIEQUILIBRIO DELL'ECOSISTEMA			FILARI - GRANDI ALBERI	
	PERCORSI ATTREZZATI, CICLABILI E PEDONALI			ZONE BOScate			LA STRADA DEL VINO		
	PERCORSI RURALI			TERRAZZAMENTO AGRARIO CON RILEVANTE MODIFICA DELL'ASSETTO GEOMORFOLOGICO ORIGINARIO			LA STRADA DEI RISTORANTI		
	ZONA DI VINCOLO AMBIENTALE			AREA DI TUTELA PAESISTICA DEL TIONE			SITI CON IMPIANTI DI LAVORAZIONE E/O TRATTAMENTO DEI RIFIUTI		
	VERDE PRIVATO VINCOLATO (VPP, VPO, VPF, vedi N.T.A.)			AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO - AMBIENTALE PARCO DELLE COLLINE MORENICHE			STAZIONI FERROVIARIE		
	AMBITO DI SALVAGUARDIA RURALE			IL BORGO E LA PIAZZA DI S.ROCCO			PUNTI ATTREZZATI PER IL CICLOTURISMO		
	P. di L. CONVENZIONATO			ATTIVITA' PER IL TEMPO LIBERO E LO SPORT A CAMPAGNA					
	P.E.E.P. VIGENTE			ACQUE POTABILI E DI RISORGIVA					
				FASCIA DI RISPETTO					



LEGENDA TAV. Trasformabilità DEL PRG di SOMMACAMPAGNA

	Confine Comunale		sottozona E4 - Aree che, caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali
	zona omogenea A - Centro Storico		nuclei rurali
	Beni Culturali ed Ambientali (LR n. 24/85)		vedi Norme Tecniche di Attuazione
	zona B - Completamento Residenziale		Ambiti - edifici con tipo di intervento codificato
	zona B - Completamento Residenziale con obbligo di strumento Urbanistico Attuativo		zona F1 - attrezzature pubbliche e di pubblico interesse esistenti e di progetto - n. riferim. tav. 9
	zona C - Espansione Residenziale		zona F2 - zone per attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto - n. riferim. tav. 9
	zona C1sp speciale		zona F3 - verde privato attrezzato per il tempo libero esistente ed progetto
	zona D1c - Zone produttive artigianali di completamento		zona F4 - rispetto di limitati, stradali, fluviali e ferroviario
	zona D1e - Zone produttive artigianali di espansione		zona F5/M - vincoli monumentali e vincoli relativi di salvaguarda
	zona D2c - Zone commerciali, direzionali, artigianali di servizio di completamento		zona F5/v - vincolo paesistico
	zona D2c/s - zone destinate alle attività degli spedizionieri		zona F6 - verde privato vincolato
	zona D2e - Zone commerciali, direzionali, artigianali di servizio di espansione		zona F7a - zone milizia popolare
	zona D3 - zone turistico alberghiere		zona F7b - zone milizia popolare
	zona D4 - Agroindustriali di trasformazione		zona F7c - zone milizia popolare
	zona D5 - Aree produttive esistenti non organicamente inserite		zona F1*A - zona per la cultura, lo sport, il tempo libero e le attività ricreative commesse - MIRABILIA
	zona D6 - Zone destinate alla sosta attrezzata		vincoli altimetrici
	Zona residenziale con Piano Attuativo Vigente		elettrodotti - fascia di rispetto
	Zona produttiva con Piano Attuativo Vigente		metanodotto - fascia di rispetto
	sottozona E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica specializzata		R.U. interventi puntuali di Riqualificazione Urbana
	sottozona E2 - Aree di prima importanza per la funzione agricola produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e collocazione dei terreni		zona di degrado
			strade di progetto - ampliamenti
			pedonali
			fascia di rispetto Beni Culturali ml. 200 (LR 24/85)
			limite inferiore dell'unità di paesaggio collina
			limite superiore dell'unità di paesaggio pianura aperta
			limite ml. 1000 dalla quota 95 s.l.m.

SALVAGUARDIA DEI BRANI SIGNIFICATIVI DEL TERRITORIO

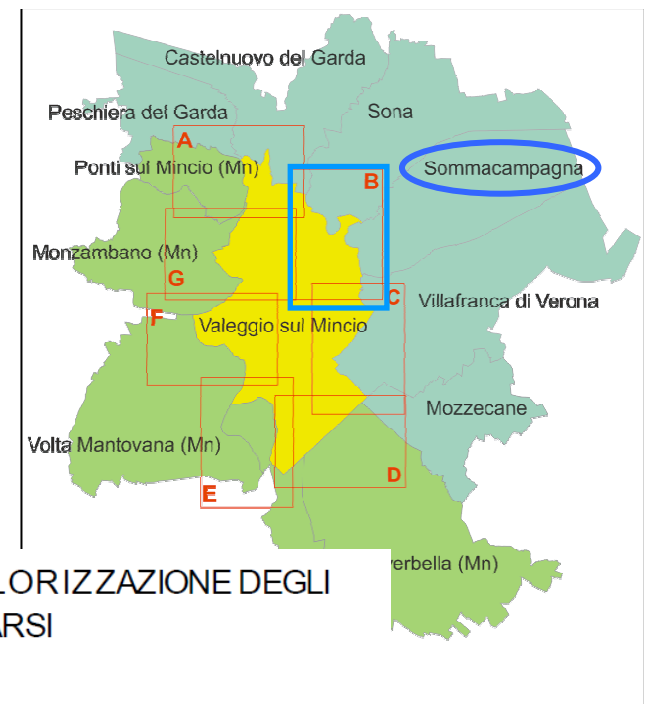
	Confine Comunale
	Aree di confine
	Aree boscate
	Corsi d'acqua con vegetazione riparia aerea ed arbustiva
	zone umide / pozzardacqua
	Mascheratura tramite la messa a dimora di siepi arborate o alberi
	Rimozione dell'elemento di degrado
	Ricomposizione ambientale

TUTELA DELLE VISUALI SIGNIFICATIVE

	Coni visivi
	Percorsi ricreativi
	Aree di sosta

RICOMPOSIZIONE DEGLI ELEMENTI LINEARI DEL TERRITORIO

	Siepi
	Filari di vite
	Filari arborei
	Marogne
	Muro in ciottoli
	n. riferimento elemento vegetale significativo



