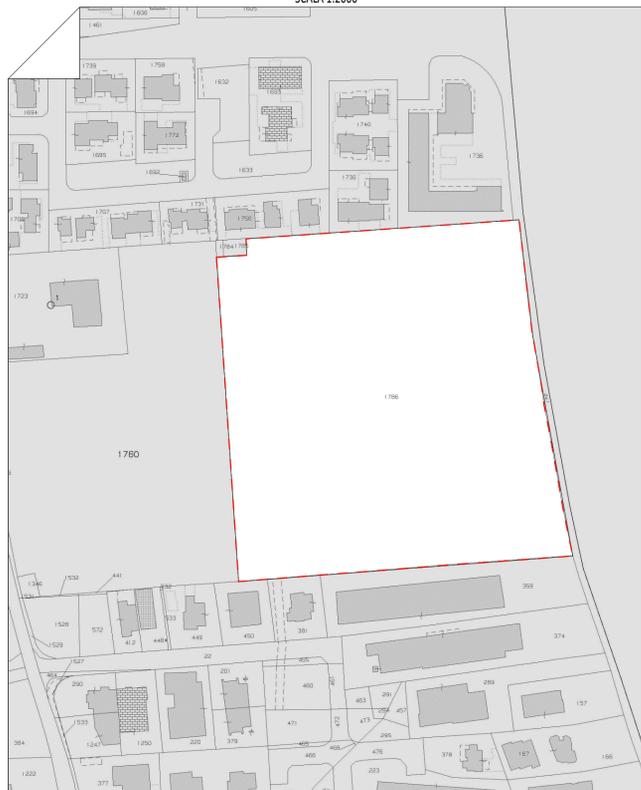


ESTRATTO MAPPA CATASTALE

MAPPALIA INTERESSATO: foglio 34; mapp. 1786 - superficie catastale 34273 mq [34300 mq reali]
 SCALA 1:2000



FOTOPIANO AREA D'INTERVENTO



ATO 1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 133

PROT.: 18113 13/10/2015 MEZZANI COSTRUZIONI SRL
 fig. 34 mapp. 1759 RESIDENTE IN _____
 LOCALITA' _____ VIA G. GOTTARDI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA NUOVA ZONA RESIDENZIALE
 Inserimento nuova area residenziale mediante accordo PP (mq 34.432 con 28.000 mc) in via Gottardi

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 3 32 VOLUME ESISTENTE MC: _____
 NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 23000 VOLUME NON RESIDENZIALE: 5000
 VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: _____ IN ALTRA DESTINAZIONE: _____

| ESAME TECNICO | ACCOLTA | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| MODALITA' DI INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO | <input checked="" type="checkbox"/> | ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE | <input type="checkbox"/> |
| PIANO URBANISTICO ATTUATIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE | <input type="checkbox"/> |
| ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO | <input checked="" type="checkbox"/> | MODIFICA NORMATIVA | <input type="checkbox"/> |
| VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS | <input checked="" type="checkbox"/> | VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VINCA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | COMPENSAZIONE AMBIENTALE | <input checked="" type="checkbox"/> |

La richiesta è compatibile con il PAT, ma l'area è classificata dal PTCIP come zona di connessione naturalistica pertanto la trasformazione deve trovare compensazione per non alterare l'indice ecologico ai sensi dell'articolo 71 delle NTO.
 L'area viene individuata come C2e soggetta ad accordo e i parametri sono quelli riportati nelle NTO escluso l'indice che è 0,8 mc/mq.
 Deve essere prevista la cessione e realizzazione delle superfici da destinare a standard primario e secondario senza possibilità di monetizzazione.
 Il contributo straordinario è quello calcolato nella presente scheda che sarà in parte monetizzato e in parte compensato con la cessione e realizzazione di una ulteriore area a verde pubblico, oltre a quelle derivanti dallo standard, della superficie di 1000 mq.
 Nell'ambito del PUA e del relativo accordo verranno meglio definite la distribuzione e la localizzazione delle aree pubbliche.

