

Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona

* * *

AVVISO DI DEPOSITO DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "IL GELSO" PER MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DEL PREVISTO VOLUME COMMERCIALE IN RESIDENZIALE - ADOZIONE

(art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio")

IL RESPONSABILE DI AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO che:

- il Comune di Valeggio sul Mincio è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto in data 26/09/2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15/10/2013 pubblicata in data 05/11/2013 sul B.U.R. n. 94, e divenuto efficace in data 21/11/2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015 è stata approvata la 3^a e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, divenuta efficace in data 14.07.2015 e che assorbe e recepisce la 1^a e la 2^a fase del Piano degli Interventi e costituisce il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n. 62 del 28.10.2018 è stata approvata la "Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29/9/2017 – Aggiornamento elaborati", che non costituisce variante al Secondo Piano degli Interventi vigente;
- con D.C.C. n. 71 del 31.07.2019 è stata approvata la Variante n. 3 al Secondo Piano degli Interventi approvata;
- con D.C.C. n. 37 del 09.04.2019 è stata approvata la Variante n. 4 al Secondo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n. 14 del 30.03.2021 è stato approvato il Terzo Piano degli Interventi;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 30.11.2022 è stata adottata ai sensi del comma 8-ter dell'articolo 20 della L.R.V. n. 11/2004, la Variante al PUA "Il Gelso", per la riconversione di 5.000 mc di volume commerciale in residenziale, nel rispetto degli standard di legge, da attuarsi in via Rosa Parks, come da istanza in data 04.08.2022 prot. n. 17463 formulata dalla Società "Il Gelso di Mezzani Luciano srl" con sede a Valeggio sul Mincio, Via Circonvallazione Sud n.8, P. IVA / C.F. 03985390230;

VISTI gli articoli 19 e 20 della Legge Regionale del veneto 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

RENDE NOTO

che a decorrere dal giorno **05.12.2022** e per dieci giorni gli elaborati progettuali costituenti la Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Il Gelso",

SONO DEPOSITATI e VISIBILI

presso l'Ufficio tecnico e sul portale istituzionale del comune di Valeggio sul Mincio nella sezione Aree tematiche – Urbanistica – Piani urbanistici attuativi.

Decorsi i 10 giorni dal deposito ed entro il successivo termine di 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.

Le **opposizioni e le osservazioni** con eventuali contributi conoscitivi e valutativi dovranno:

- essere presentate a partire dal giorno **15 dicembre 2022** ed entro il giorno **03 gennaio 2023**;
- essere indirizzate al Comune di Valeggio sul Mincio e consegnate all'Ufficio Protocollo. L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con A.R., mediante consegna diretta al protocollo comunale, ovvero inviate per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it

In ogni caso le **osservazioni dovranno pervenire al protocollo entro la data indicata**. Eventuali osservazioni che pervenissero oltre il giorno 06 gennaio 2023 non verranno prese in considerazione.

Decorsi i termini di cui sopra si dovrà procedere a trasmettere alla Regione del Veneto la documentazione necessaria per la Verifica di assoggettabilità a VAS di cui al D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e alla DGRV n. 1717 del 3 ottobre 2013, e una volta acquisito il parere regionale si procederà in conformità a quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004.

Valeggio sul Mincio, 04 dicembre 2022

F.to IL RESPONSABILE DI AREA
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Geom. Giovanni Manauzzi