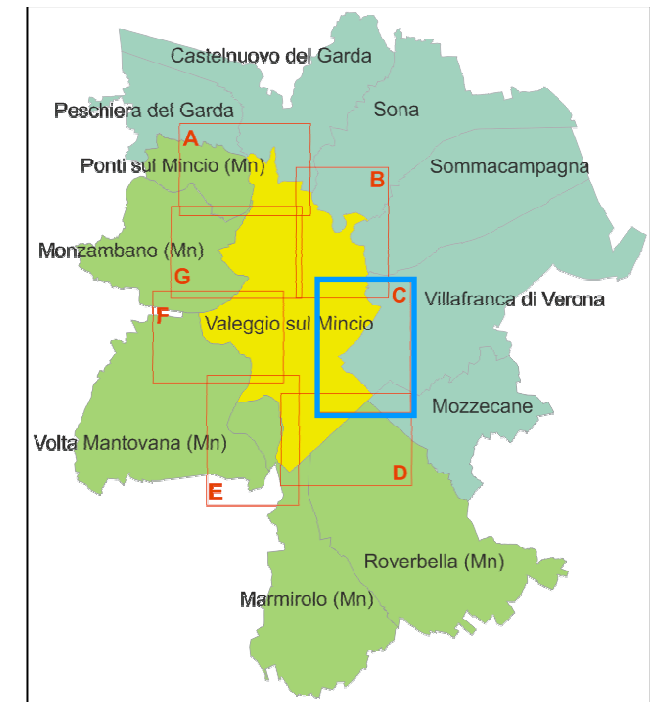
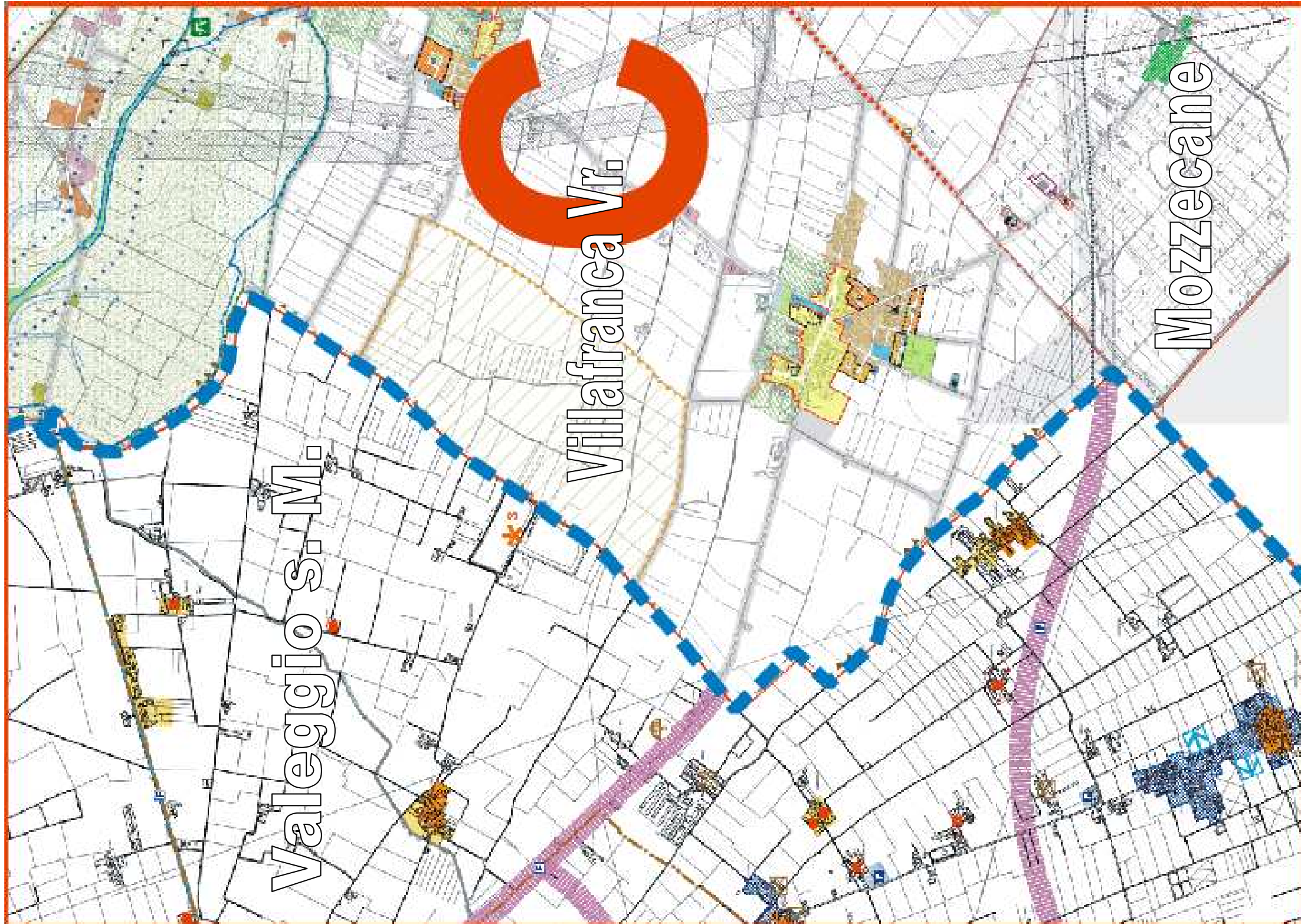
TUTELA E VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI SPARSI

	Pozzi
	Capitelli
	Aie
	Alberi isolati
	Manufatti di governo delle acque con valore storico
	limite inferiore dell'unità di paesaggio collina
	limite superiore dell'unità di paesaggio pianura aperta
	limite ml. 1000 dalla quota 95 s.l.m.

ADEGUAMENTO P.A.Q.E.

	Fascia di ricarica degli acquiferi: il limite settentrionale della zona di ricarica (art. 52 P.A.Q.E.)
	Tratto di canalizzazione avente valore storico-ambientale - Reti idrauliche storiche (art. 72 P.A.Q.E.)
	Corridoio di difesa dall'inquinamento acustico (art. 47 P.A.Q.E.)
	Ambiti di interesse paesistico-ambientale (art. 16 N.T.A.) Ambito del parco delle colline moreniche (art. 62 P.A.Q.E.)
	Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema (art. 55 P.A.Q.E.)
	Centro per lo studio del paesaggio Villa Verier (art. 85 P.A.Q.E.)
	Linea ferroviaria ad alta capacità (art. 10 P.A.Q.E.)
	Area di rispetto dai punti di captazione dei pozzi comunali (art. 53 P.A.Q.E.)

Tav. C: Valeggio sul Mincio - Villafranca/Mozzecane



LEGENDA TAV. PRG di VILLAFRANCA di VR

MODALITA' ATTUATIVE

- obbligo di strumento attuativo - ambito
- perimetro strumenti attuativi vigenti
- perimetro piano attuativo di iniziativa pubblica
- "Sportello Unico per le Aziende" DPR 447/98 art. 5
- programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale - PIRUEA
- ambito soggetto al piano delle alienazioni

ZONE STORICHE

- centro storico capoluogo
- centro storico frazioni
- centro storico minore

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- zona B - residenziale di completamento edilizio
- zona B - residenziale di completamento edilizio "a nastro" lungo strada
- zona C1 - residenziale di espansione edilizia già assoggettate a piano attuativo (PRG 1973)
n° progressivo in riferimento allo specifico piano attuativo
- zona C2 - residenziale di espansione edilizia soggette a piano attuativo
n° progressivo in riferimento allo specifico piano attuativo

ZONA D - PRODUTTIVA

- ZONA D1 - zona industriale - artigianale
IAC attività industriale - artigianale - commerciale
- ZONA D2 - zona commerciale - direzionale - alberghiera
- ZONA D4 - zona agroindustriale
- attività produttive da trasferire
- attività produttive da confermare
- commercio al minuto vietato
- attività consentita secondo la LR 3/2000

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- viabilità esistente
- viabilità di progetto e interventi di adeguamento funzionale
- piste ciclabili esistenti e di progetto
- stazione ferroviaria esistente
- stazione ferroviaria di progetto
- linee ferroviarie esistenti o in dismissione
- linea ferroviaria di progetto - SFMR