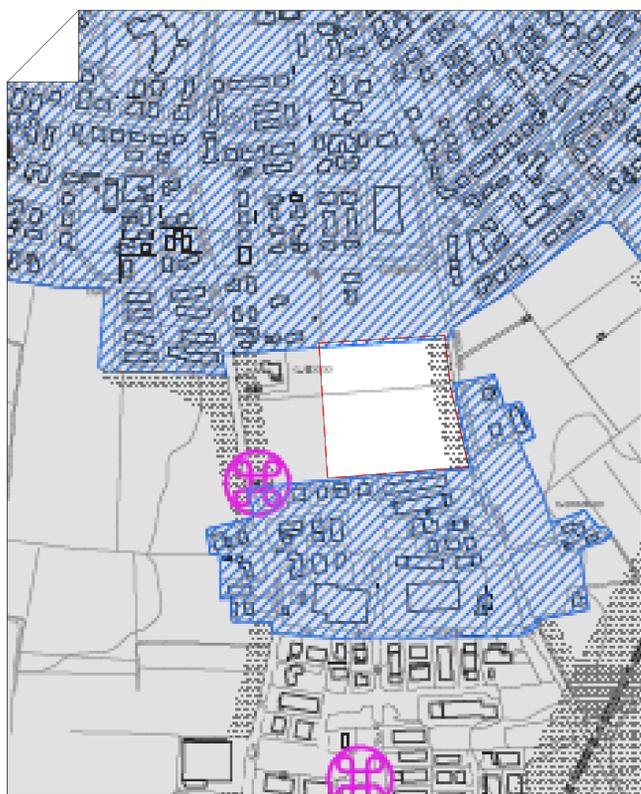
INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC 23000 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,8
 SUP. COMMERCIALE MQ 1800 SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: _____ VOLUME ALTRA DESTINAZIONE MC: _____ CREDITO EDILIZIO mc/mq: _____
 ABITANTI TEORICI (VOL/150) 153,33
 VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC: _____

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/01 NON SOGGETTO AL CONTRIBUTO STRAORDINARIO

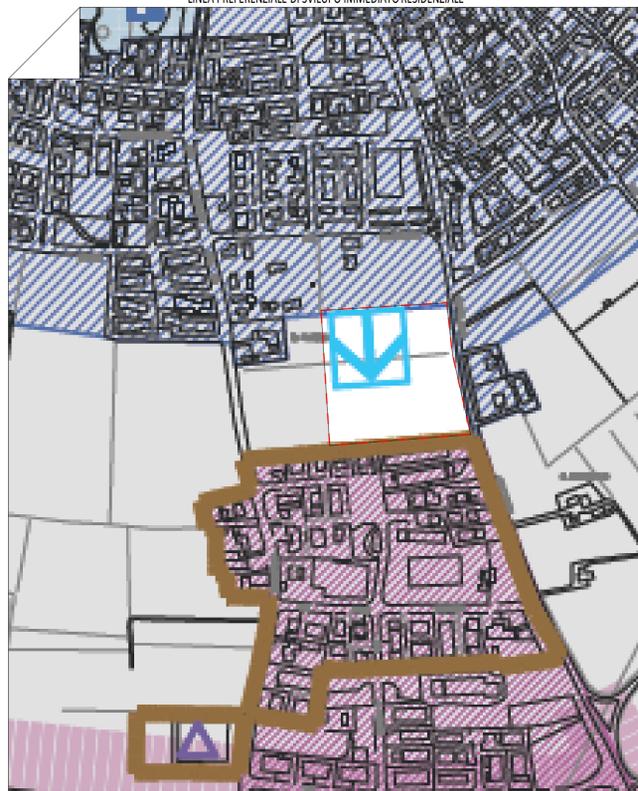
VOLUME NUOVO mc: 27545 vedi nota al parere tecnico.
 CONTRIBUTO =30€/mc € 826.350,00
 CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: _____
 CONTRIBUTO =20€/mc _____
 CONTRIBUTO AREA: _____

