

STATO DI VARIANTE

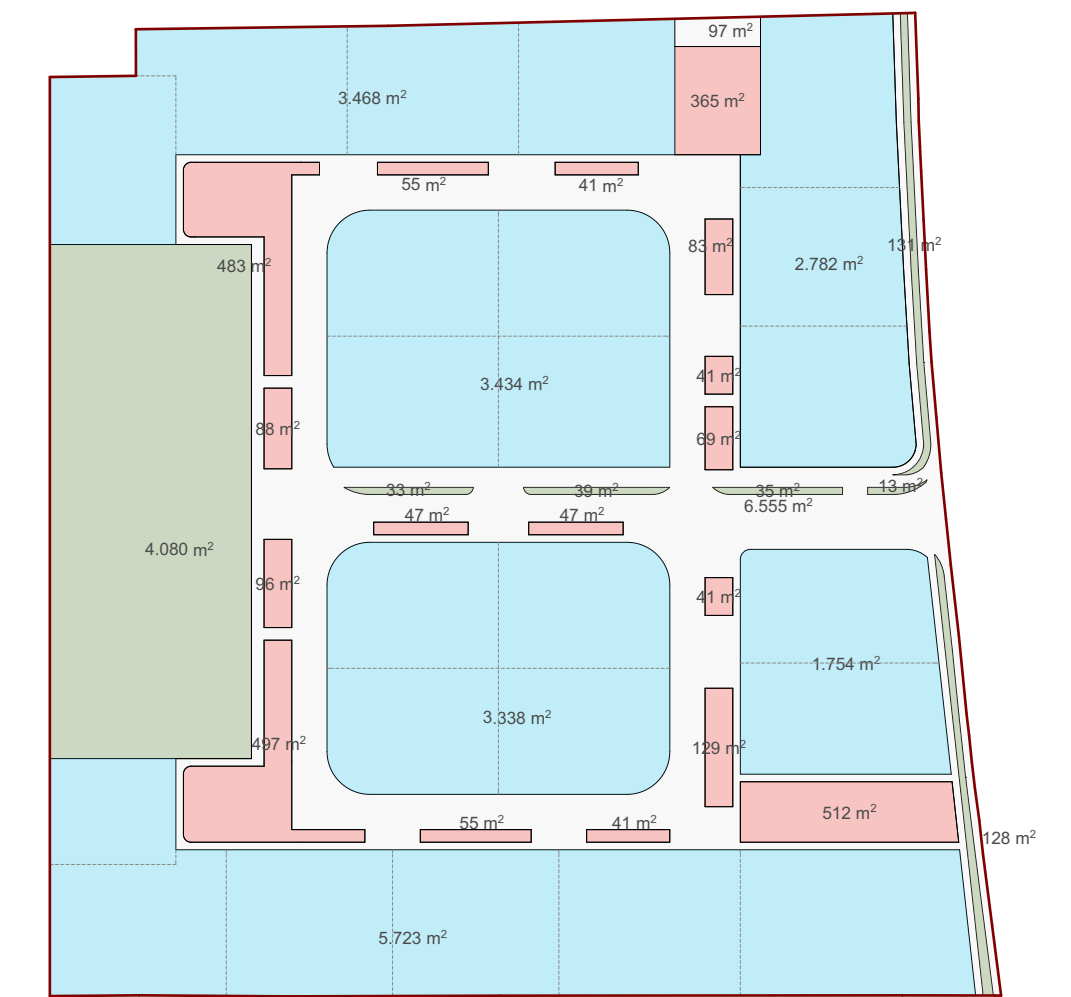


LOTTE, INDICE FONDIARIO, VOLUMI

LOTTE	MQ	i.f	VOLUME	SUP. COP. 25%
1	1041	1,3254	1379,70	260,25
2	956	1,3254	1267,05	239
3	959	1,3254	1271,02	239,75
4	940	1,3254	1245,84	235
5	525	1,1000	577,50	131,25
6	835	1,3254	1106,68	208,75
7	835	1,3254	1106,68	208,75
8	834	1,3254	1105,35	208,5
9	834	1,3254	1105,35	208,5
10	949	1,3254	1257,77	237,25
11	884	1,3254	1171,62	221
12	882	1,3254	1168,97	220,5
13	888	1,3254	1176,92	222
14	834	1,3254	1105,35	208,5
15	834	1,3254	1105,35	208,5
16	945	1,3254	1252,47	236,25
17	824	1,3254	1092,10	206
18	877	1,3254	1162,34	219,25
19	932	1,3254	1235,24	233
20	835	1,3254	1106,68	208,75
21	1302	1,6361	2130,20	325,5
22	896	1,6361	1465,95	224
23	858	1,6361	1403,77	214,5
		20499	28000	5124,75

LOTTE OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE

RIEPILOGO AREE



LOTTE	MQ
AREE LOTTIZZATE RES.	5723
	3338
	3434
	3468
	2782
	1754
tot: 20499 mq	
VERDE	4080
	72
	179
	128
tot: 4459 mq	
STRADE/MARCIAPIEDI	6555
CABINA ENEL	97
PARCHEGGI	2690
tot: 34300 mq	

ALTEZZA MASSIMA EDIFICI

L'altezza massima degli edifici è aumentata del 15% come definito dalla:

Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 (BUR n. 45/2004)
- Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio -
articolo 20 comma 8 bis:

"Fatte salve le diverse disposizioni dettate dal piano degli interventi (PI) ai sensi dell'articolo 17, comma 2, lettera b), i piani urbanistici attuativi possono prevedere modificazioni delle proprie perimetrazioni entro il limite del 10 per cento in termini di superficie, nonché trasposizioni di zone conseguenti alla definizione esecutiva delle infrastrutture e attrezzature pubbliche previste dal PI, purché nel rispetto della capacità insediativa teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi. Gli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica e quelli attuativi