AMBITI DA RICLASSIFICARE CON SUCCESSIVA VARIANTE

- 1** zona di attrezzature - impianti ed infrastrutture aeroportuali
- 2** zona di rispetto ecologico aeroportuale

ZONA E - TERRITORIO AGRICOLO

- ZONA E agricola - sottozona E1
- ZONA E agricola - sottozona E2
- ZONA E agricola - sottozona E4
- Nuclei antica origine - art.10 L.R. 24/85
- A Allevamento

ZONE F - AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE

- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aree per parcheggi
- aree per attrezzature a parco gioco sport
- aree e impianti militari
- servizi aeroportuali
- ospedale
- polo scolastico superiore
- mercato delle pesche
- impianto idrico
- impianto del gas
- cabina elettrica
- discarica pubblica
- isola eologica
- pesca sportiva
- campo da golf
- cimitero

VINCOLI - RISPETTI - TUTELE

- fascia di rispetto stradale e ferroviaria
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- fascia di rispetto elettrodotto
- servitù militare, rispetto discarica, rispetto cimiteriale
- zona soggetta a rispetto L.431/85 (Galasso)
- ambito a rischio moderato di esondazione (P.A.I. - Piano di Assetto Idrogeologico)
- vincolo aeronautico L. 58/1963
classe di vincolo 01
classe di vincolo 02
classe di vincolo 03
- aree sottoposte a piani di riqualificazione geologica-agronomica
- cava attiva
- cava dismessa obbligo di piano di sistemazione
- indagine geologica preventiva

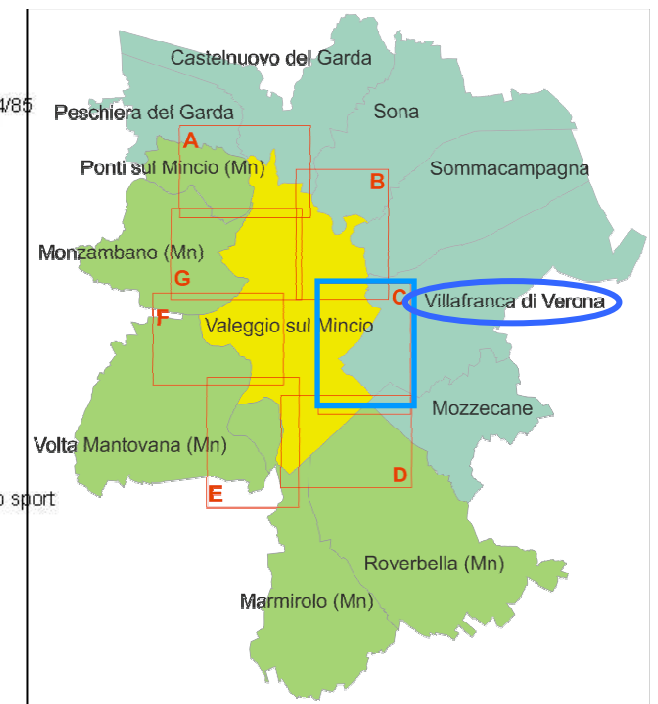
VARIANTE ADEGUAMENTO AL P.A.Q.E.

- limite meridionale della "fascia di ricarica degli acquiferi" art.51 Norme di Attuazione del Piano d'Area Quadrante Europa - P.A.Q.E.
- limite degli "Ambiti prioritari per la protezione del suolo" art.52 Norme di Attuazione del Piano d'Area Quadrante Europa - P.A.Q.E.


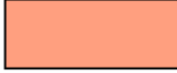



VARIANTE "PARCO COMUNALE DEL TIONE"

in adeguamento all'art.94 del Piano d'Area Quadrante Europa - P.A.Q.E.

- ambito parco
- riserva naturale speciale - art. 15 LR 40/84 (art. 4 N.d.A.)
- zona a destinazione agricola - art. 16 LR 40/84 (art. 5 N.d.A.)
- zona di penetrazione - art. 17 LR 40/84 (art. 6 N.d.A.)
- castello scaligero (art. 8 N.d.A.)
- unità residenziale a valore storico ambientale - art. 10 LR 24/85 (art. 19 N.d.A.)
- agglomerato, edificio residenziale ed annesso rustico (art. 20 N.d.A.)
- Via Postumia (strada consolare romana) (art. 10 N.d.A.)
- zona per attrezzature di interesse comune (art. 21 N.d.A.)
- zona connessa alla produzione e commercializzazione di prodotti orto-floro-vivaistici (art. 21 N.d.A.)
- nodo di relazione (art. 9 N.d.A.)
- area di sosta attrezzata (art. 14 N.d.A.)
- edicola di S. Andrea (art. 12 N.d.A.)









ZONE RESIDENZIALI

-  Z.T.O. A - CENTRI STORICI
-  Z.T.O. B - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
-  Z.T.O. BR - RISTRUTTURAZIONE
-  Z.T.O. C2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE
-  P.P. "RUFFINI"

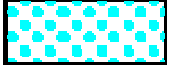
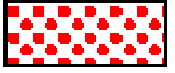
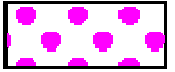
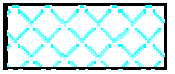

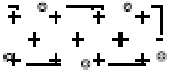

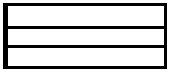


ZONE PRODUTTIVE

-  Z.T.O. D1 - COMPLETAMENTO PRODUTTIVO
-  Z.T.O. D2 - ESPANSIONE PRODUTTIVA

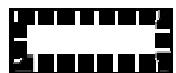



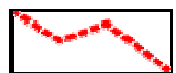


ZONE RURALI

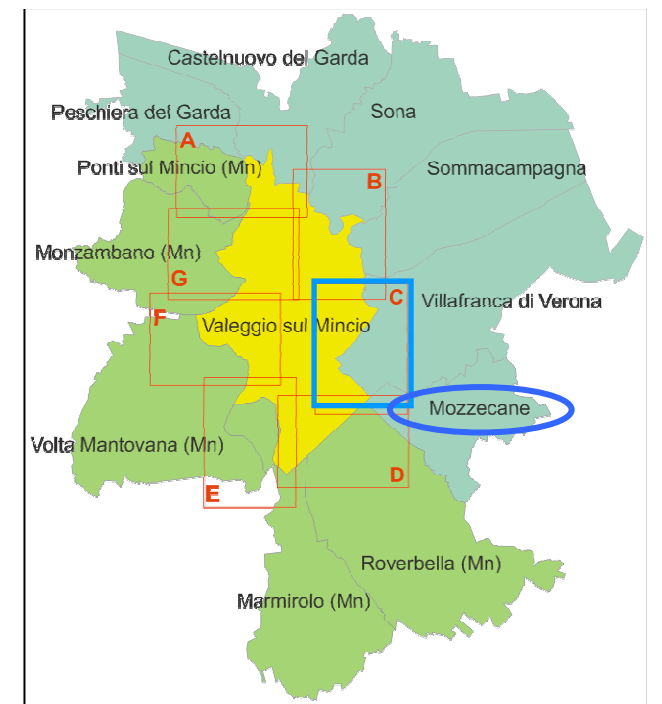
-  Z.T.O. E2/A - PROTEZIONE ASSOLUTA
-  Z.T.O. E2
-  Z.T.O. E4 - INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA
-  VP - VERDE PRIVATO
-  DELIMITAZIONE AMBITO CORTE RURALE
-  EDIFICI RURALI SCHEDATI EX ART. 10 L.R. 24/85