ESTRATTO P.A.T. - CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



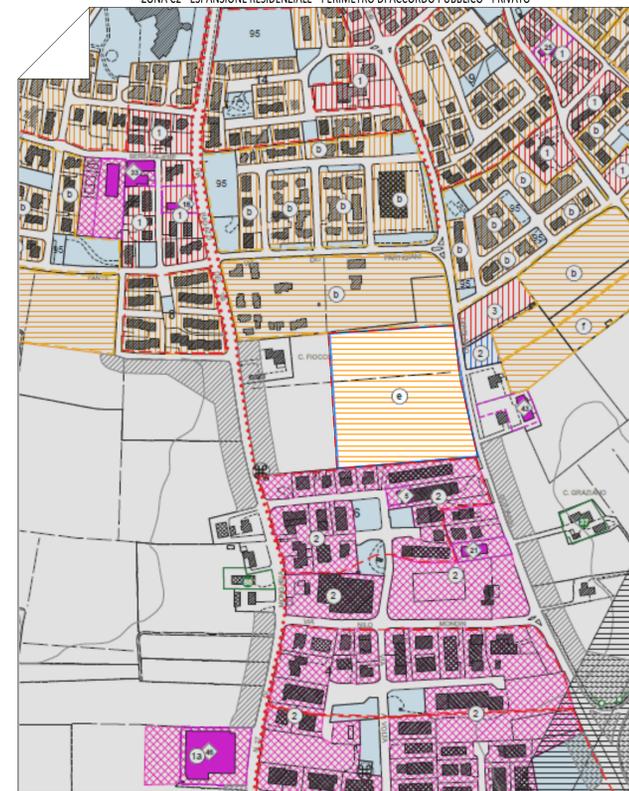
ESTRATTO P.A.T. - CARTA DELLA TRASFORMABILITA'

LINEA PREFERENZIALE DI SVILUPPO IMMEDIATO RESIDENZIALE



ZONIZZAZIONE

ZONA C2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE - PERIMETRO DI ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO - PROVINCIA DI VERONA
 COMMITTENTE
SOCIETA' IL GELSO di MEZZANI LUCIANO srl
Piano Urbanistico Attuativo
 RELATIVAMENTE LA REALIZZAZIONE DI UNA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE DENOMINATA "IL GELSO" IN VIA GIROLAMO GOTTARDI:
 ACCORDO PUBBLICO PRIVATO DEL 24/05/2017
AUTORIZ. PUA n°15203 - PDC n°15816 del 19/12/2018

I PROGETTISTI direttore tecnico _____
 I PROPRIETARI _____
 ARCH. FEDERICO SIGNORELLI _____ SOCIETA' IL GELSO di MEZZANI LUCIANO srl
 ING. PAOLO DE BENI _____
 spazio per i libri enti

Disegnato da: MC Controllato da: ZS Approvato da: FS Rif. CAD: C1218D_PD_02_121110.pln
 aggiornamenti _____

| | | | |
|---------|---------------------------------|--|--------------|
| | committente | incarico | cod.commissa |
| | COSTRUZIONI LUCIANO MEZZANI SRL | PIANO URBANISTICO ATTUATIVO | C1415 |
| formato | data | elaborato | num. stab. |
| A1 | EMISSIONE 30/10/2020 | INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO E URBANISTICO - VINCOLI | PD_003 VAR_1 |

CIRCLELAB s.r.l. architecture and engineering group - Viale Stazione 31 Peschiera del Garda (VR), 37019 - tel 045/7522954 fax 045/6409549
 http://www.circlelab.it email: info@circlelab.it PEC: circlelab@legalmail.it
 QUESTO DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CIRCLELAB s.r.l. PERTANTO E' VIETATA QUALSIASI RIPRODUZIONE ai sensi degli artt. 2575-2577 c.c legge 633/41