di accordi ai sensi dell'articolo 6 possono, altresì, prevedere la variazione del 15 per cento della densità massima territoriale o fondiaria, dell'indice massimo di copertura territoriale o fondiaria, dell'altezza massima degli edifici e della lunghezza massima delle fronti. Le modificazioni di cui al presente comma non costituiscono variante al PI."

L'altezza massima consentita è quindi ricalcolata come:

$$H. Max = 7,50 + 15\% = (7,5 + 1,12) = 8,60 m$$

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO - PROVINCIA DI VERONA

COMMITTENTE

SOCIETA' IL GELSO di MEZZANI LUCIANO srl

Piano Urbanistico Attuativo

RELATIVAMENTE LA REALIZZAZIONE DI UNA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE DENOMINATA "IL GELSO" IN VIA GIROLAMO GOTTARDI: ACCORDO PUBBLICO PRIVATO DEL 24/05/2017

AUTORIZ. PUA n°15203 - PDC n°15816 del 19/12/2018

I PROGETTISTI

direttore tecnico

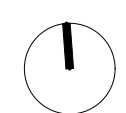
I PROPRIETARI

ARCH. FEDERICO SIGNORELLI

SOCIETA' IL GELSO di MEZZANI LUCIANO srl

ING. PAOLO DE BENI

spazio per i libri enti



PLANIMETRIA GENERALE

sc. 1:500

LOTTE 21-22-23 OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE

Disegnato da: MC	Controllato da: ZS	Approvato da: FS	Rif. CAD: C1218D_PD_02_121110.pln
aggiornamenti			
	committente	incarico	cod.commissa
	COSTRUZIONI LUCIANO MEZZANI SRL	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	C1415
formato	data	elaborato	num. elab.
A1	EMISSIONE 30/10/2020	SUPERFICI AREE FONDIARIE STATO DI VARIANTE	PD_008 VAR_1
CIRCLELAB s.r.l. architecture and engineering group - Viale Stazione 31 Peschiera del Garda (VR), 37019 - tel 045/7552954 fax 045/6409549 http://www.circlelab.it email: info@circlelab.it PEC: Circlelab@legalmail.it			

QUESTO DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CIRCLELAB s.r.l. PERTANTO E' VIETATA QUALSIASI RIPRODUZIONE ai sensi degli artt. 2575-2577 c.c legge 633/41