ZONE SERVIZI ED ATTREZZATURE

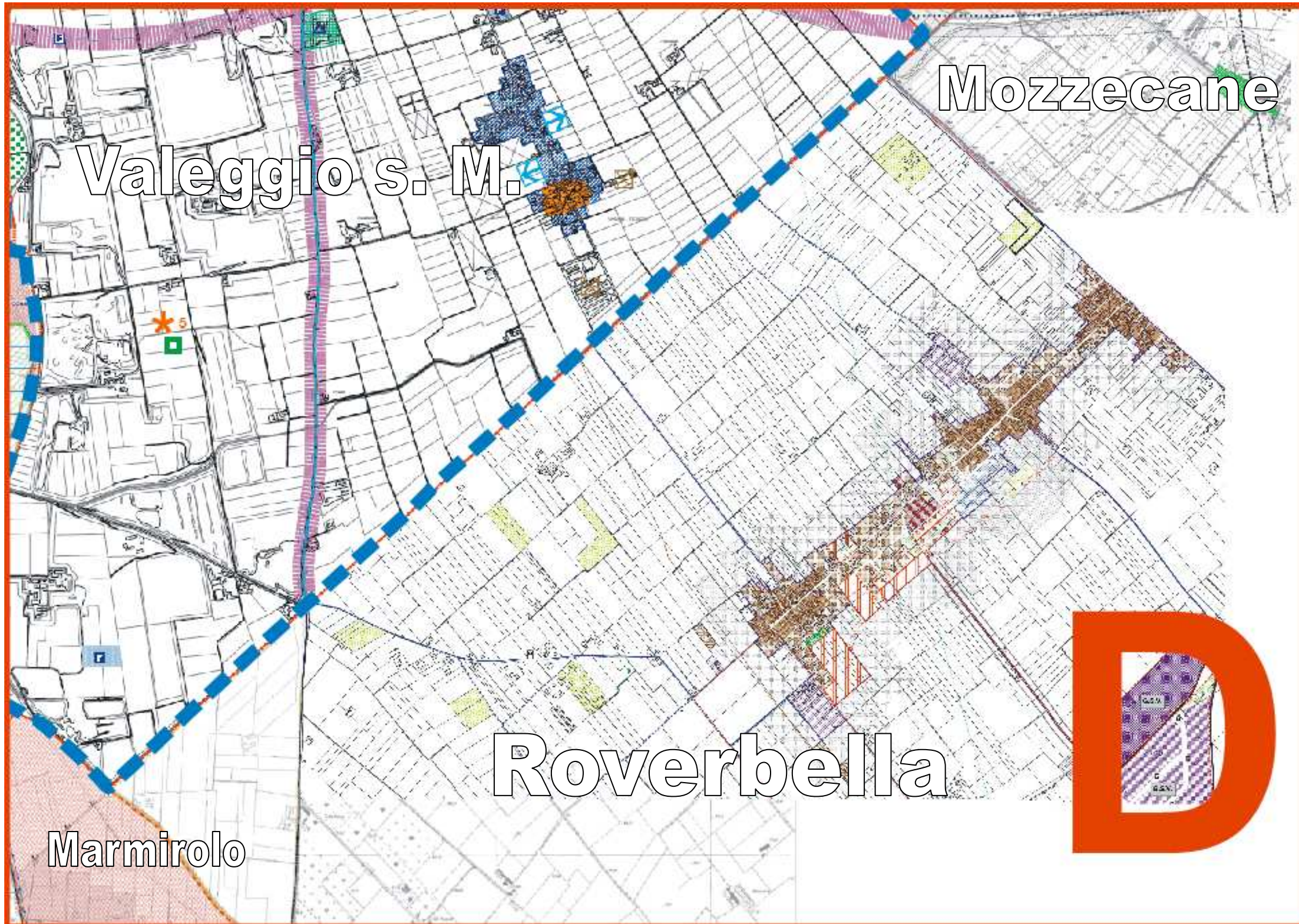
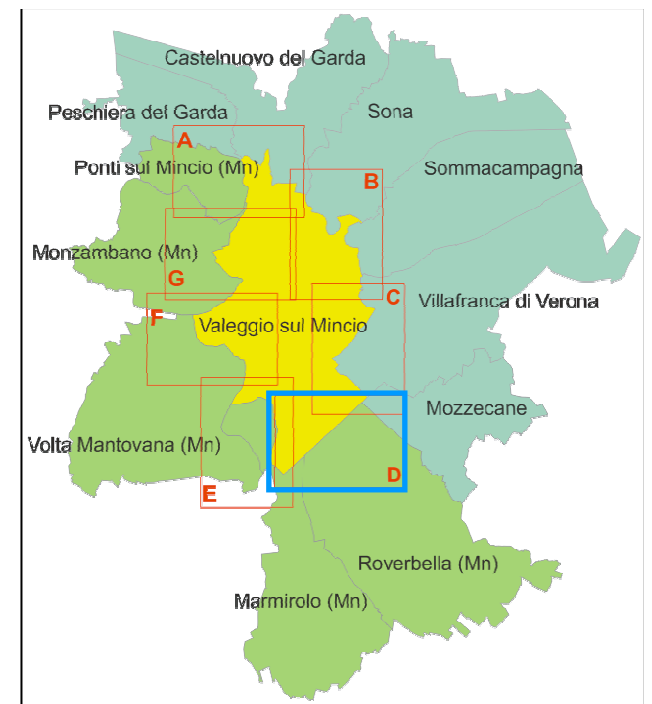
-  Z.T.O. F - SERVIZI PUBBLICI
-  Z.T.O. ST - SERVIZI TECNICI
-  Z.T.O. F SPECIALE
-  Z.T.O. FF - FERROVIARIA
-  FASCIA DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO - ZONE DI RISPETTO
-  FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
-  FASCIA DI RISPETTO DELLE RISORGIVE
-  NUOVE AREE STRADALI
-  CORSO D'ACQUA E RISORGIVA
-  ELETTRODOTTO (● 380 KV - ○ 220KV)

ZONE SOGGETTE A STRUMENTO ATTUATIVO

-  OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO UNITARIO
-  PIANO DI LOTTIZZAZIONE
-  P.D.L. APPROVATI
-  P.P. VIGENTE
-  CONFINE COMUNALE
-  EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO OGGETTO DI SCHEDATURA
-  AMBITO PRODUTTIVO AI SENSI DEL D.P.R. 447/98





Tav. D: Valeggio sul Mincio – Mozzecane/Roverbella/Marmiolo










LEGENDA TAV. PRG di ROVERBELLA

Confini





-  Confine comunale
-  Confine centro abitato

Zone territoriali omogenee






Destinazione residenziale prevalente

-  Zona A - interesse storico ambientale
-  Zona B1 - completamento di zone di edificazione anteriore al 1945
-  Zona B2 - completamento di zone di edificazione posteriore al 1945
-  Zona B3 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati
-  Zona B4 - trasformazione urbanistica con obbligo di piano esecutivo
-  Zona B5 - di riconversione funzionale
-  Zona C - espansione con obbligo di piano esecutivo

















