

STATO APPROVATO



VERDE DI MITIGAZIONE NON CEDUTO IN AREE PRIVATE

LOTTO 21 OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE

PLANIMETRIA GENERALE sc. 1:500

CALCOLO STANDARD

PUA N. 1 MC 28000
 SUPERFICIE AMBITO MQ 34.273 (sup. catastale) MQ 34300 (sup. reale)
 - VOLUME RESIDENZIALE MC 23.000
 - VOLUME COMMERCIALE (5000/h 3.00 = MQ 1.666 sup. commerciale)

PER CALCOLO ABITANTI TEORICI RESIDENZIALE 150 MC/AB (comma 8 art. 31 L.R. n. 11/2004)
 ABITANTI TEORICI RESIDENZIALE (MC 23.000/150MC/AB = 153,33 → 153)

CALCOLO DOTAZIONI MINIME DI AREE PER SERVIZI "PARTE RESIDENZIALE" (MQ 30,5 PER REGOLAMENTO DI VALEGGIO)
 PARCHEGGIO 12 MQ/AB X 153 AB = MQ 1836
 VERDE 5 MQ/AB X 153 AB = MQ 765
 STANDARD SECONDARI DA CEDERE O MONETIZZARE 13,5 MQ/AB X 153 AB = MQ 2065

CALCOLO DOTAZIONI MINIME DI AREE PER SERVIZI "PARTE COMMERCIALE" (MQ 100 OGNI 100 DI SUP. LORDA PAVIMENTO)
 SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE IN PROGETTO NEL PUA N. 1 → MQ 1666
 PARCHEGGIO 100% DELLA SUP. LORDA PAVIMENTO (MQ 1666) = MQ 1666

PARCO URBANO RICHIESTO DAL COMUNE

PUA	MQ
VERDE PRIMARIO RESIDENZIALE	765
STANDARD SECONDARIO RESIDENZIALE	2065
CONTRIBUTO STRAORDINARIO	1000
	3830

PARCHEGGIO RICHIESTO

PARCHEGGIO RESIDENZIALE	1836
PARCHEGGIO COMMERCIALE	1666
	3502

DIMOSTRAZIONE STANDARD

PARCHEGGI	MQ	VERDE	MQ
1	1371	1	4080
2	275	2	72
3	41	3	179
4	55	4	128
5	593		
6	571	TOT	4459 >3830
7	55		
8	41		
9	365		
10	83		
11	110		
12	94		
TOT	3654		>3502

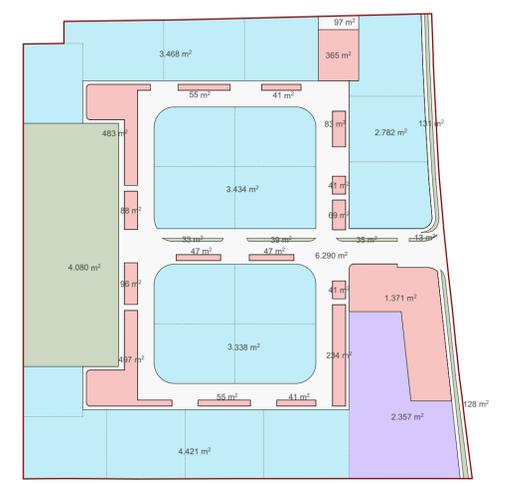
DIMOSTRAZIONE ART. 47/48/50 PTC6 (MITIGAZIONE RETE ECOLOGICA)

SUPERFICIE IMPERMEABILIZZATA
 MAX 25% SUP COPERTA (VEDI ELABORATO PD_010) MQ 4360,75
 NUMERO MINIMO ALBERI PREVISTO 4360,75/10 = 436 ALBERI

ALBERI PIANTUMATI IN PROGETTO PUA 196 ALBERI
 ALBERI PIANTUMATI DA PRIVATI NEI SINGOLI LOTTI RES. 6x20 LOTTI = 120 ALBERI
 ALBERI PIANTUMATI DA PRIVATI NEI LOTTO COMM. 20 ALBERI

TOT. ALBERI PREVISTI NEL PUA "Il Gelsso" 336 ALBERI
 ALBERI DA MONETIZZARE 100 ALBERI

RIEPILOGO AREE



LOTTI	MQ
AREE LOTTIZZATE	4421
RES.	3338
+ COMM.	3434
	3468
	2782
	2357
	tot: 19800 mq
VERDE	4080
	72
	179
	128
	tot: 4459 mq
STRADE/MARCIAPIEDI	6290
CABINA ENEL	97
PARCHEGGI	3654
	tot: 34300 mq

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO - PROVINCIA DI VERONA

COMMITTENTE

SOCIETA' IL GELSO di MEZZANI LUCIANO srl

Piano Urbanistico Attuativo
 RELATIVAMENTE LA REALIZZAZIONE DI UNA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE DENOMINATA "IL GELSO" IN VIA GIROLAMO GOTTARDI:
 ACCORDO PUBBLICO PRIVATO DEL 24/05/2017
AUTORIZ. PUA n°15203 - PDC n°15816 del 19/12/2018

I PROGETTISTI
 direttore tecnico

I PROPRIETARI

ARCH. FEDERICO SIGNORELLI SOCIETA' IL GELSO di MEZZANI LUCIANO srl

ING. PAOLO DE BENI

spazio per i libri enti

Disegnato da: MC	Controllato da: ZS	Approvato da: FS	Rif. CAD: C1218D_PD_02_121110.pln
aggiornamenti			
	committente	incarico	cod.commissa
	COSTRUZIONI LUCIANO MEZZANI SRL	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	C1415
formato	data	elaborato	num. elab.
A1	EMISSIONE 30/10/2020	CALCOLO STANDARD URBANISTICI STATO APPROVATO	PD_005 VAR_1

CIRCLELAB s.r.l. architecture and engineering group - Viale Stazione 31 Peschiera del Garda (VR), 37019 - tel 045/75254 fax 045/640949
 http://www.circlelab.it email:info@circlelab.it PEC:circlelab@legalmail.it

QUESTO DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CIRCLELAB s.r.l. PERTANTO E' VIETATA QUALSIASI RIPRODUZIONE ai sensi degli artt. 2575-2577 c.c legge 633/41