Destinazione produttiva prevalente

-  Zona D1 - completamento
-  completamento ad uso esclusivo della azienda adiacente già insediata
-  Zona D2 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati
-  Zona D3 - espansioni con obbligo di piano esecutivi



Destinazione agricola prevalente

-  Zona E1 - zone agricole
-  Zona E2 - insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo
-  Zona E3 - allevamenti in contrasto con le previsioni di PRGC (con indicata fra parentesi la zona di riferimento una volta dismesso l'allevamento)
-  Zona di salvaguardia del patrimonio storico-artistico-naturale
-  Edifici non più utilizzati in funzione della conduzione di fondi agricoli

Servizi ad uso pubblico

-  A - Impianti tecnologici di interesse generale
-  B - Igiene urbana e trattamento raccolta rifiuti ordinari e speciali
-  C - Bonifica aree inquinate e rigenerazione ecologica ambientale
-  D - Verde territoriale
-  E - Percorsi ambientali e ciclopedonali
-  F - Monumenti ed arredo urbano
-  G - Spazi per la sosta
-  H - Spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
-  I - Verde di quartiere
-  J - Strutture civiche e per lo spettacolo
-  K - Servizi scolastici
-  L - Servizi sanitari ed assistenziali
-  M - Strutture per il culto
-  N - Strutture cimiteriali
-  O - Strutture per altri servizi
-  privata Servizio attuabile direttamente dal privato

Zone speciali


-  Zona per impianti sportivi privati
-  Zona a verde privato

Rete distribuzione carburanti





-  Distributori esistenti

Modalità di attuazione










-  Perimetro di piano attuativo
-  Area soggetta a permesso di costruire convenzionato o pianificazione attuativa

 Area soggetta a permesso di costruire convenzionato per l'intergrazione della dotazione infrastrutturale

Percorsi pedonali e ciclopedonali

-  Percorso ciclopedonale da riqualificare
-  Percorso ciclopedonale esistente
-  Percorso ciclopedonale in progetto o previste dal piano
-  Portici e passaggi ad uso pubblico o collettivo





Infrastrutture e viabilità

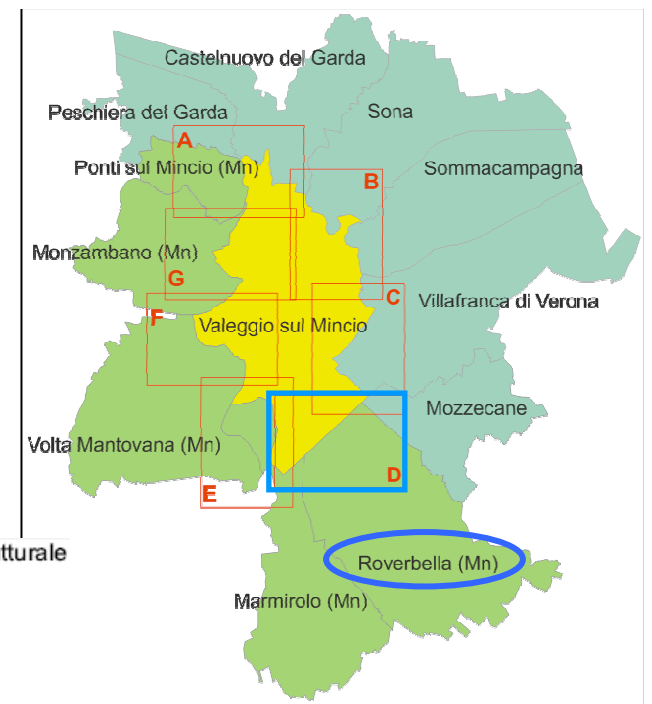
-  Strada di progetto comunale
-  Strada di progetto sovracomunale
-  Strada privata
-  Strada pubblica
-  Viabilità extraurbana da riqualificare
-  Zona ferroviaria
-  Elettrodotta
-  Metanodotta
-  Pozzi delle acque per il consumo pubblico

Viabilità extraurbana









-  Strade di tipo A
-  Strade di tipo C
-  Strade di tipo F - comunali
-  Strade di tipo F - vicinali

Vincoli

-  Vincoli architettonici e paesaggistici (D.Lgs 490/99)
-  Ambiti soggetti ad interventi di bonifica (D.M. n. 471/1999)
- Aste dei canali di matrice storica*
-  - appartenenti alla rete ecologica di secondo livello
-  - non appartenenti alla rete ecologica di secondo livello



Fasce di rispetto

-  Rispetto cimiteriale
-  Rispetto dai depuratori
-  Salvaguardia per progetti infrastrutturali sovracomunali
-  Rispetto centro abitato
-  Fasce di rispetto archeologico
-  Area di tutela assoluta dai pozzi
-  Arretramento edificatorio
-  Fascia alberata di filtro



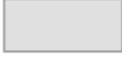






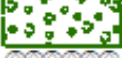












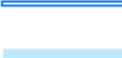
Adempimenti

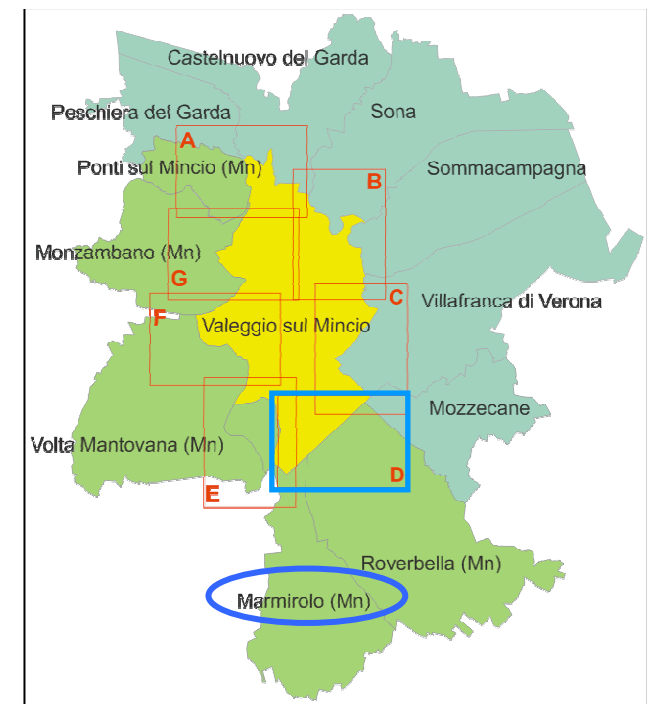
Art. 33 PTCP Intervento soggetto alle prescrizioni dell'art. 33 del PTCP in materia di compatibilità idraulica

G.S.V. Piano Attuativo in cui sono ammesse le Grandi Strutture di Vendita

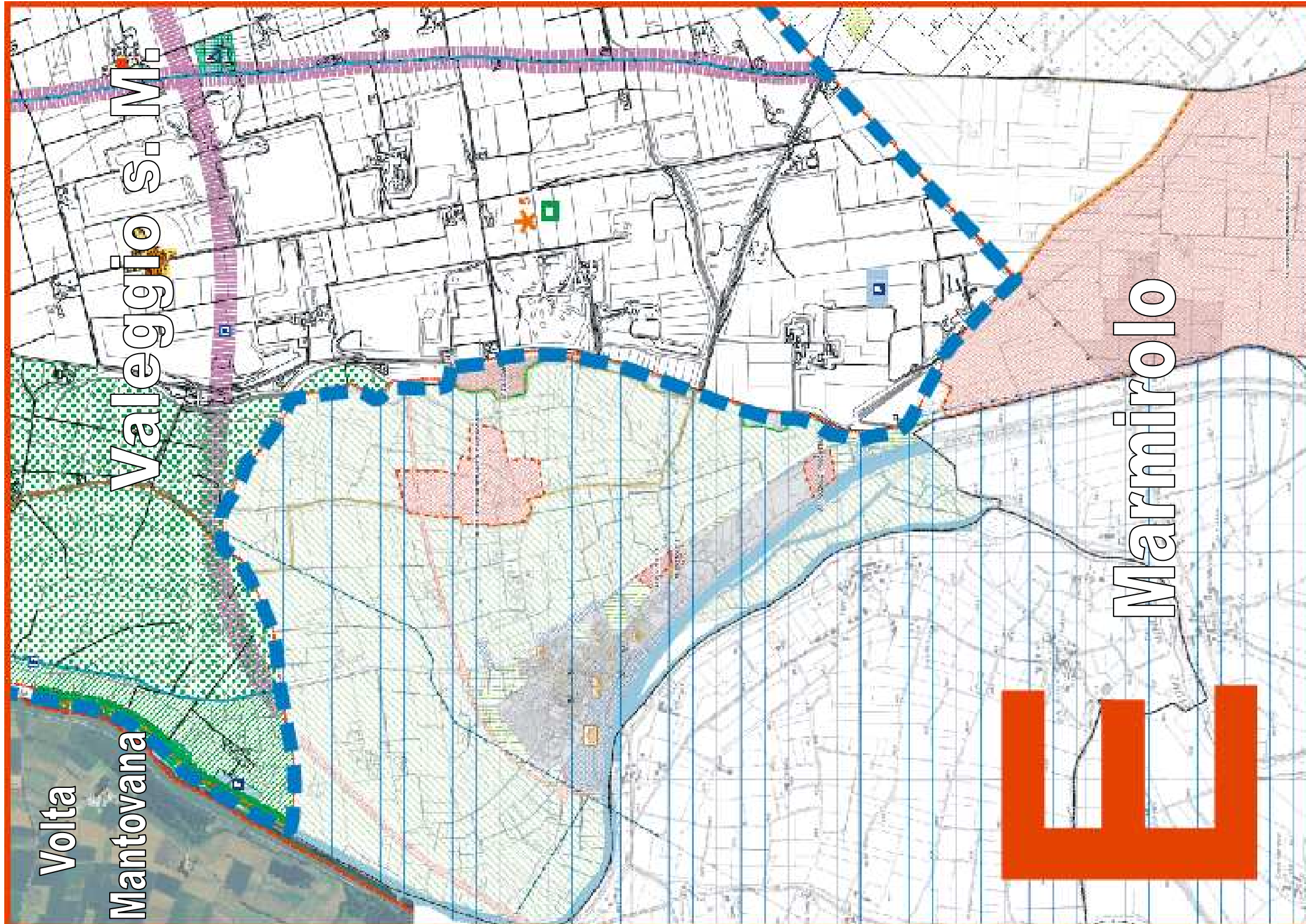
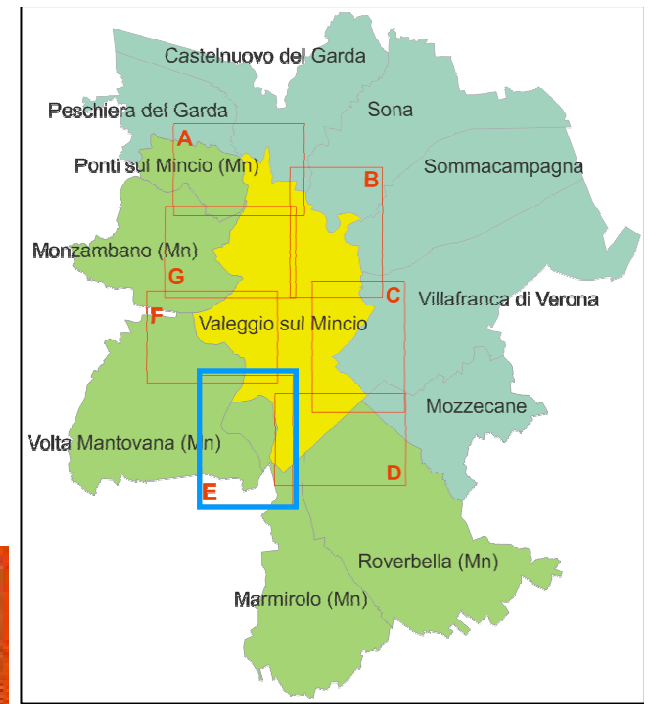
LEGENDA TAV. 'PREVISIONI DI PIANO' del PGT di MARMIROLO

Legenda

-  Confini Comunali
-  Ambiti di Trasformazione
-  Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
-  Nuclei di antica formazione (I.G.M. prima levatura)
-  Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale
-  Sistema Ambientale - Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
-  Sistema Ambientale - Ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica
-  Sistema Ambientale - Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo
-  Ambiti agricoli di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico (Z.P.S. "Bosco Fontana")
-  Aree a rischio di compromissione o degrado - Recupero Ambientale ex ATE
-  Ambiti di estrazione - Piano Cave Provincia di Mantova
-  Confine Parco del Mincio (L.R. n. 47 del 08.09.1984)
-  Ambiti di interesse archeologico
-  Ambiti di interesse archeologico (individuazione puntuale)
-  Aree interessate da servitù militare
-  Infrastrutture sovracomunali per la viabilità ed opere accessorie
-  D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39 Bellezze d'insieme - ex L. 431/1985 Galasso)
-  D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/39 - Bellezze Individue)
-  Beni storico-culturali vincolati e non (fonte: GEOSIRBEC Regione Lombardia)
-  Impianti tecnologici - Gasdotti
-  Impianti tecnologici - Elettrodotti
-  Opere idrauliche a difesa dell'abitato in progetto
-  Aree idriche



Tav. E: Valeggio sul Mincio – Marmiolo/Volta Mantovana








Elementi cartografici di base

-  Confine comunale
-  Tessuto Urbano Consolidato

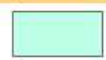








Ambiti di trasformazione interni al T.U.C. - Comparto "A"

-  ATIn_A01.t - Porta Sud
-  ATIn_A02.a - Via A. Moro
-  ATIn_A03.a - Via don P. Mazzolari
-  ATIn_A04.a - Località Zuccone
-  ATIn_A05.a - Località Montaldo
-  ATIn_A06.a - Strada Volta Mozambano
-  ATIn_A07.a - Viale Risorgimento
-  ATIn_A08.a - Strada dei Colli Nord
-  ATIn_A09.a - Via S. D'Acquisto
-  ATIn_A10.a - Via Goito




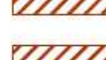
Ambiti di trasformazione interni al T.U.C. - Comparto "B"

-  ATIn_B01.t - Levoni
-  ATIn_B02.a - Strada Volta Bezzetti
-  ATIn_B03.a - Via G. Tonello
-  ATIn_B04.a - Via Sordello Sud
-  ATIn_B05.a - Via Sordello Nord
-  ATIn_B06.a - Fornace Sberna S.r.l.

Ambiti di trasformazione interni al T.U.C.

-  ATIn_C - Centro servizi per la promozione e valorizzazione delle eccellenze dell'Alto Mantovano
-  ATIn_D - Viva! Cressoni
-  ATIn_E - Mobilificio Bianchera
-  ATIn_F - Colli sud
-  ATIn_G - Allison S.p.a.
-  ATIn_H - Area agroindustriale "Beladelli"
-  ATIn_I - Centro servizi polifunzionale
-  ATIn_L - Ex macello
-  ATIn_M - Viale Stazione

Ambiti di trasformazione esterni al T.U.C. - Comparto "A"

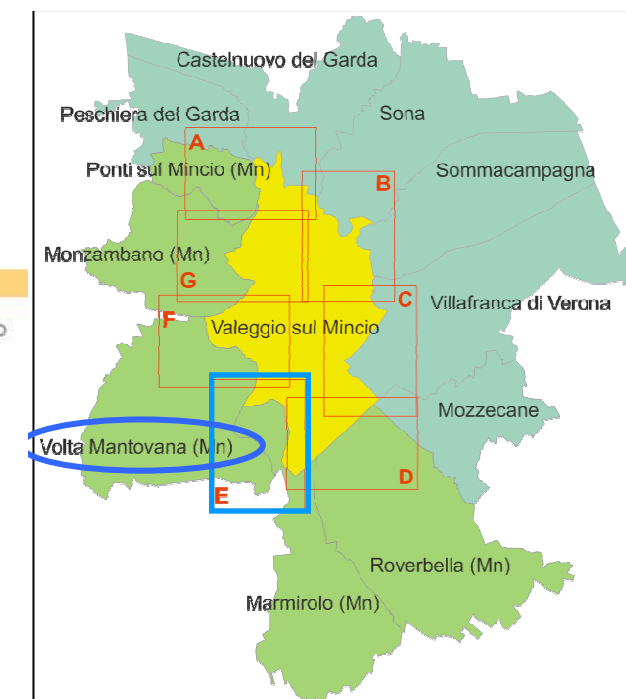
-  ATout_A01.t - Parco Cantarana
-  ATout_A02.a - Colli Ovest
-  ATout_A03.a - Cereta
-  ATout_A04.a - Borgo Tirolo

Ambiti di trasformazione esterni al T.U.C. - Comparto "B"

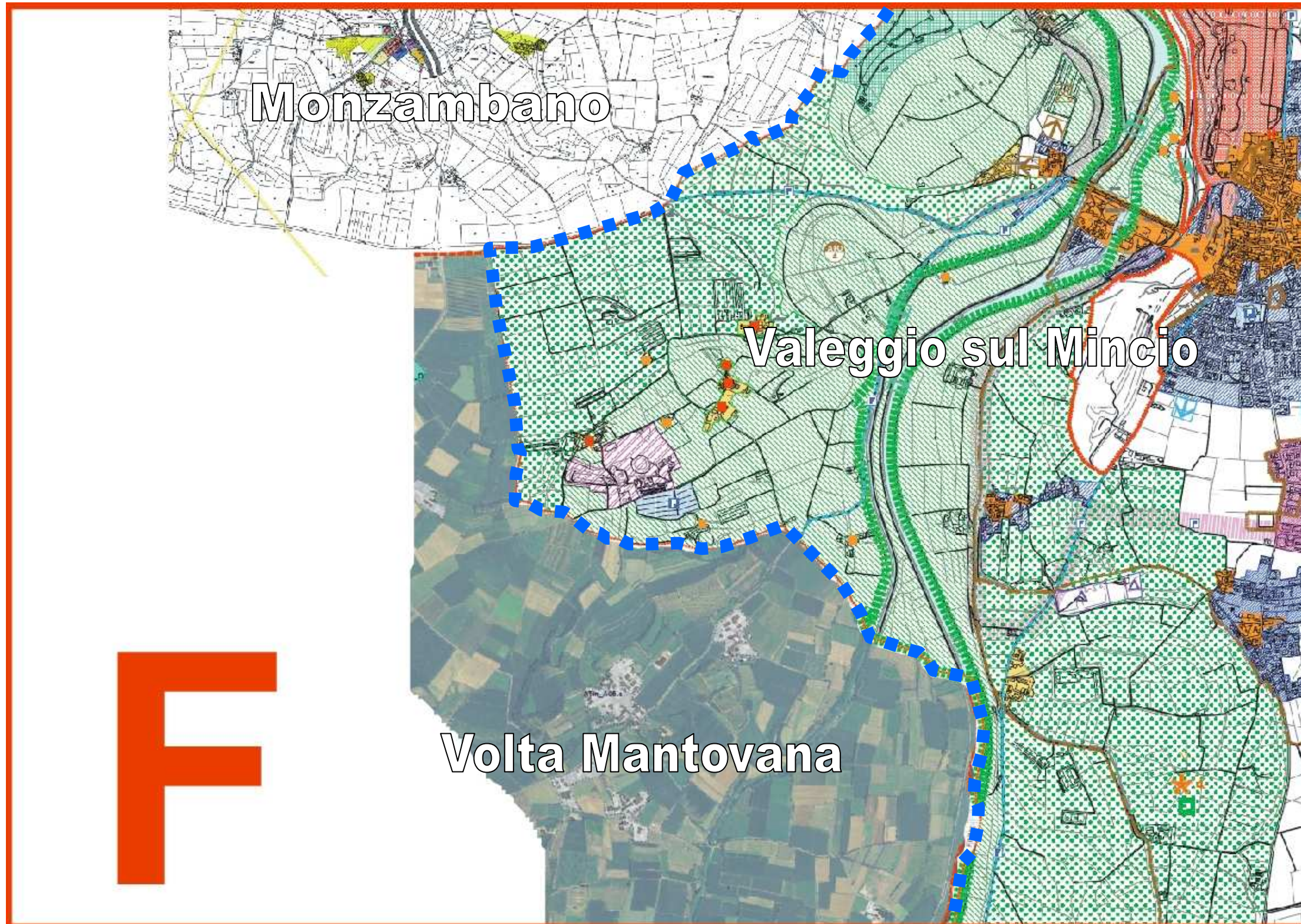
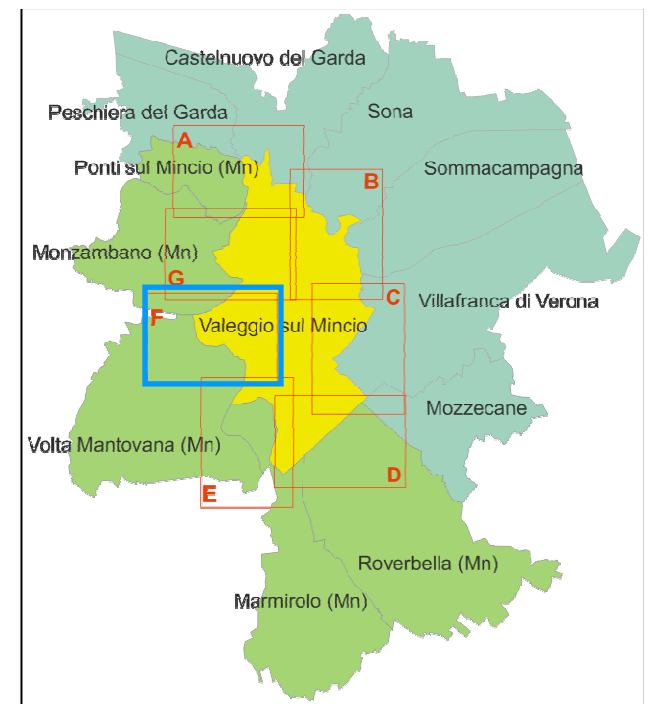
-  ATout_B01.t
-  ATout_B02.a

Ambiti di trasformazione esterni al T.U.C.

-  ATout_C - Zona industriale nord
-  ATout_D - Zona industriale sud
-  ATout_E - Zona industriale Contino
-  ATout_F - Cavriani - Sassello



Tav. F: Valeggio sul Mincio – Volta Mantovana/Monzambano



LEGENDA TAV. del PRG di MONZAMBANO

DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA TIPO A		- A1 : CENTRO STORICO AMBIENTALE
		- A2 : AREA DI VECCHIA FORMAZIONE
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA TIPO B		- B1 : AREA DI COMPL. RESID. SEMINTENSIVO
		- B2 : AREA DI COMPL. RESID. ESTENSIVO (1)
		- B3 : AREA DI COMPL. AD USO PRODUTTIVO
		- B4 : AREA DI COMPL. AD USO PRODUTTIVO
		- B5 : AREA AD USO DEL SETTORE TERZIARIO
		- B6 : AREA PRODUTTIVA SOGGETTA AD RISTRUT. URBANISTICA
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA TIPO C		- C1 : AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE SEMINTENSIVA
		- C2 : AREA DI ESPANSIONE TERRITORIALE ESTENSIVA
		- C3 : AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE RADA
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA TIPO D		- D1 : AREA AD USO ARTIGIANALE- INDUSTRIALE
		- D2 : AREA AD USO INDUSTRIALE
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA TIPO E		- E1 : AREA AD USO AGRICOLO SPECIFICO
		- E2 : AREA AD USO AGRICOLO VINCOLATO
		- E3 : AREA AD USO AGRICOLO VINCOLATO
		- eE : AREA DI VECCHIA FORMAZ. AD USO AGRICOLO
		- eE : AREA DI COMPLETAMENTO AD USO AGRICOLO
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA TIPO ST		- ST1 : AREA AD USO PUBBLICO (art. 3 D.L. 2/4/68)
		- ST2 : AREA AD USO PUBBLICO (art.5 D.L. 2/4/68)
		- STP : AREA ST A PRESCRIZIONE SPECIALE (N.T. CAPO V)
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA TIPO R		- R1 : AREA DI RISPETTO STRAD. CIMIT. DAI CORSI D' ACQUA
		- R2 : AREA DI ARRETRAMENTO EDIFICATORIO
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA TIPO F		- F : AREA PER IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

PREVISIONI PUNTUALI INFRASTRUTTURALI

ATTREZZATURE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE



- MA : scuola materna
- EL : scuola elementare
- MI : scuola media inferiore



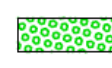
BENI PAESISTICI ED AMBIENTALI (N.T.A. art. 48.2)



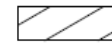
- area ad uso agricolo sottoposta a particolare normativa



- area di arretramento edificatorio



- bosco (B), parco (P), giardino (G), verde arborato (VA) corso d'acqua (CA), torbiera (T)



- area ad uso pubblico sottoposta a particolare normativa



- aree regionali protette per L.R. n. 86/1983

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI



PARCHEGGI



ATTREZZATURE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI



PARCHEGGI



GIOCO E SPORT



ATTREZZATURE SOCIALI VARIE - IMPIANTI TECNOLOGICI DI ZONA



ATTREZZATURE A SERVIZIO DI INSEDIAMENTI DIREZIONALI E COMMERCIALI



PARCHEGGI



GIOCO E SPORT

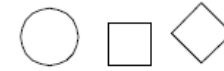


ATTREZZATURE SOCIALI VARIE - IMPIANTI TECNOLOGICI DI ZONA



LETTURA SIMBOLOGIA

ATTREZZATURA ESISTENTE DA POTENZIARE



ATTREZZATURA DI PROGETTO



DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO

- strada esistente e di progetto

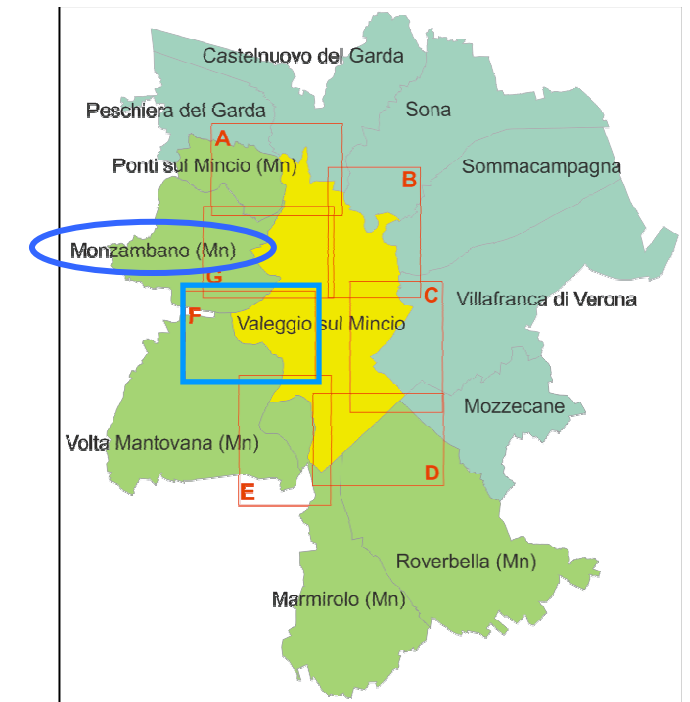
- strada esistente da potenziare

- strada di progetto

- nuovo filo stradale

- percorsi pedonali di progetto

SISTEMA DELLA VIABILITA' (N.T.A. art. 48.1)



BENI STORICO-MONUMENTALI ED AMBIENTALI

	- edificio storico monumentale ambientale
	- sequenza edilizia monumentale di interesse ambientale
	- edificio sottoposto a vincolo volumetrico
	- passaggio tipologico ambientale
	- muretto ambientale di cortina

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE IN ZONE t.o. E

	- nucleo commerciale
	- ambito commerciale singole unità di vendita

PIANI ATTUATIVI (N.T.A. art. 2.3)

	- comparti unitari sottoposti a piano attuativo
--	---

ZONE DI RECUPERO (L. 457/78 titolo V)

	- individuazione per zone territoriali omogenee
--	---

- Limite del parco regionale del Mincio

ALTRE INDICAZIONI

- linee alta tensione rilevabili dalla CTR

- rispetto dai depuratori

Tav. G: Valeggio sul Mincio – Monzambano

